

**Exklusiv Wohnen in Enzesfeld – Ihr Traumhaus mit
großzügigem Garten + Pool!**



Objektnummer: 8437/66

Eine Immobilie von Axiom Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2551 Enzesfeld-Lindabrunn
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	443,00 m²
Nutzfläche:	731,00 m²
Lagerfläche:	111,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jonathan Beglarian

Axiom Immobilien GmbH
Wipplingerstraße 1
1010 Wien

T +43 676 5550070
H +43 676 5550070

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus befindet sich auf einem 1000 m² Grundstück in Enzesfeld-Lindabrunn und bietet nicht nur eine luxuriöse Ausstattung, sondern auch viel Platz für eine oder mehrere Familien. Die beeindruckende Wohnnutzfläche von 443 m² wird durch Sauna, Indoor-Pool und weitere Annehmlichkeiten sowie durch einen wunderschönen Garten ergänzt. Durch die traumhafte Lage am Ortsrand wird dieser Ort schnell zu Ihrem persönlichen Rückzugsort.

Das 1996 errichtete Haus wurde immer wieder modernisiert – zuletzt 2017 mit der Erweiterung der Garage – und erstrahlt in einem gepflegten, neuwertigen Zustand. Die großzügige Raumaufteilung, die exklusive Ausstattung und die hochwertige Bauweise machen dieses Haus zu einem echten Unikat. Ob Souterrain mit Partyraum und Sauna, im geräumigen Dachgeschoss oder in den lichtdurchfluteten Wohnräumen mit integrierter Küche – hier bleiben keine Wünsche offen. Die Liegenschaft bietet neben zahlreichen Schlafzimmern und Bädern auch eine vollklimatisierte Innenausstattung und bietet mit zwei Garagen und Platz für bis zu 8 PKW ausreichend Stellmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge. Solarenergie unterstützt die Warmwasserbereitung und Heizung, was zusätzlich zur Effizienz dieses Hauses beiträgt.

Durch die ruhige Umgebung und die Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens genießen Sie hier eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Bahnhof, von wo aus Sie schnell in die Wiener Innenstadt gelangen. Auch Schulen, Supermärkte und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Zögern Sie nicht – ein so exklusives Haus wird nicht lange auf sich warten lassen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap