

**Top Preis!! Doppelhaushälfte in Trofaiach: 6 Zimmer,
Garten und Terrasse!**



Objektnummer: 7939/2300161274

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1952
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 284,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,82
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

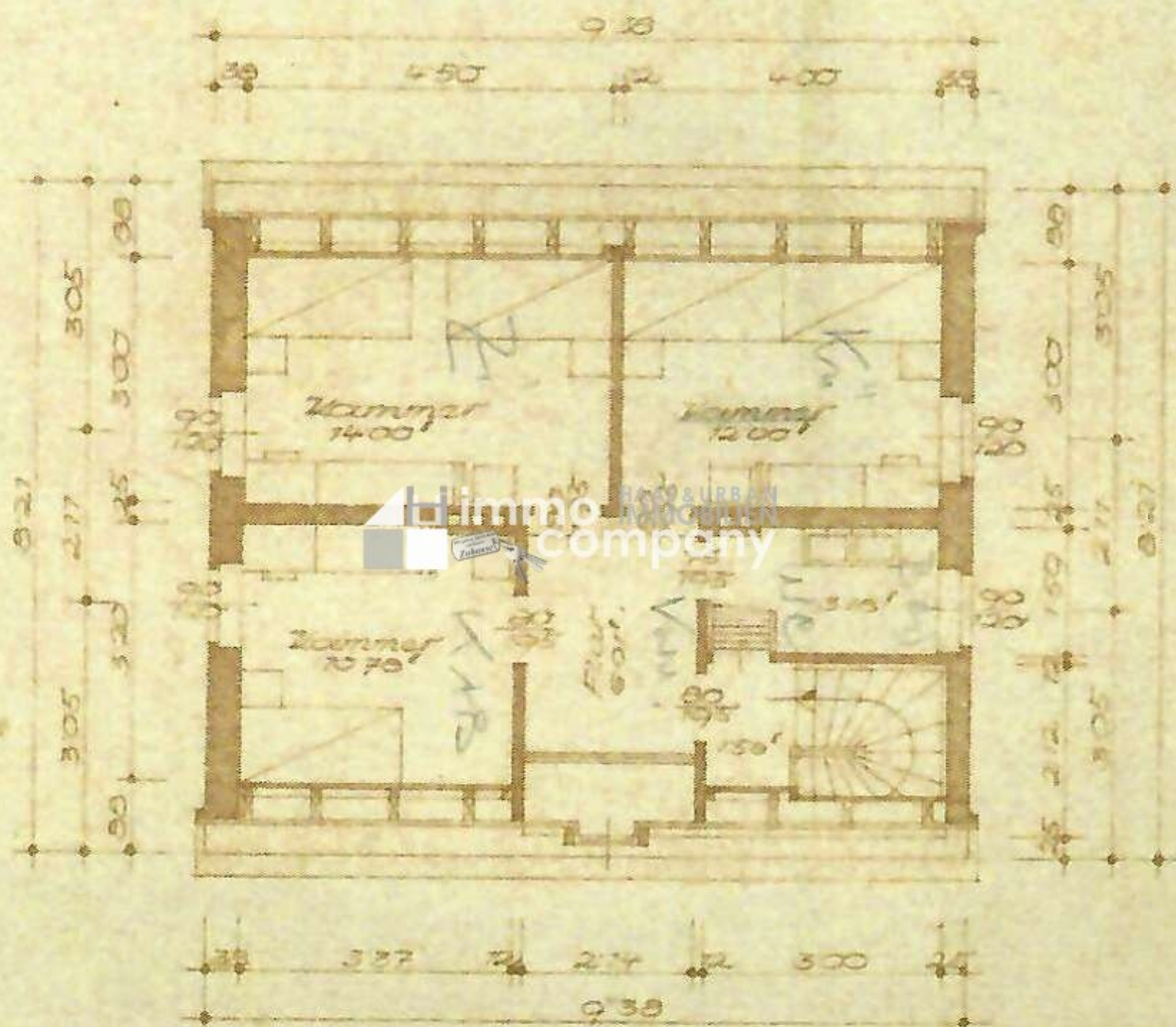
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



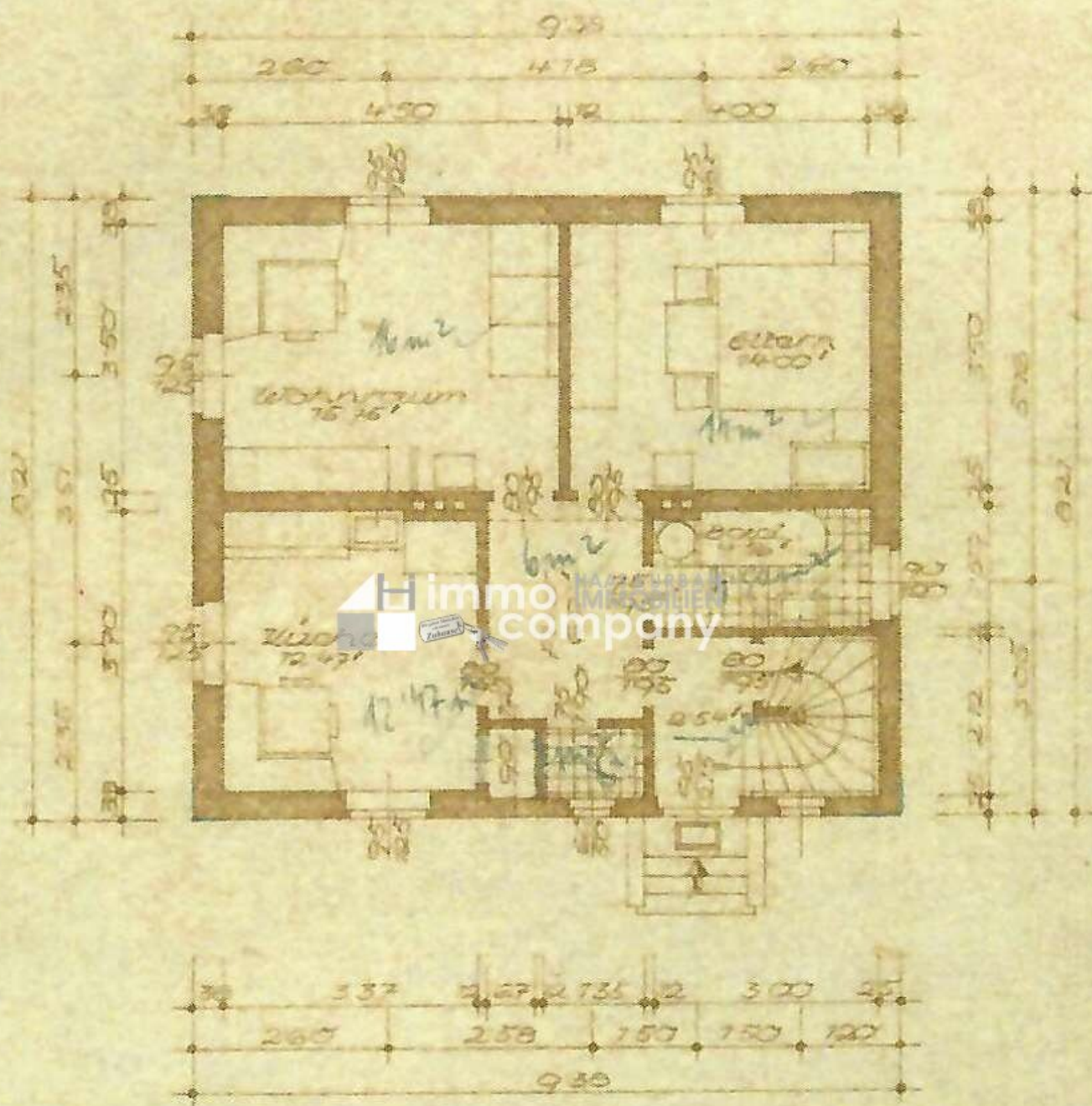
immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Dachgeschoss

176 -



Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadtgemeinde Trofaiach! Mit einem Kaufpreis von nur 139.000,00 € ist dies die perfekte Gelegenheit, um in eine Immobilie zu investieren.

Auf einer großzügigen Fläche von 108 m² erstrecken sich insgesamt 6 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer oder Kinderzimmer benötigen – hier finden Sie den Raum, den Sie suchen.

Die Immobilie präsentiert sich teilrenoviert und überzeugt durch eine ansprechende Raumaufteilung. Eines der Bäder ist vorbereitet zum Verfließen und bietet Ihnen die Möglichkeit Ihrer Fantasie freien Lauf zu lassen. Genießen Sie laue Sommerabende auf der Terrasse oder lassen Sie Kinder und Haustiere im Garten spielen. Hier können Sie Ihre persönliche Oase der Ruhe schaffen und dem Alltagsstress entfliehen.

Die alte Heizung wurde bei der Förderung "Raus aus Öl und Gas" registriert, eine Bestätigung wird bald folgen. Man kann auch auf einen klassischen Einzelofen für behagliche Strahlungswärme oder auf moderne Infrarotpaneele für eine effiziente und platzsparende Alternative zurückgreifen. Die komplette Elektrik wurde erst neu installiert und abgenommen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein Zuhause zu investieren, das viel Raum für Ihre individuellen Vorstellungen lässt.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern. Ihr Traumhaus in Trofaiach wartet auf Sie!

Für die Benützung des Grundstücks gibt es eine schriftliche Vereinbarung in der alles genauestens geregelt ist!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Universität <9.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap