

**++ Sonnige Eigentumswohnung mit eigener Terrasse in
Mooskirchen ++**



Objektnummer: 11699

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8562 Mooskirchen |
| Baujahr: | 1997 |
| Nutzfläche: | 76,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 66,44 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 189.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497









Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in einer ruhigen und idyllischen Umgebung?

Dann haben wir genau die Richtige für Sie!

Die **sonnige Lage** wird Sie überzeugen. Außerdem sind Sie mit dem Auto in **wenigen Minuten auf der Autobahn**, wenn Sie möchten. Sie gelangen fußläufig auch in einigen Minuten ins Zentrum von Mooskirchen.

Die Wohnung wurde **2016 saniert und modernisiert**. Hier kann man sich sehr wohlfühlen, denn sie wurde mit Geschmack eingerichtet.

Erwähnenswert ist der extra im Wohnzimmer **eingebaute Tischherd**, der nicht nur an kalten Tagen wohlige Wärme spendet, sondern wo Sie auch kochen können.

Ein besonderes Highlight ist Ihre **eigene Terrasse**. Genießen Sie den Ausblick auf die umliegende Natur und entspannen Sie sich in ruhiger Atmosphäre.

Auch Ihr PKW ist vor Wind und Wetter geschützt. Ein **Stellplatz im Carport**, der Ihnen direkt vor der Tür zur Verfügung steht, ist dabei. So können Sie Ihr Auto jederzeit bequem und sicher abstellen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- helles und gemütliches Wohnzimmer mit einem tollen Tischherd und Ausgang auf Ihre Terrasse
- moderne Küche mit Essbereich
- zwei Schlafzimmer
- separates WC

- ein Badezimmer

- Abstellnische

Sonstiges:

- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Carport

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap