

3-Zimmerwohnung mit Balkon und extra Küche



Objektnummer: 2135

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Gesamtmiete	463,58 €
Kaltmiete (netto)	261,00 €
Kaltmiete	421,44 €
Betriebskosten:	160,44 €
USt.:	42,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

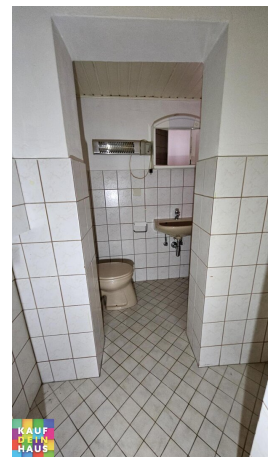
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer, Esszimmer
- Küche, inkl. Einbauküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kleiner Flur
- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Die Vorschreibung der Heizung erfolgt über die Firma ISTA. (Heizkosten sind nicht bekannt)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap