

Gastgewerbe in Treffen!



Objektnummer: 2105

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Gastgewerbe |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9521 Treffen |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 539,00 m ² |
| Keller: | 76,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 264,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,56 |

Ihr Ansprechpartner



Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Gasthaus hat eine Nutzfläche von ca. 539 m² und ist aufgeteilt auf 3. Stockwerke.

Das Erdgeschoss wurde 2004 um einen Zubau erweitert.

Weiters gibt es einen großzügigen Thekenbereich, eine Jagdstube, einen neu sanierten Gastraum und eine großzügige Küche mit Lager-, Wäsche- und Kühlräume.

Das 1. Obergeschoss besteht aus 2 Wohnungen, mit einem Vorraum, Büro, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, sowie zwei Bäder (jeweils ausgestattet mit WC, Badewanne, Dusche, Waschtisch und Bidet), Küche und Terrasse.

Das sanierungsbedürftige Dachgeschoss umfasst einen Vorraum, einen Gang, 5 Zimmer, 3 Kammern und eine Speis.

Das Angebot wird durch ein Wirtschaftsgebäude ergänzt, das früher als Stall diente und ebenfalls ausgebaut werden kann.

Ein großzügiger Gastgarten und der Parkplatz runden dieses Angebot ab.

Treffen am Ossiacher See ist eine Marktgemeinde mit 4601 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) im Bezirk Villach-Land im Bundesland Kärnten.

Die Gemeinde liegt am Übergang des Gegendtals zum Villacher Becken mit Anteilen am westlichen Ufer des Ossiacher Sees, etwa 8 km nördlich von Villach.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbkt.n.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Thomas Preimess,

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9230

M: real@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap