Traumhaftes Landhaus in Stegersbach zur Miete mit der Möglichkeit zur Pferdehaltung!

Objektnummer: 6587/212

Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,00 m²
Nutzfläche:	131,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.200,00 m²
Gesamtmiete	1.600,01 €
Kaltmiete (netto)	1.454,55 €
Kaltmiete	1.454,55 €
Miete / m²	11,36 €
USt.:	145,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

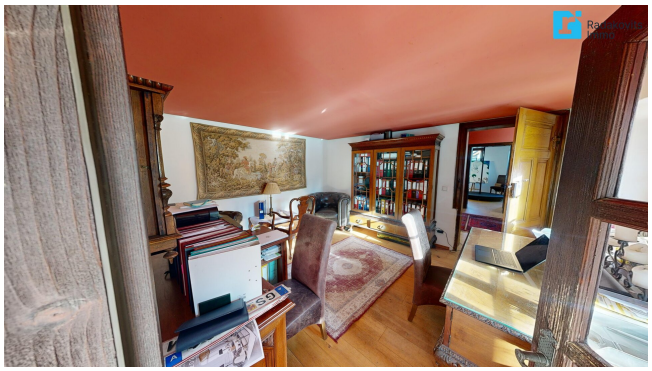
Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

NÜCHTERN



Radakovits
Immo

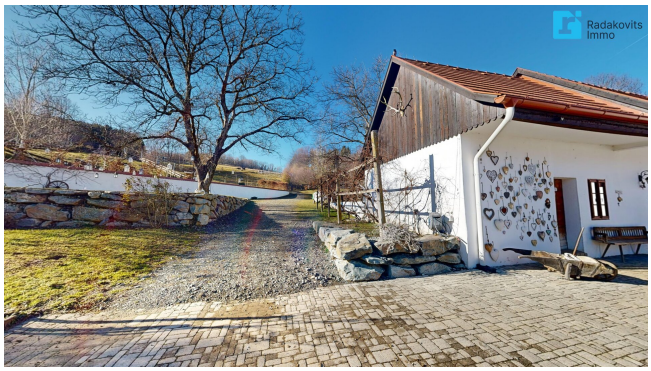
Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

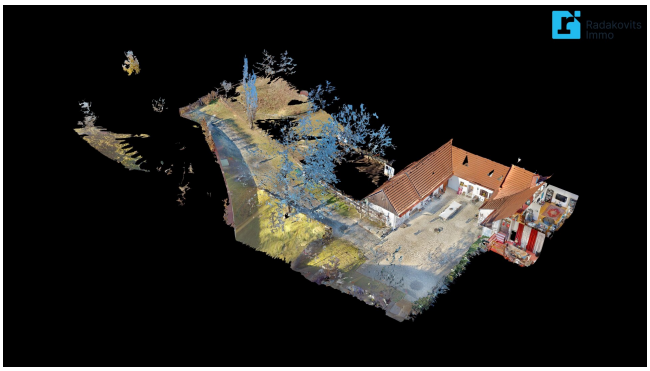
Radakovits
Immo

Radakovits
Immo



Radakovits
Immo

Radakovits
Immo


Radakovits
Immo

Radakovits Immo

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
31.01.2025

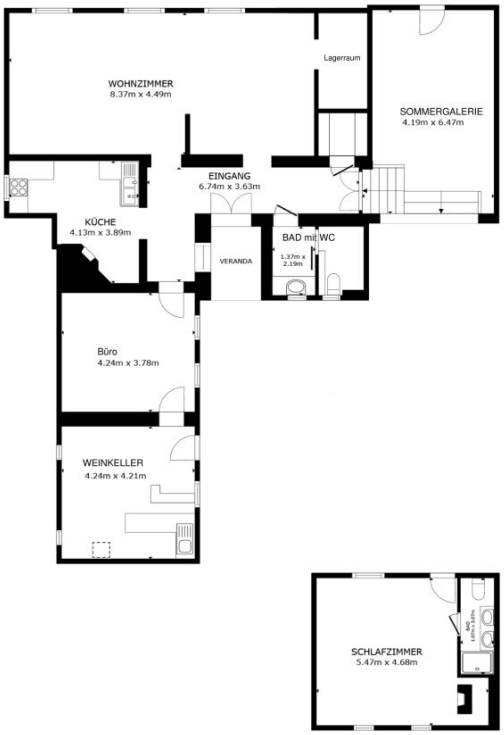
0 30 60 m

1:1.000 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Radakovits Immo



ANGABEN OHNE GEWÄHR

Matterport

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem wunderschönen, liebevoll sanierten Landhaus in der Marktgemeinde Stegersbach im Herzen des burgenländischen Thermenlandes.

Hier erwartet Sie ein einzigartiges Angebot in Form eines vollrenovierten Bauernhauses mit einer Fläche von rund 120m², umgeben von einem traumhaften Garten und Freiflächen welche ausgezeichnet für eine Tierhaltung geeignet sind. Konkret steht Ihnen ein Pferdeeinstellplatz direkt beim Haus zur Verfügung. Pferdeliebhaber sind daher herzlich willkommen.

Das Haus besticht nicht nur durch seine charmante Optik im typischen Landhausstil, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung. Jeder Raum wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und modernisiert und bietet höchsten Wohnkomfort. Die großzügige Wohnfläche bietet überdies ausreichend Platz für Sie und Ihre Liebsten.

Sie betreten den Eingangsbereich und gelangen in den zentral gelegenen Flur. Von diesem aus erreichen Sie das moderne und stilvoll gestaltete Badezimmer und das WC. Weiters gelangen Sie über den Flur ins großzügige Wohnzimmer und angrenzend in die voll ausgestattete Küche. Den Abschluss bilden zwei weitere Räume, wobei einer davon als Büro, der daran anschließende Raum als Weinkeller genutzt wurde. Dieser Raum ist auch direkt von außen begehbar und dadurch einfach und bequem von Ihnen und Ihren Gästen zu erreichen. Das Schlafzimmer an der anderen Seite des Hofes überzeugt mit seiner Großzügigkeit und dem angrenzenden, voll ausgestattetem Badezimmer samt Toilette.

Ganz besonders ist zweifellos der geschmackvolle, großzügige Innenhof, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie Zeit mit Ihren Liebsten verbringen oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Angrenzend an das Haus befindet sich eine grüne Oase, die seines Gleichen sucht.

Das Highlight an diesem wunderbaren Objekt stellen die Pferdeeinstellplätze unmittelbar beim Objekt dar. Im Seitentrakt des Hauses befinden sich die Einstellplätze. Von denen aus gelangen Sie mit Ihren Tieren direkt zur angrenzenden Freifläche. Als zusätzliches Goodie steht Ihnen mit Ihren Pferden ein Reitplatz zur Verfügung. Wir dürfen Ihnen hiermit ein Paradies für Tierliebhaber anbieten!

Das Interieur des Hauses lässt keine Wünsche offen. Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im gesamten Haus, während der Holzofen in den kühleren Monaten für eine gemütliche, heimelige Atmosphäre sorgt. Durch die Zentralheizung sind Sie jedoch unabhängig und genießen vollen Komfort auch beim Heizen.

Das Objekt verfügt über zwei Bäder und zwei separate WCs, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre bieten. Die hochwertigen Materialien und die stilvolle Gestaltung

sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu Ihren Zielen. Für den täglichen Bedarf finden Sie in der Umgebung alles, was Sie benötigen – von Ärzten und Schulen bis hin zu Supermärkten sind Sie hier bestens versorgt.

Abschließend glänzt Stegersbach mit einer Reihe von attraktiven Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Hervorzuheben ist dabei die Golfschaukel aber auch die in Stegersbach befindliche Therme.

Kurz gesagt: Dieses Haus bietet alles, was Sie für ein glückliches und komfortables Leben brauchen inklusive der Möglichkeit einer Tierhaltung und der Nutzung der vorhandenen Reitinfrastuktur. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Landhaus mit der Möglichkeit zur Tierhaltung in Stegersbach! Wir freuen uns auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap