

Neuwertige Terrassenwohnung mit Bergblick nahe Klagenfurt



Objektnummer: 525

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9161 Maria Rain
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,26 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	107,54 €
Heizkosten:	52,31 €
Sonstige Kosten:	61,50 €
Infos zu Preis:	

die Betriebs-/Heizkosten samt Rücklagen betragen € 250,-/Monat

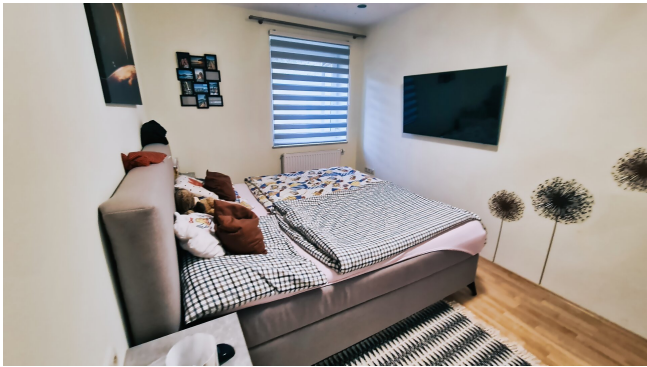
Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

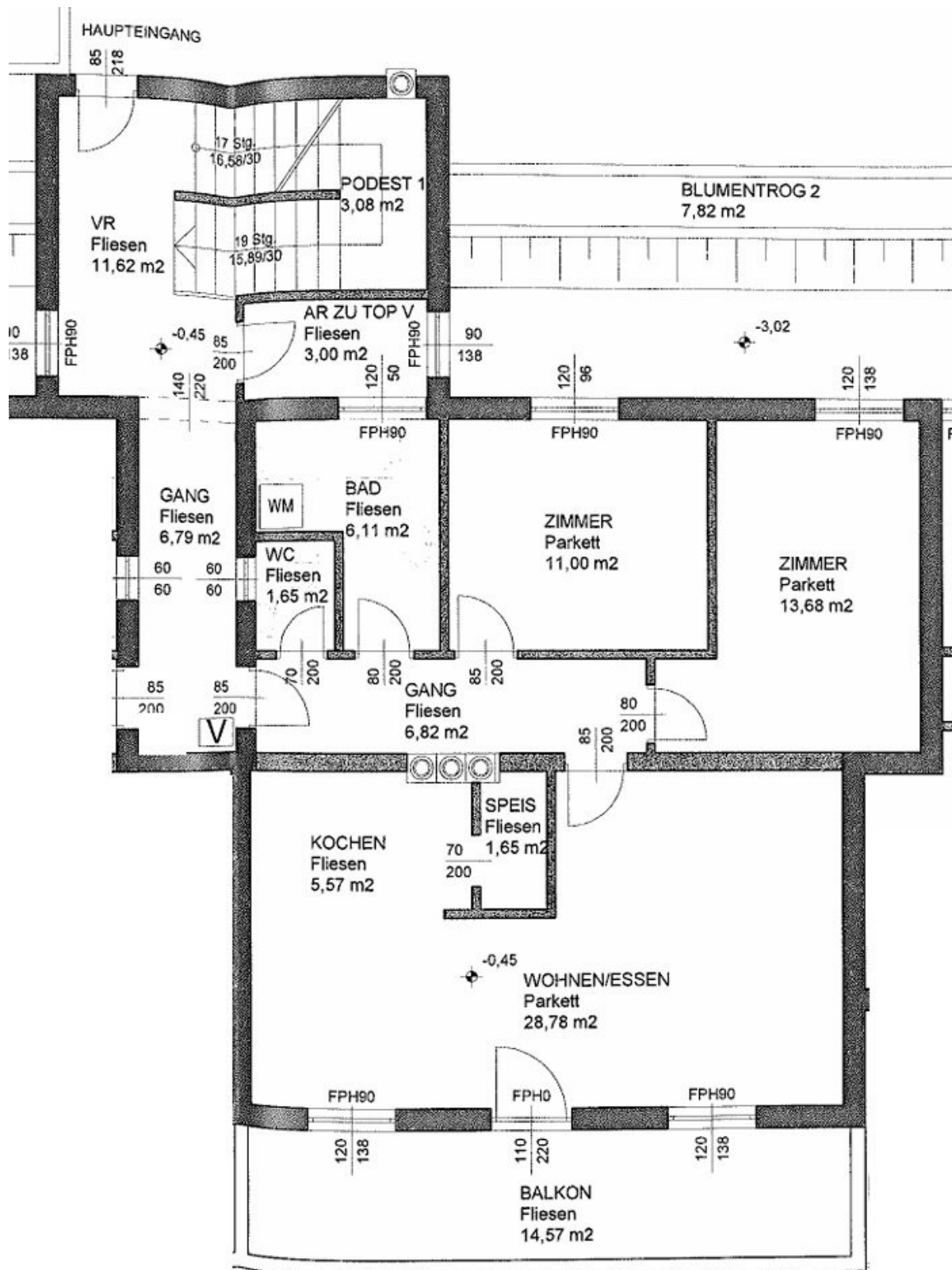
T +43 660 71 000 71











WOHNUNG TOP V
75,26 m² Wfl.
14,57 m² Balkon

Objektbeschreibung

In der Klagenfurt gleich angrenzenden, sehr beliebten Gemeinde Maria Rain, mit allen Infrastruktureinrichtungen innerhalb von 2 km Entfernung ausgestattet, befindet sich die 3-Zimmer-Terrassenwohnung in einer kleinen Wohnanlage. Die große Terrasse ist nach Westen ausgerichtet, ideal zum Verbringen schöner Abende in den warmen Monaten. Die Wohnung ist nahezu barrierefrei!!! Unser Angebot beinhaltet eine schöne Einbauküche, die Badeinrichtung, den an die Wohnung angrenzenden Kellerersatzraum, sowie zwei gleich neben dem Eingang befindlichen PKW-Stellplätze.

Fazit: schöne Wohnung in gefragter Lage für Jung und Alt mit akzeptablen monatlichen Kosten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Straßenbahn <5.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap