Geschäftslokal in Frequenzlage mit großer Auslage

Objektnummer: 730

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	79,31 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	801,43 €
Kaltmiete	931,66 €
Betriebskosten:	116,37 €
USt.:	184,95 €

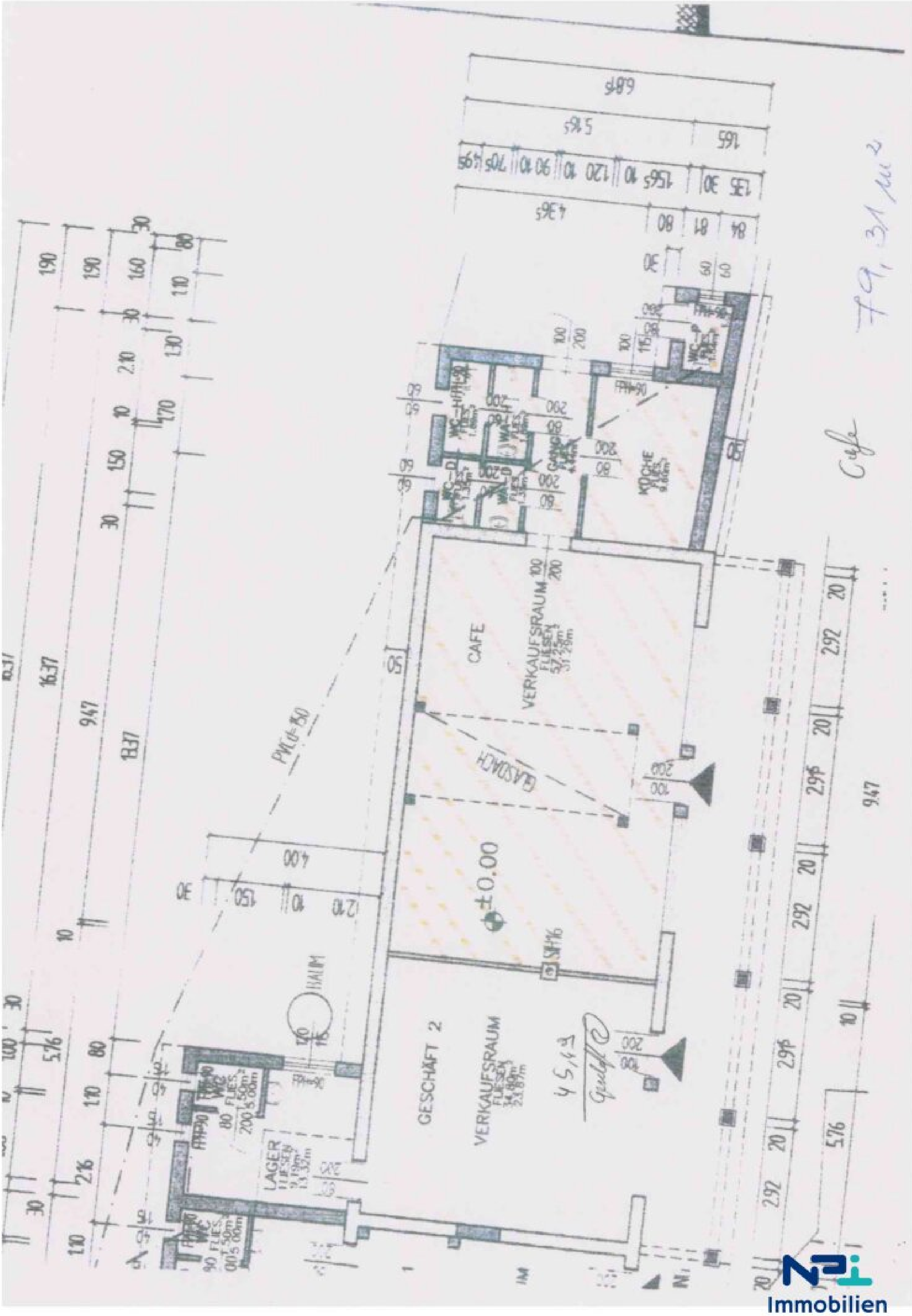
Ihr Ansprechpartner

Klaus Neumayer

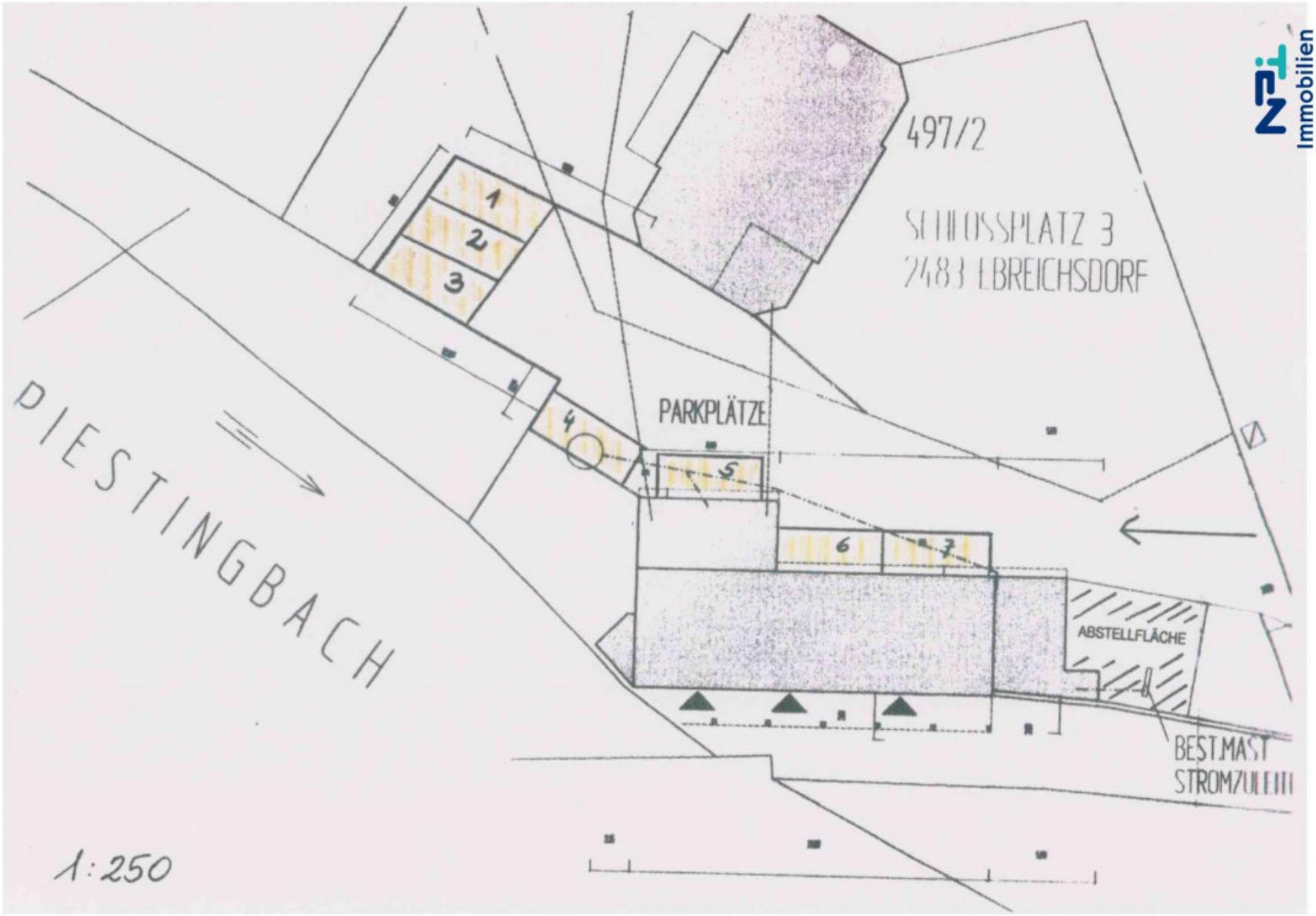
NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

T +43 1 581 05 16
H +43 1 581 05 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CAFE
VERKAUFSRAUM
KÜCHE
GLASDACH
GESCHÄFT 2
VERKAUFSRAUM
LAGER
±0.00
79,31 m²
45,13
Cafe

Immobilien


497/2
SCHLOSSPLATZ 3
2483 EBREICHSDORF
PARKPLÄTZE
1
2
3
4
5
6
7
PIESTINGBACH
ABSTELLFLÄCHE
BESTMAST
STROMZULEITU
1:250

Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal präsentiert sich hell und freundlich und ist im mediterranen Stil gehalten. Es besteht aus einem großen Geschäftsraum mit Fensterfront, einem Aufenthaltsraum, 2 WC´s und einem Abstellraum.

Ein Gastronomiebetrieb ist nicht erwünscht.

Das Lokal eignet sich für ein Büro, Kosmetik, Handel, etc.

Durch die frequentierte Lage direkt an der B16 waren die Vormieter mit der Kundenfrequenz sehr zufrieden. Ausreichende Parkplätze befinden vor und hinter dem Geschäft.

In dem Gebäude befinden sich lediglich ein zweites Geschäft welches derzeit an einen Friseurbetrieb vermietet ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap