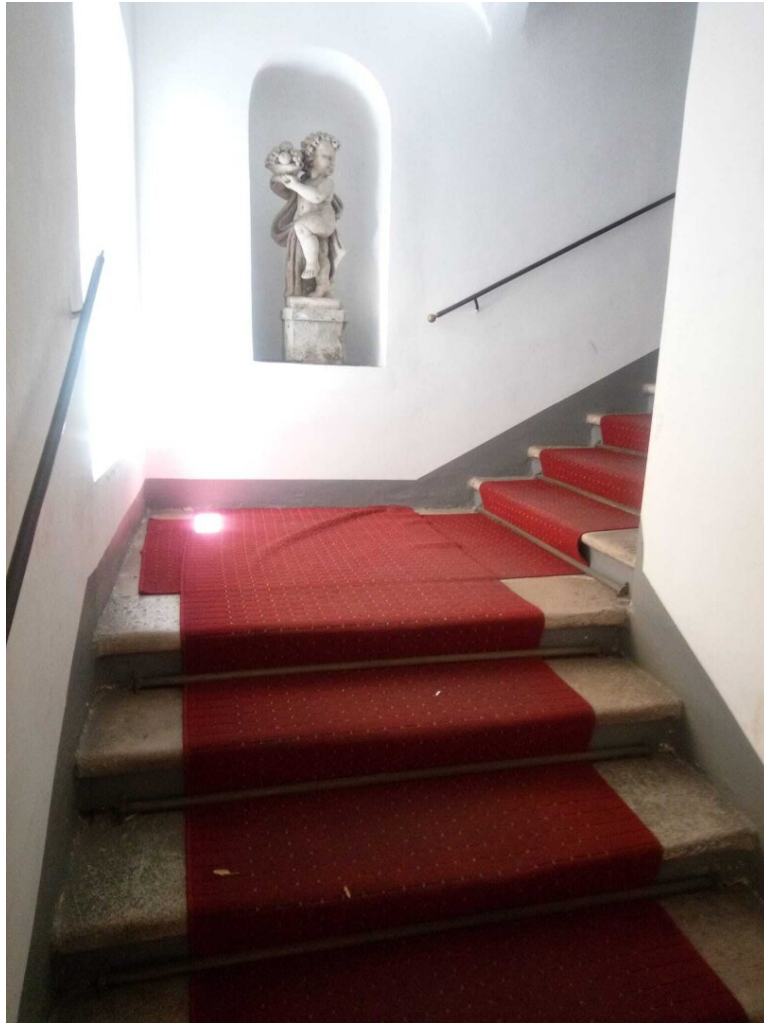


Zentrales Büro beim Rochusmarkt!



Objektnummer: 1161

Eine Immobilie von PAC Property & Assetconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Bürofläche:	230,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	2.390,00 €
Miete / m²	8,65 €
Betriebskosten:	400,00 €
Heizkosten:	330,00 €
USt.:	478,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kiss

PAC Property & Assetconsulting GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T 004315269545-11
H 0043664108 67 47
F 004315269545-10

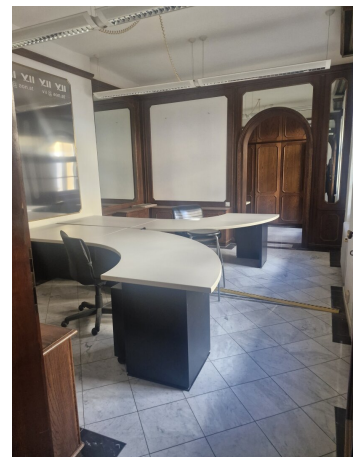
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

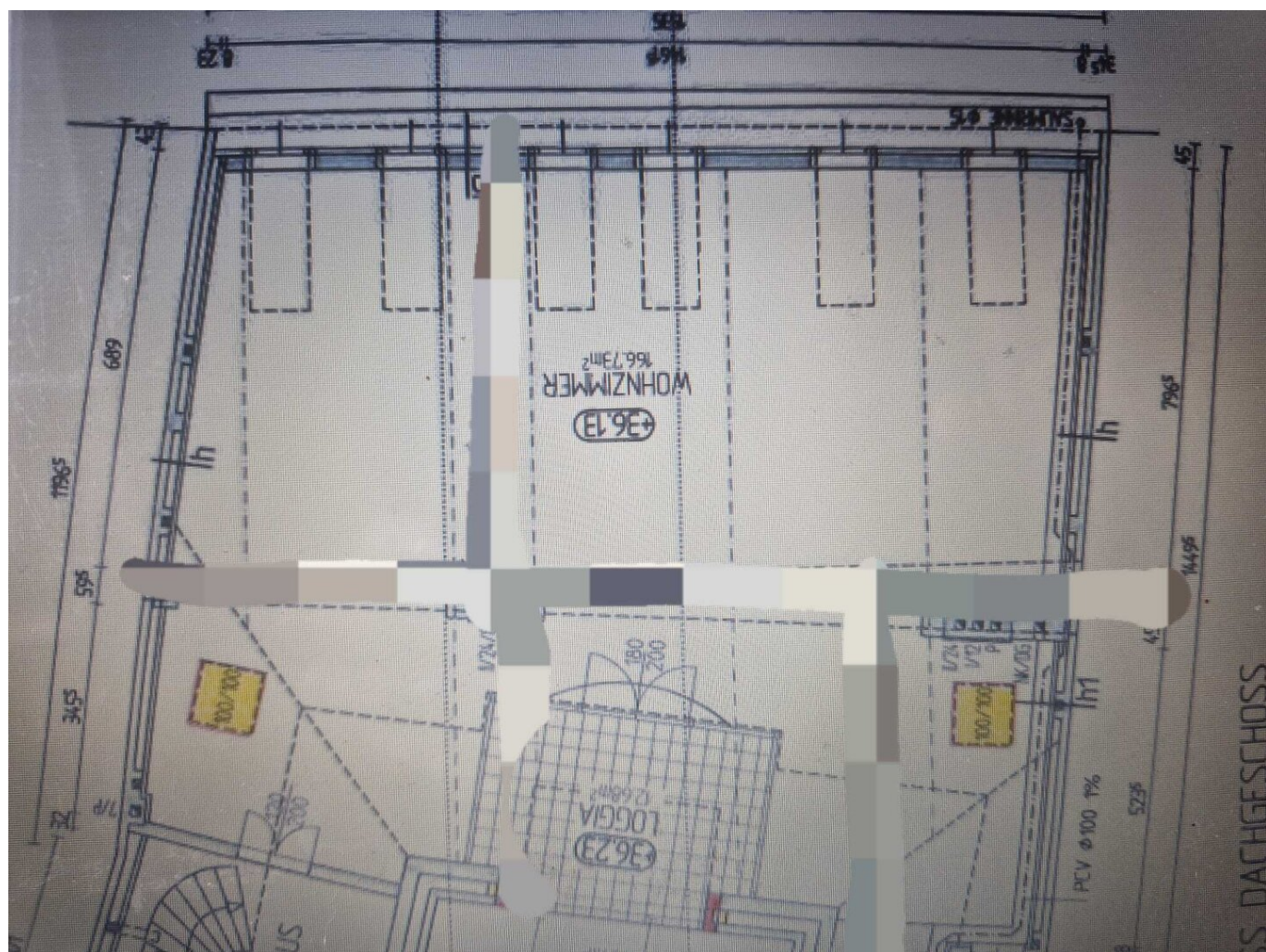












Objektbeschreibung

Zentrales, großzügiges Altbauwohnung beim Rochusmarkt

sehr zentrale Lage

U3 in Gehweite

2. Geschoss:

Repräsentativer Aufgang

ca. 230 m²

Vorraum, Rezeption, 2 Büroräume, Teeküche, Abstellraum, Bad mit Dusche, Waschbecken, separate Toilette, separate Toilette Büroraum, Zimmer oder Archivraum

Das Büro ist derzeit noch möbliert, kann auch unmöbliert angemietet werden

Sehr günstige Miete: 1990 Euro Nettomiete/Monat

Zuzüglich Betriebskosten, USt sowie Strom- und Heizkostenpauschale

Befristung: 5 Jahre

Verfügbar April 2025

Für Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Kiss unter 00436641086747.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap