Geschäft/Gastronomieflächen im Burgstall in Vöcklabruck entweder als ertragreiches Investment oder in spätestens einem Jahr zur Selbstnutzung

Objektnummer: 7359/3406

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1989
Nutzfläche:	209,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 107,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	901,87 €
USt.:	180,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 699 107 710 71
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
hütthaler

RE/MAX
hütthaler
VENEZIA

RE/MAX
hütthaler
Cafe Restaurant
MAI THAI
HUMANVITAL
RE/MAX

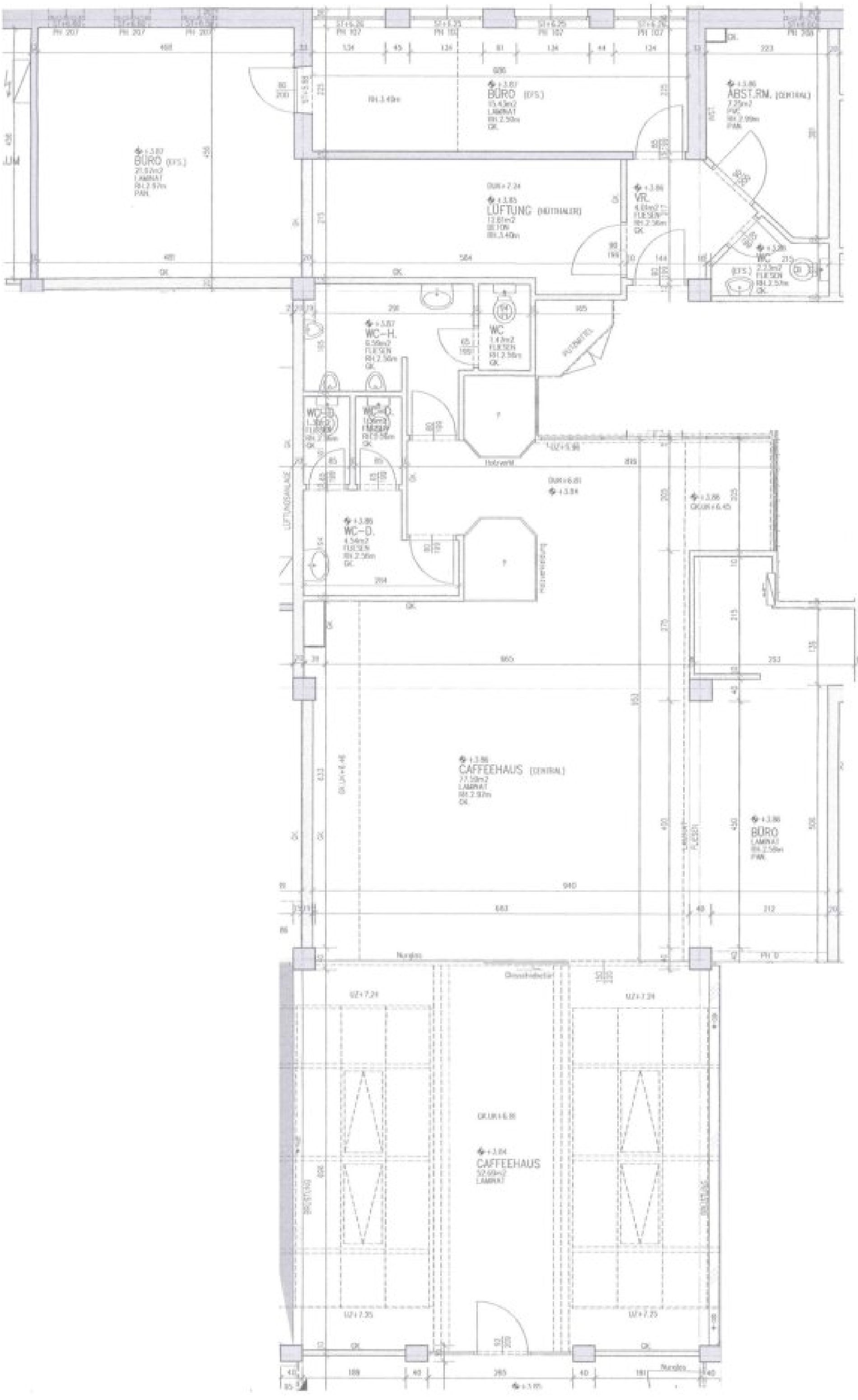
RE/MAX
1
igsd
industrieservice
Pizzeria
Venezia
BURG
STALL
CAFÉ RESTAURANT
MAI THAI

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Grundriss



BÜRO
LÜFTUNG
VR.
WC
WC-H.
WC-D.
CAFFEEHAUS (CENTRAL)
BÜRO
CAFFEEHAUS

Objektbeschreibung

Galerie zum Burgstall! Eine der ersten Adressen für Geschäfte, Gastronomie, Büro/Ordinationen und Wohnen in Vöcklabruck.

Der "Burgstall" wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert und modernisiert und strahlt in frischem Glanz.

Zum Verkauf stehen die Räumlichkeiten in der Galerie im 1. OG. Seit vielen Jahren wird an diesem Standort Gastronomie betrieben. Seit 5 Jahren wird hier hervorragend asiatisch gekocht (Mai Thai). Eine neuerliche Verlängerung ist nicht ausgeschlossen. Gerne stehen die Betreiber für Verhandlungen zur Verfügung. Ca. 146 m² stehen derzeit als Gastro zur Verfügung. Die restlichen Flächen (ca. 63 m²) beinhalten Büro- und Lagerflächen.

Sie können diese Flächen gerne als Investment weiter vermieten, oder in spätestens einem Jahr selber nutzen. Entweder als Gastronomie oder auch ideal geeignet als Ausstellungsfläche samt Büros. Im Burgstall wird man gesehen.

2 Abstellplätze in der Tiefgarage sind im Kaufpreis ebenfalls beinhaltet.

Der monatliche Mietertrag liegt aktuell bei € 1.400,-- zuzüglich Ust. und Betriebskosten.

Geschäfte haben im Burgstall seit mittlerweile 33 Jahren Tradition. Sicher auch in der Zukunft. Als ebenfalls langjähriger Mieter im Burgstall wissen wir worüber wir reden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap