Die ersten 3 Monate mietfrei - 2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit riesiger Loggia zu vermieten

Objektnummer: 6288/466

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,09 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	759,36 €
Kaltmiete (netto)	665,87 €
Kaltmiete	688,29 €
USt.:	71,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh
Grazbachgasse 30/2
8010 Graz

T +43 664 5312214
H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

AFB
Immobilien

AFB
Immobilien

AFB
Immobilien

AFB
Immobilien

AFB
Immobilien

AFB
Immobilien

AFB Immobilien

Objektbeschreibung

Diese praktisch aufgeteilte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung befindet sich in der Nähe des Cityparks.

Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfes befinden sich somit direkt vor der Haustüre.

Aufteilung:

- großer Wohn-Ess-Bereich mit Zugang auf die große Loggia
- Zimmer
- Bad mit WC und Dusche
- Abstellraum
- Große praktische Loggia, welche als erweitertes Wohnzimmer genutzt werden kann
- Kellerabteil

Die Miete versteht sich inkl. Betriebskosten, **OHNE Heizung ohne Strom**

Die Küche ist möbliert.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf um EUR 84,48 mtl. über APCOA gemietet werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap