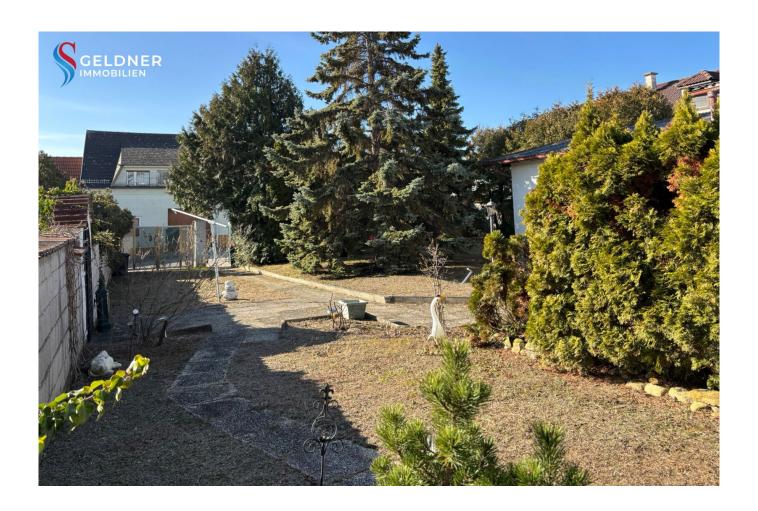
Mörbisch - Ruhig gelegenes Einfamilienhaus, 5 Zimmer, komplett eingerichtet, 2 Badezimmer, 2 WCs - sofort zu beziehen!!



Objektnummer: 5414/153

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7072 Mörbisch am See

5

2

2

Wohnfläche: 130,00 m²

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf: G 290,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 3,03

Kaufpreis: 250.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne Stadiongasse 5 7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























































Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gemütlich eingerichtetes Einfamilienhaus in zentraler Lage in Mörbisch ein kleiner gepflegter Garten umgibt das Grundstück, das von außen kaum einsehbar ist. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum zwei Schlafzimmer Badezimmer mit Dusche 2010 neu WC separat Verbindung zum zweiten Teil des Hauses Schrankraum Vorzimmer Badezimmer mit Wanne 2010 neu WC separat Küche mit integriertem Essbereich Gästezimmer kleines Zimmer Wohnzimmer

Das Haus ist teilweise unterkellert. Direkt an das Haus angebaut wurde eine Garage. Die wird

derzeit als Werkstatt/Hobbyraum benutzt.

Das Haus wurde erst kürzlich saniert., Rechnungen können vorgelegt werden. Die Fenster sind 3-fach verglast und samt Rollo im Jahr 2010 erneuert Sanitär und Heizungsinstallationen 2010/2011 Der Keller besteht aus einem einzigen Raum, den könnte man auch als Partyraum umfunktionieren. Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich Bitte kontaktieren Sie mich unter 0664-5428438 Liebe Grüße Susanne Geldner Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <5.500m Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <9.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap