* Perfekt sanierte Wohnung ! *

Objektnummer: 3977

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Denisgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,28 kWh / m² * a
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	128,64 €
USt.:	12,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

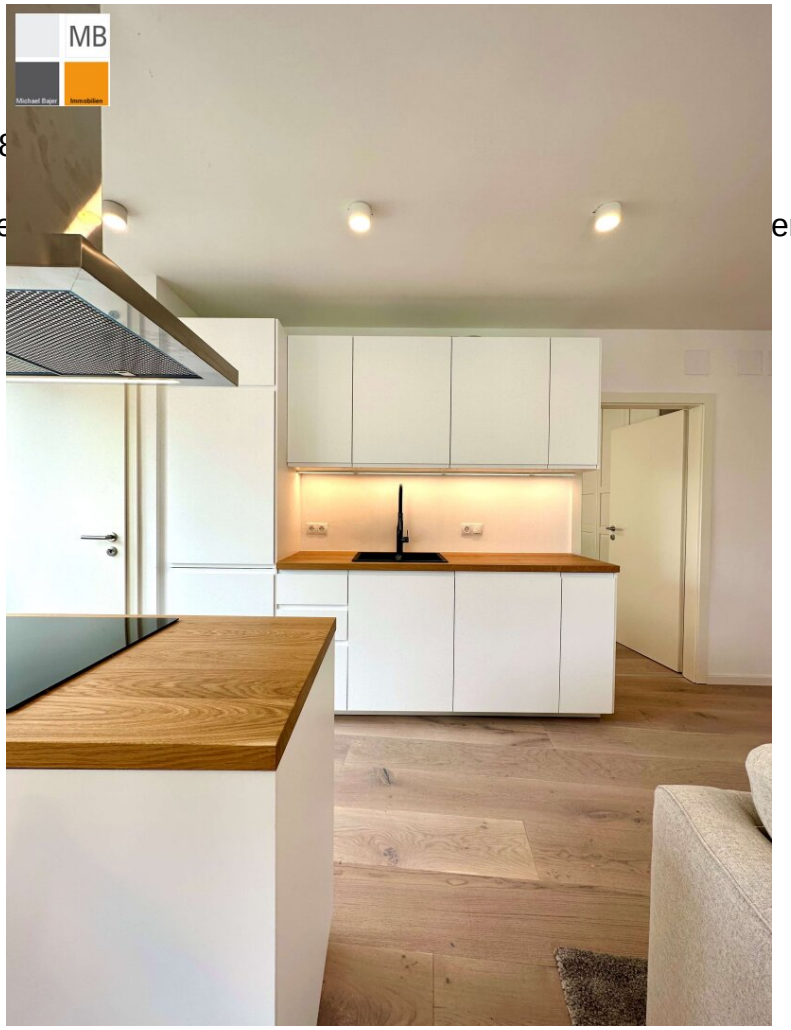
Michael Bajer

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76

1170 Wien

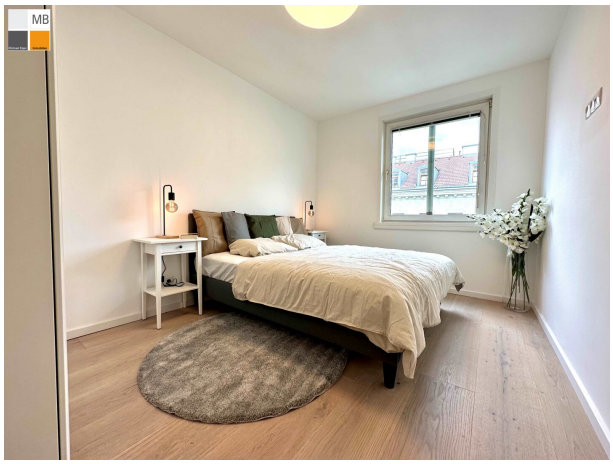
T +43 1 481 30 45
H +43 664 42 07 358

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



MB
Michael Bajer
Immobilien

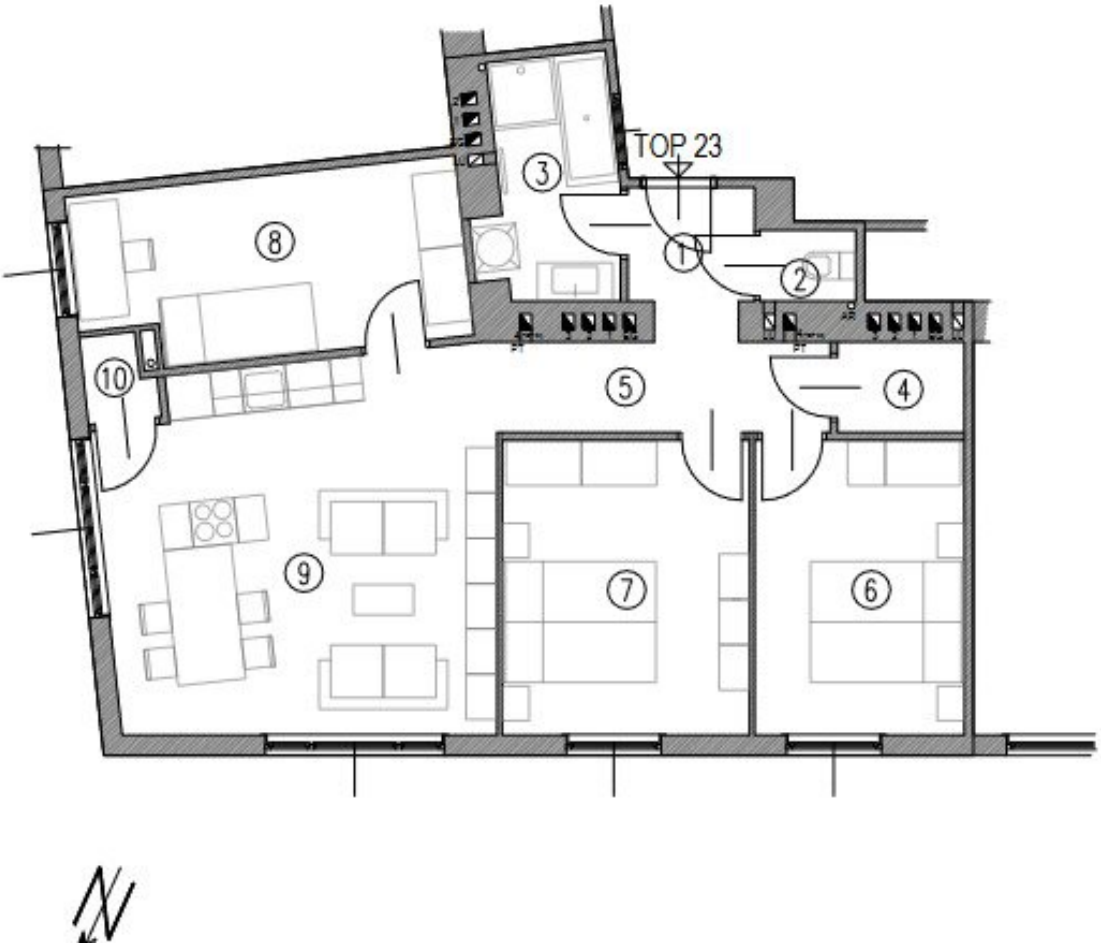
MB


MB

MB
Michael Bajer
Immobilien

MB

MB ausschnitt 4.OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Freundliche, frisch renovierte und helle Eck-Wohnung !

Platz für die ganze Familie, die Wohnung verfügt über eine tolle Ess-/Wohnküche mit Kücheninsel und anschließender Speis, 3 Schlaf-/Arbeitszimmer, ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum und ein Vorzimmer.

- **komplett renovierte 4 Zimmer-Wohnung**
- **neue Küche mit Insel und allen erforderlichen Geräten**
- **neues Bad mit Wanne und Dusche samt Waschmaschinenanschluß**
- **die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und im Preis inkludiert !.**
- **neue Böden (Parkett, Fliesen)**
- **Elektrik- und Sanitärleitungen in der Wohnung sind ebenfalls neu**
- **richtig große Fenster**
- **Top-Therm Infrarot-Fußbodenheizung (kein Gas kein Öl !**

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich unweit der Friedensbrücke (U4) und der Klosterneuburgerstraße (perfekte Infrastruktur) im 4. Lift-Geschoss.

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gerne eine für Sie passende Finanzierung durch unseren Finanzierungspartner !

Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für Rückfragen und eine Besichtigung zur Verfügung :

Michael Bajer

Mobil: 0664/42 07 358

Email: **office@mb-immobilien.at**

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap