

**TRAUMHAFTES BAUGRUNDSTÜCK!!! in
Unterparschenbrunn - 766m² für Ihr Eigenheim!**



Objektnummer: 7939/2300161279

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Unterparschenbrunn
Kaufpreis:	206.820,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Unterparschenbrunn – Ihr Traum vom Eigenheim!

In der idyllischen Gemeinde Unterparschenbrunn, Niederösterreich, wartet das **Baugrundstück 384/3 mit 766 m²** auf Sie. Hier genießen Sie **Ruhe, Natur und einen herrlichen Grünblick**, während Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Dank der **guten Verkehrsanbindung** sind Sie bestens vernetzt – eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. So vereinen Sie ländliche Idylle mit urbaner Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr persönliches Zuhause!
Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap