

**Atemberaubendes Traumhaus in Villach: 4 Zimmer,
Garten, Terrasse und viel Platz!**



Objektnummer: 7939/2300161268

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1925
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	141,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 254,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	415.000,00 €
Heizkosten:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Gneist

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dies könnte Ihr neues zu Hause sein!

In der wunderschönen Stadt Villach in Kärnten steht dieses charmante Schmuckstück. Mit einer sehr guten Infrastruktur, wie Einkaufsmöglichkeiten, guten Restaurants, Kindergärten, Schulen etc. haben Sie mit diesem Haus den Jackpot erwischt!

Mit einer großzügigen Fläche von 141 m² und insgesamt 6 Zimmern bietet dieses Domizil alles, was das Herz begehrt. Ob Sie ein gemütliches Familienleben führen oder Ihr Home-Office einrichten möchten – hier können Sie all Ihre Ideen verwirklichen. Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigem Laminat und Teppichboden ausgestattet, die ein behagliches Wohnambiente schaffen.

Bestehend aus

- 2 großen Schlafzimmern (EG, 1.OG)
- WC
- Badezimmer extra
- Terrasse mit Gartenzugang
- Waschküche
- Kachelofen
- 2 Wohnzimmer
- Einbauküche
- Carport

- Garage

- uvm.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr Traumhaus in Villach wartet auf Sie – für nur 415.000,00 € könnte dieses Juwel schon bald Ihr neues Zuhause sein. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie selbst, wie es ist, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap