DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON BEIM ROTEN BERG

Objektnummer: 4226

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leon-Kellner-Weg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.107,32 €
Kaltmiete (netto)	855,25 €
Kaltmiete	1.006,65 €
Betriebskosten:	151,40 €
USt.:	100,67 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

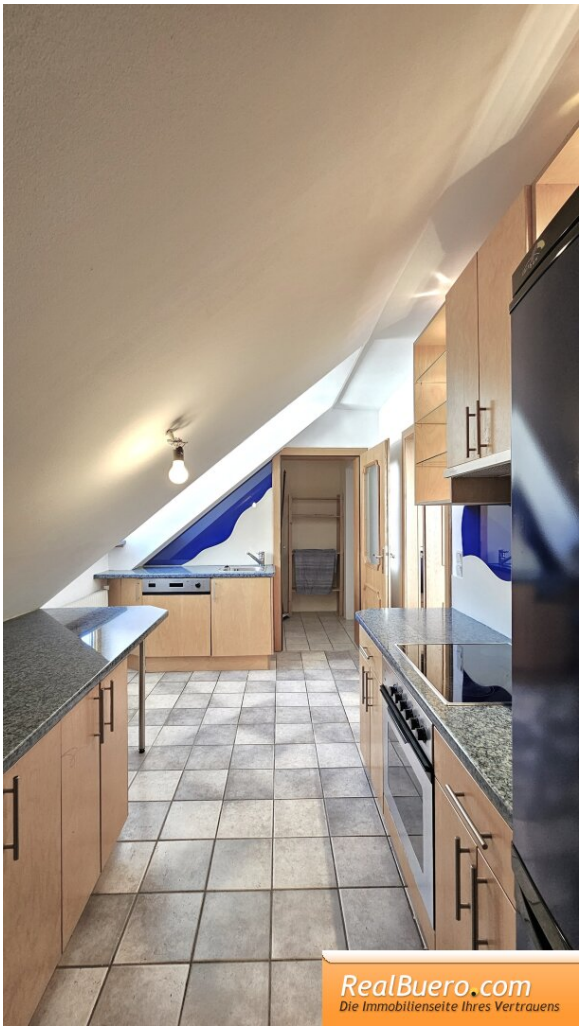
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

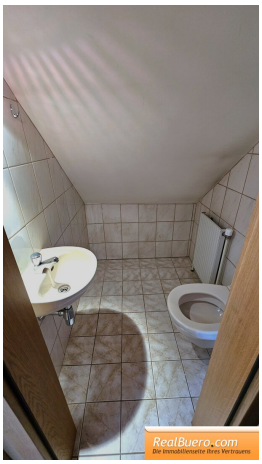

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

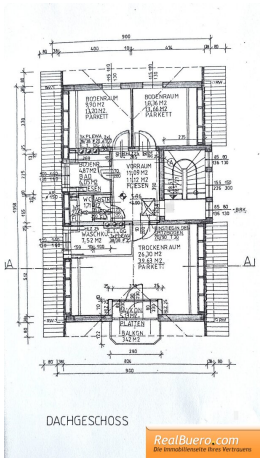
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

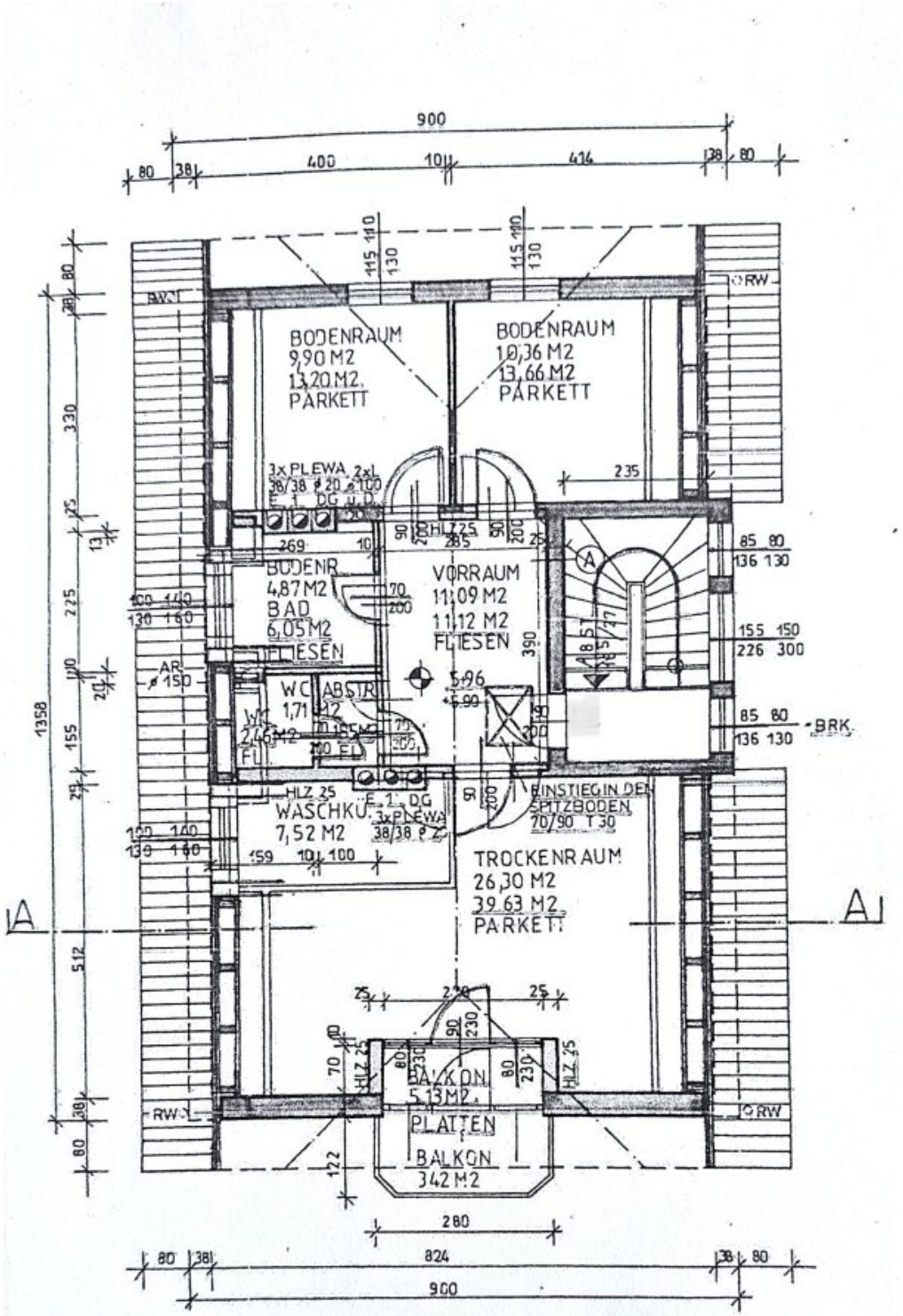
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


DACHGESCHOSS
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



DACHGESCHOSS

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Dachgeschoßwohnung in 3 Parteien Haus im Leon Keller Weg:

- Vorzimmer
- Einbauküche mit Speis
- Wohnesszimmer mit Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Toilette
- Kellerabteil

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 2. Stock ohne Lift (=Dachgeschoss)
- Möbel, welche nicht gewünscht sind, werden auf Vermieterkosten entfernt
- auf Wunsch des Vermieters ist die Wohnung von **max. 3 Personen** (keine Wohngemeinschaften) bewohnbar

- Hundehaltung ist leider nicht möglich

- Zentralheizung

Monatliche Kosten: 1295.- inkl. Bk, Ust sowie Heizungs Aconto

- Hauptmietzins: € 855,25

- Betriebskosten € 151,40

- Heizungs Aconto: € 156,40

- Umsatzsteuer 10 % & 20 %

Nebenkosten:

- Kaution: € 4000.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap