

2 Zimmer Genossenschaftswohnung mit riesiger Loggia zu vermieten



Objektnummer: 6288/466

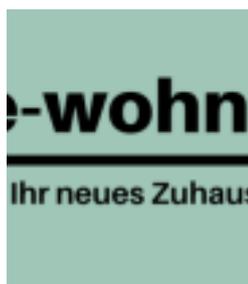
Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,09 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	759,36 €
Kaltmiete (netto)	665,87 €
Kaltmiete	688,29 €
USt.:	71,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh
Auersperggasse 11
8010 Graz

T +43 664 5312214
H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Diese praktisch aufgeteilte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung befindet sich in der Nähe des Cityparks.

Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfes befinden sich somit direkt vor der Haustüre.

Aufteilung:

- großer Wohn-Ess-Bereich mit Zugang auf die große Loggia
- Zimmer
- Bad mit WC und Dusche
- Abstellraum
- Große praktische Loggia, welche als erweitertes Wohnzimmer genutzt werden kann
- Kellerabteil

Die Miete versteht sich inkl. Betriebskosten, **OHNE Heizung ohne Strom**

Die Küche ist möbliert.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf um EUR 84,48 mtl. über APCOA gemietet werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap