Charmantes Einfamilienhaus mit großem Potenzial in idyllischer Lage im Burgenland mit Garten, Pool und Carport.

Objektnummer: 7939/2300161259

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Rohrbrunn
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Lagerfläche:	50,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 291,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

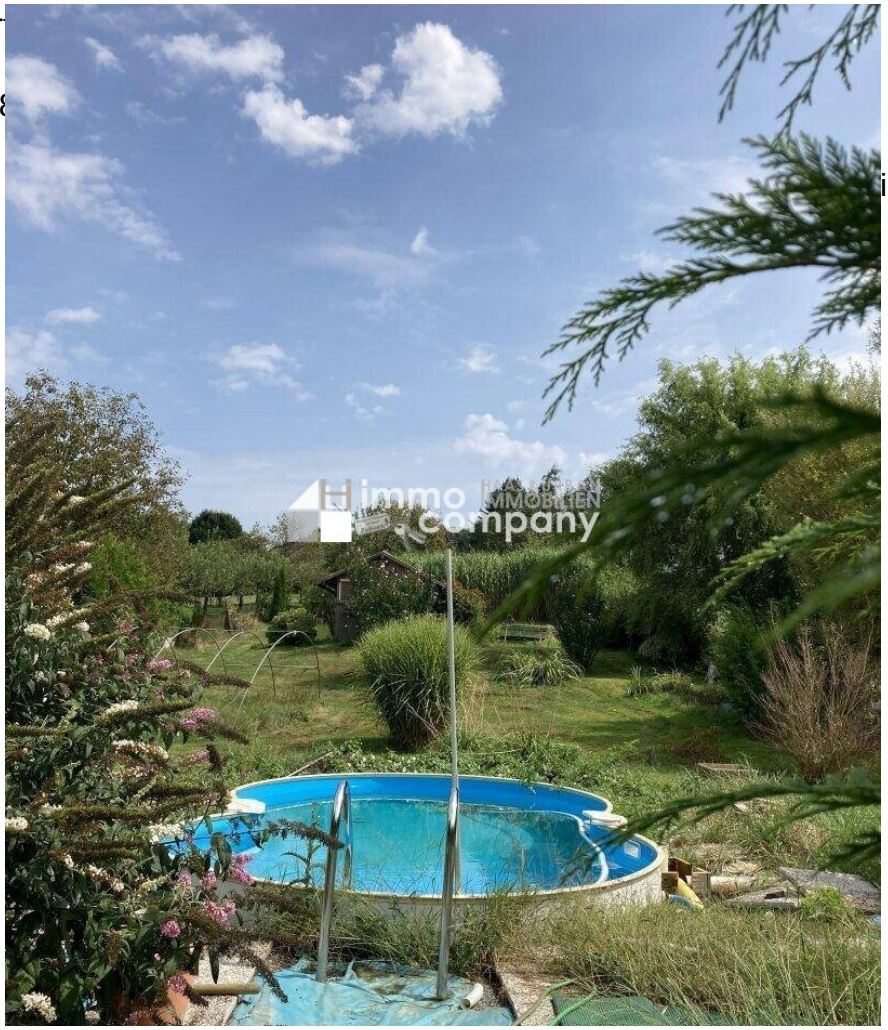
akad. IM Markus Kober-Klammler

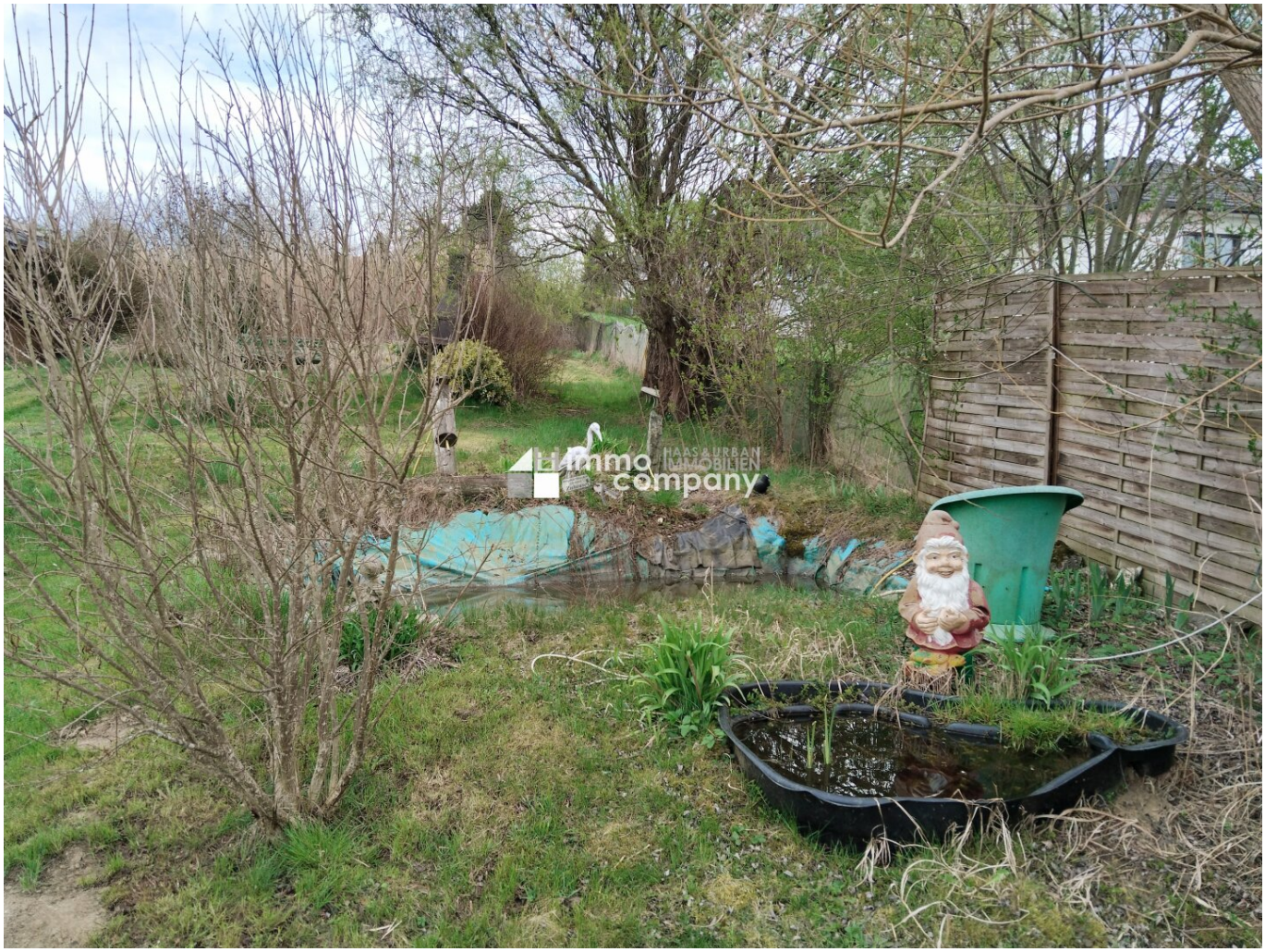
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdor

H +43 664 8410

Gerne stehe ich in zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich in einer der reizvollsten Regionen des Burgenlands dauerhaft niederzulassen. Ob als behagliches Zuhause für Familien und Paare oder als idyllischer Altersruhesitz – hier erwartet Sie eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Raum zur individuellen Entfaltung.

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen:

Da das Haus leicht renovierungsbedürftig ist, profitieren Sie von der einmaligen Chance, Ihre eigenen Vorstellungen zu verwirklichen – von modernen Wohnkonzepten bis hin zur liebevollen Detailgestaltung ganz nach Ihrem Geschmack.

Highlights im Überblick:

? **Wohnfläche über zwei Etagen** – durchdachte Raumaufteilung für ein harmonisches Miteinander und Rückzugsorte für jedes Familienmitglied

?? **Küche mit Einbauküche** – großzügig geschnitten, mit viel Stauraum und allen notwendigen Geräten für den täglichen Komfort

?? **Helles Wohnzimmer** – einladend und gemütlich, ideal zum Entspannen und Wohlfühlen inkl. Kachelofen

??????? **Esszimmer** – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende mit Freunden

?? **Drei Schlafzimmer** – ruhige Rückzugsorte für erholsame Nächte

? **Zwei Badezimmer & separates WC** – praktischer Komfort für Familien und Gäste

? **Großzügiger Vorraum** – mit ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum

Kaufpreis: € 178.000,--

Ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für alle, die eine Immobilie mit Potenzial in naturnaher Umgebung suchen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim im Burgenland zu erfüllen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap