

**NUR NOCH 1 Stapelparkplatz zu vermieten in 1180 Wien,  
Witthauergasse!**



**Objektnummer: 6457/242**

**Eine Immobilie von Vizuite Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	141,42 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	95,00 €
<b>Kaltmiete</b>	117,85 €
<b>Betriebskosten:</b>	22,85 €
<b>USt.:</b>	23,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

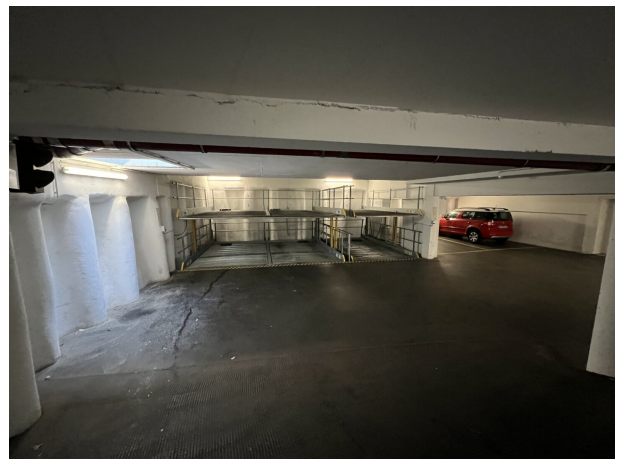
## Ihr Ansprechpartner

### Diego Vizuite

VIZUETE Immobilien GmbH  
Hauptstraße 3  
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377  
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Absenken der Plattform**

Schlüssel:  
 - einstecken  
 - nach links drehen und halten  
 - abziehen

**Achtung: Cuetsachgefahr!**

Schlüssel:  
 - loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (schneit sich selbsttätig zurück)  
 - abziehen

**Pkw-Daten**

max. Länge	5000 mm
max. Breite - ohne Außenspiegel	1900 mm
(bei Sitzplatzbreite 2500 mm)***	
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

Bei Sonderanlagen siehe Traglastschild an der Plattform

\*\*\* Bei Fahrzeugen mit einer 2200 mm - Sitzplatzbreite ist die maximal zulässige Nutzlast entsprechend zu reduzieren

! Tiefenregler Pkw und Pkw mit Frontspolern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die abgebildeten Lichtschemata überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

**TOBIAS PARKSYSTEME**  
[www.tobias.at](http://www.tobias.at)

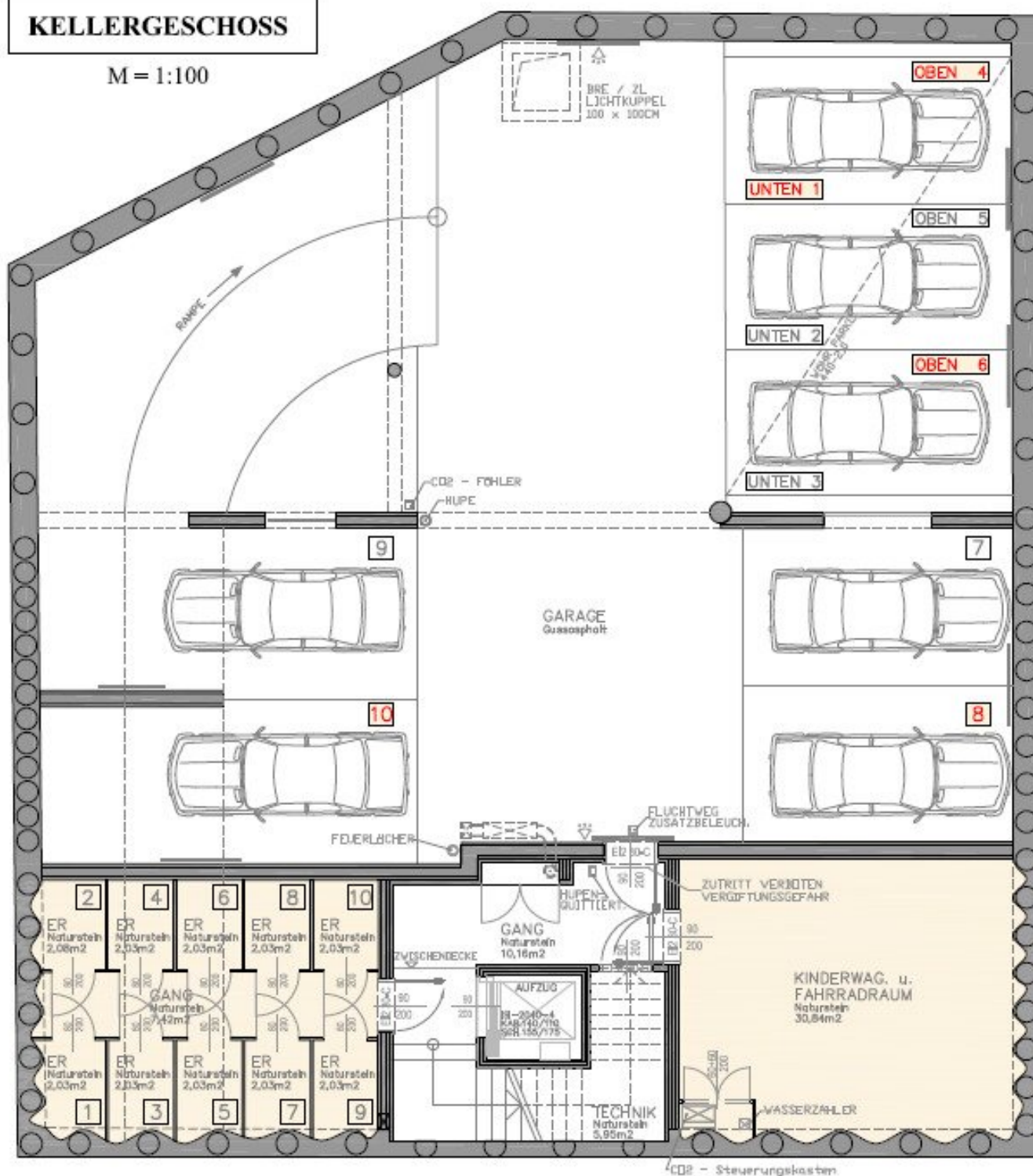
3423 St. Andrä-Wördern, Schwarz Klinger Str. 15  
 Tel. 02242/38100 Fax Dnr 170 [www.tobias.at](http://www.tobias.at)

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Reparaturwerkstatt informieren! Anträgen wegen technischer Probleme können Sie auch zu unseren Kundenhotline stellen.

Stand 02.2009

# KELLERGEOSHOSS

M = 1:100



# Objektbeschreibung

## **Stapelparkplätze zu vermieten in 1180 Wien, Witthauergasse**

Stapelparkplatz Nr. 4 ist NOCH frei!

Zu erwähnen ist, dass der Stellplatz in der Höhe begrenzt ist. Gerne können Sie einen Termin zum Probeparken vereinbaren.

Der Hersteller führ 150 cm an - siehe Fotos.

Sie erhalten einen Schlüssel und einen Funkhandsender zum Objekt.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap