

**Neuwertige HELLE TRAUM-Wohnung mit Loggia, Klima,
Tiefgarage, Fernblick, etc.**



Objektnummer: 7879/204

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4484 Kronstorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

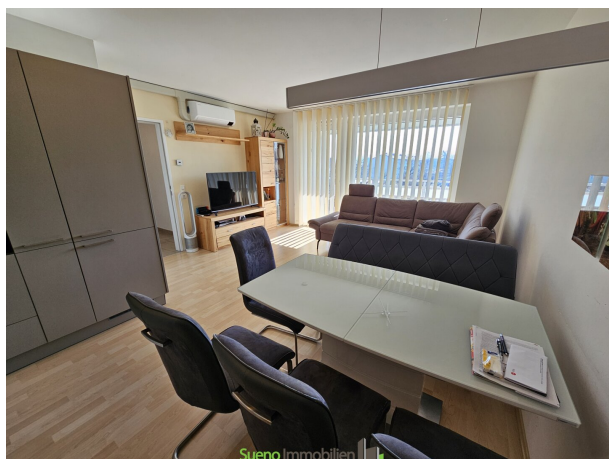
Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707







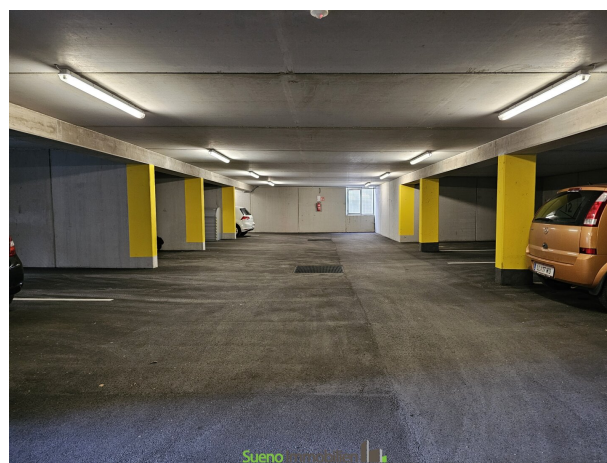
Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume

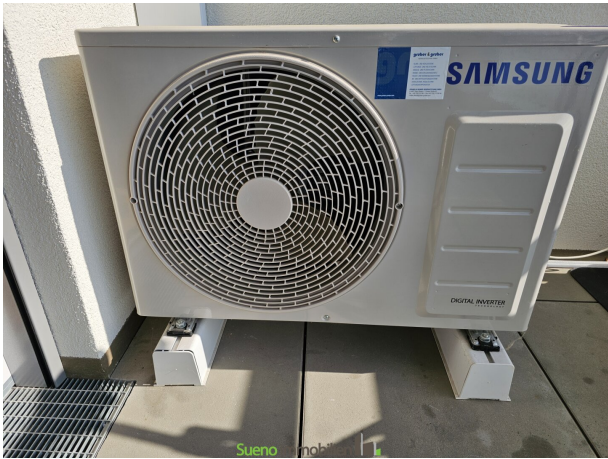
Dr. Georg Traunwieser CEO Gerald Mayr

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

✉ info@sueno.at www.sueno.at

Sueno Immobilien







Objektbeschreibung

NEUE TRAUM-Wohnung mit Fernblick und toller Loggia in Kronstorf - AUCH FÜR ANLEGER GEEIGNET!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose mit weiteren Bildern, Planmaterial etc. - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Die Wohnanlage ist nahezu nagelneu
- Tolle helle Wohnung mit 2 Schlafzimmern
- Beschattung mittels Raffstoren und elektrischem Sichtschutz auf der Loggia
- Sehr helle Allgemeinräume - offene Bauweise
- Großer Wohn-Essbereich
- Wohnung klimatisiert!
- Lift vorhanden
- tolle zentrale Lage
- Wohnung mit hochwertiger Ausstattung (Küche)
- Komplette Wohnanlage barrierefrei
- Lift

- BK rd. EUR 275 mtl.
- Tiefgarage
- In der Nähe von Grünflächen, Wald, Zugang zur Steyr, usw.
- Ideale Lage für Familien/Kinder
- Gute Verkehrs-Anbindung
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Diese Wohnanlage/Wohnung bietet alles was man heutzutage unter dem Begriff "Modernes Wohnen" fasst.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap