Großzügiges Reihenhaus mit Garten und Balkon, 1100 Wien Unterlaa in ruhiger Grünlage am Stadtrand

Hausansicht

Objektnummer: 7536/67

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

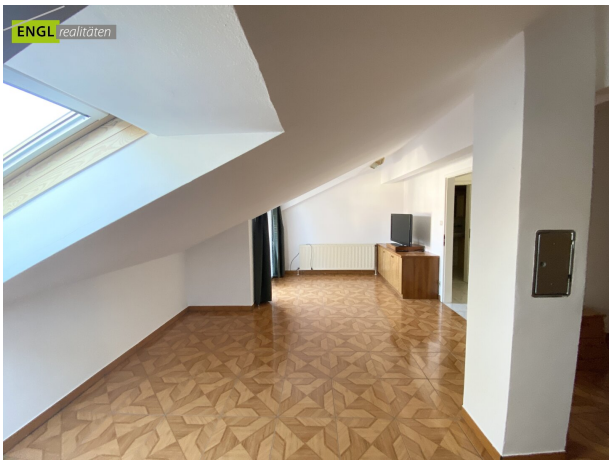
Adresse	Klederinger Straße 59
Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,51 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	88,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	539.000,00 €
Betriebskosten:	245,32 €
USt.:	28,67 €

Provisionsangabe:

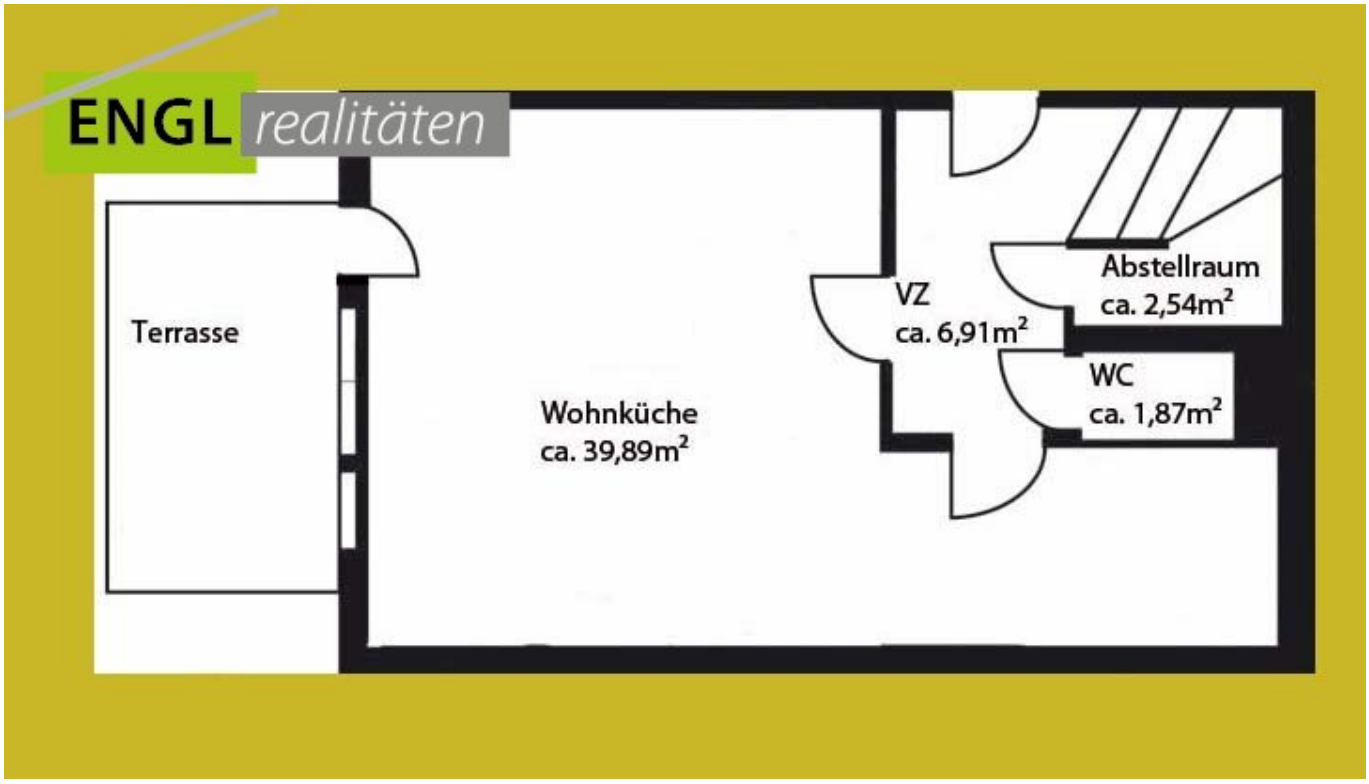
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

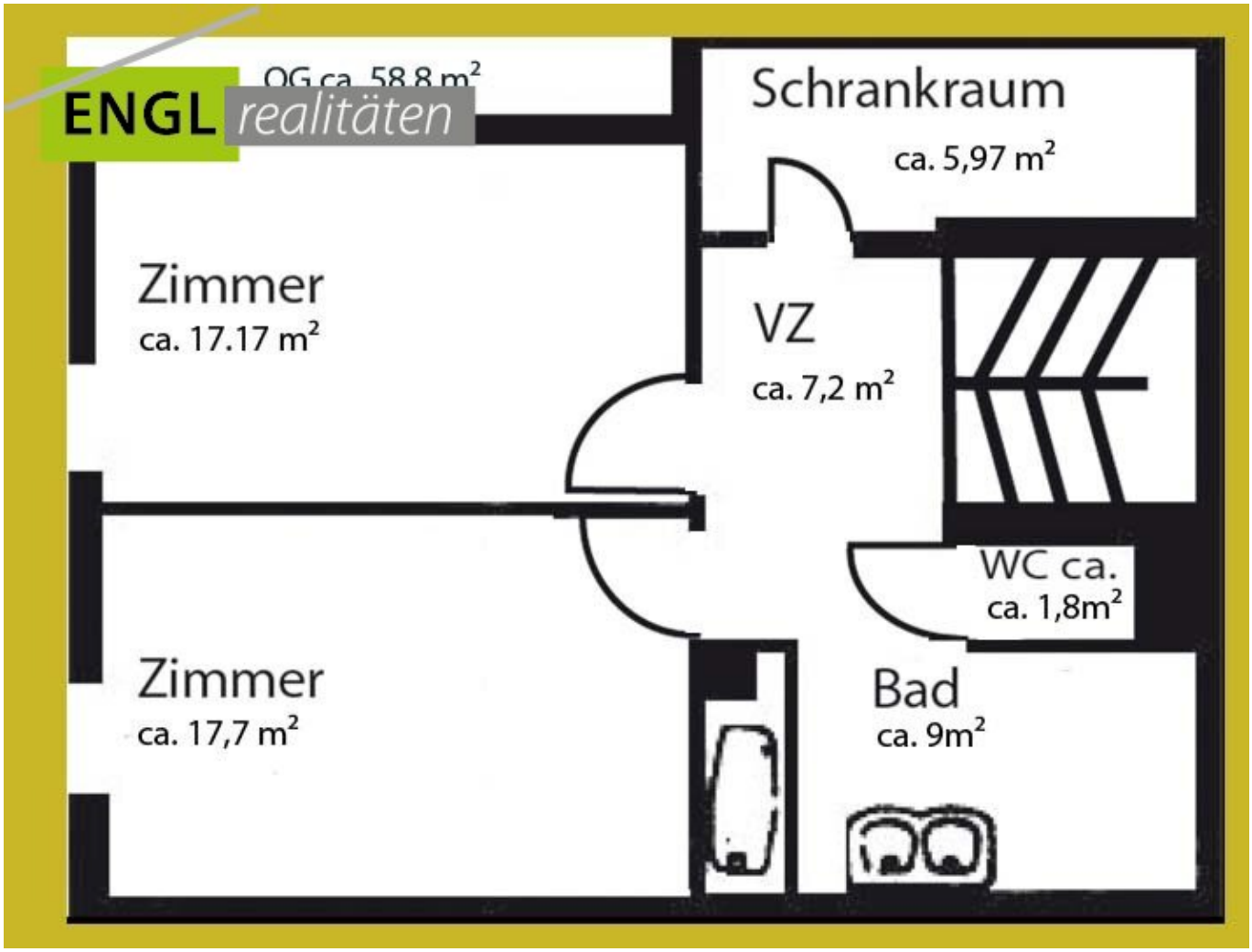
Ihr Ansprechpartner

Thomas Engl

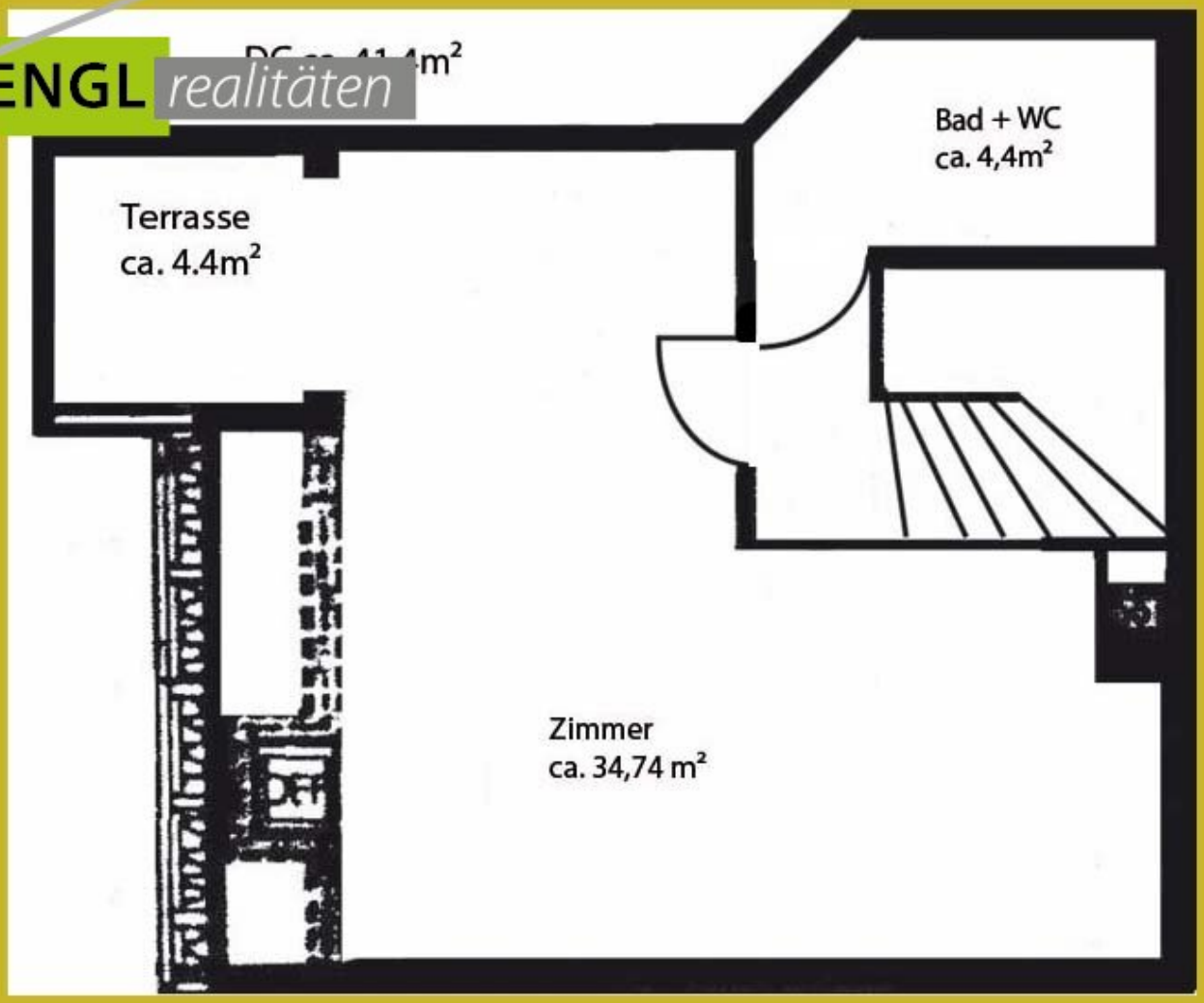


ENGL realitäten


ENGL realitäten
Terrasse
Wohnküche
ca. 39,89m²
VZ
ca. 6,91m²
Abstellraum
ca. 2,54m²
WC
ca. 1,87m²


ENGL realitäten
OG ca. 58,8 m²
Schrankraum
ca. 5,97 m²
Zimmer
ca. 17.17 m²
VZ
ca. 7,2 m²
WC ca.
ca. 1,8m²
Zimmer
ca. 17,7 m²
Bad
ca. 9m²

ENGL realitäten



Objektbeschreibung

Das großzügig gestaltete Reihenhaus ist durch ein gemeinsames Stiegenhaus erreichbar und befindet sich in der zweiten Reihe der Anlage. Der Garten ist auch direkt von Außen begehbar.

Im EG befindet sich eine geräumig Wohnküche mit Kachelofen. Ein großes WC, Abstellraum und Gartenbereich.

Im 1. Stock sind 2 große Zimmer mit französischen Fenstern, ein komfortabler begehbarer Schrankraum, ein extra großes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine, und ein separates WC.

Das Dachgeschoß gliedert in in einen großen Raum mit Balkon und einem Badezimmer mit WC.

Bei der ganzen Anlage wurde vor kurzer Zeit die Fassade und die Dachrinnen erneuert.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: 51,51m², **1 Stock:** 58,93m², **DG:** 41.07m² = **gesamt 151,51m²**

Virtueller Rundgang über youtube: https://youtu.be/o5DdPC4qB3Y

Falls sich der Link bei Ihrem Portal nicht öffnet lässt, bitte kopieren sie den Link in den Browser

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.225m
Apotheke <2.175m
Klinik <3.850m
Krankenhaus <7.275m

Kinder & Schulen
Schule <1.725m
Kindergarten <650m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.625m

Nahversorgung
Supermarkt <2.175m
Bäckerei <950m
Einkaufszentrum <3.175m

Sonstige
Geldautomat <3.325m
Bank <2.150m
Post <2.150m
Polizei <2.275m

Verkehr
Bus <125m
U-Bahn <2.225m
Straßenbahn <2.675m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <1.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap