

HELLE, SANIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE



Objektnummer: 6352/2275

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 44,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,83
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	581,82 €
Kaltmiete	631,82 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	58,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

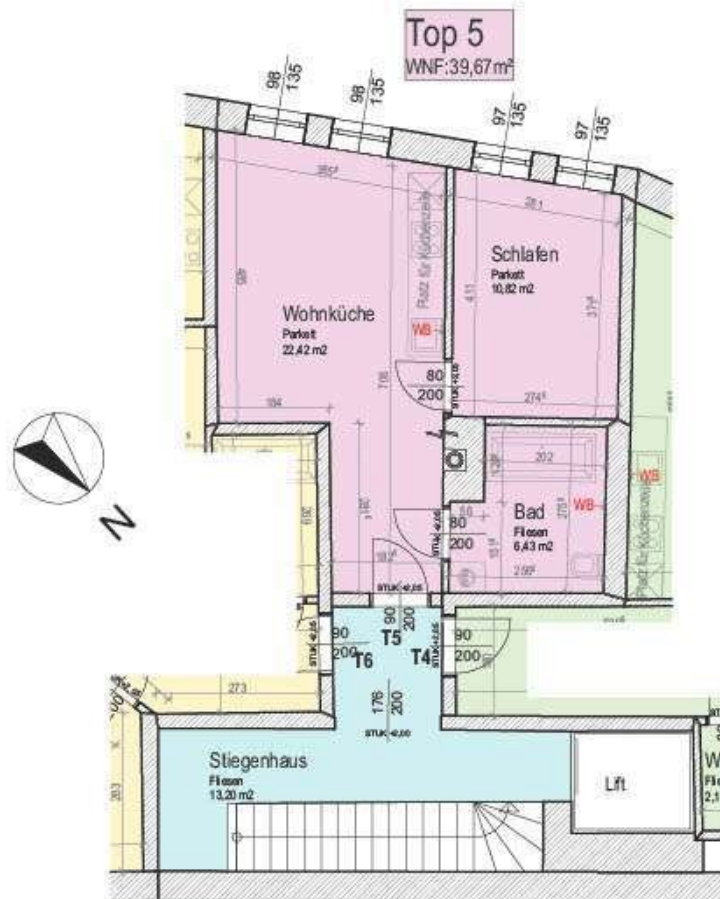








Top5



Wohnhaus

Hauptstraße 9
4210 Gallneukirchen

11.07.2023

Objektbeschreibung

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie uns unter +43 680 2237919 oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Diese charmante und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung, ideal für Singles oder Paare, steht ab sofort nach einer umfassenden Sanierung zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie eine moderne Ausstattung, die Komfort und Nachhaltigkeit vereint.

Ausstattung:

- Heller Wohnraum mit hochwertigem Parkettboden
- Moderne, großformatige Fliesen in Bad
- Lift, Kellerabteil und Fahrradabstellraum vorhanden
- Umweltfreundliche Heizung mit Luftwärmepumpe

Lage: Mitten im Zentrum und perfekt angebunden! Alles, was Sie im Alltag benötigen, ist in unmittelbarer Nähe:

- Supermarkt, Bäckerei, Restaurant, Bushaltestelle und Bank in nur 1 Gehminute erreichbar
- Ärzte, Schulen und Post bequem zu Fuß erreichbar

Miete: Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 740,- inklusive Betriebskosten und Heizung.

Sichern Sie sich diese wunderschöne Wohnung und genießen Sie die Annehmlichkeiten einer zentralen Lage sowie erstklassiger Infrastruktur!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <7.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap