

**K3 - GROSSES GRUNDSTÜCK IN WALDRANDLAGE mit  
1200 m2 Bauland und 1500 m2 Wald in der Gemeinde St.  
Kanzian**



**Objektnummer: 1255371**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>      | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 9122 Stein im Jauntal           |
| <b>Kaufpreis:</b> | 85.000,00 €                     |

## Ihr Ansprechpartner

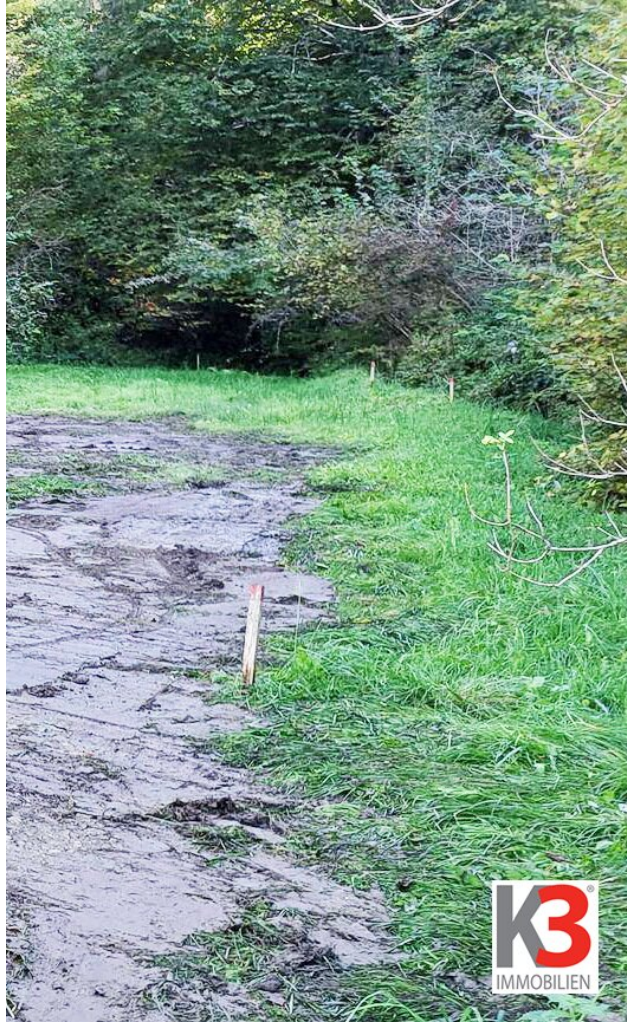


### **Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60  
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## GROSSES GRUNDSTÜCK IN WALDRANDLAGE

Grundstücksgröße: 2700 m<sup>2</sup>

Davon entfällt auf Bauland 1200 m<sup>2</sup>. Der Rest ist Wald.

Am Grundstücksrand führt ein kleiner Bach vorbei.

Das Baugrundstück ist voll erschlossen. Es sind alle Anschlüsse vorhanden.

St. Kanzian ist in ein paar Autominuten erreichbar.

Weitere Details über Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <3.000m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap