

**Geweygasse - 2 Zimmer Neubau mit Garage und
parkähnlichem Gemeinschaftsgarten**



Objektnummer: 6876/1436

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,01 m ²
Nutzfläche:	63,01 m ²
Gesamtfläche:	63,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	848,92 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	151,08 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

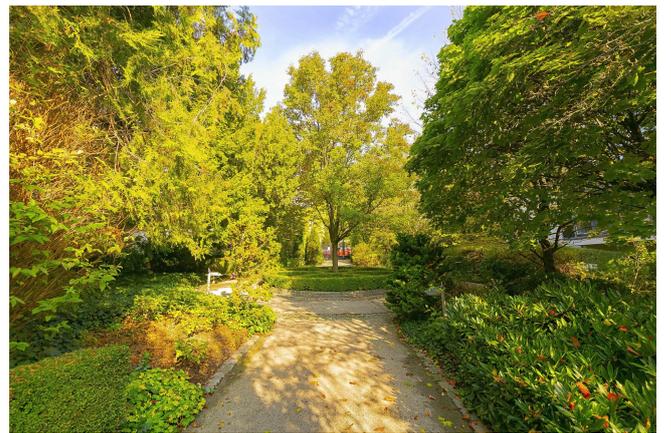
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8



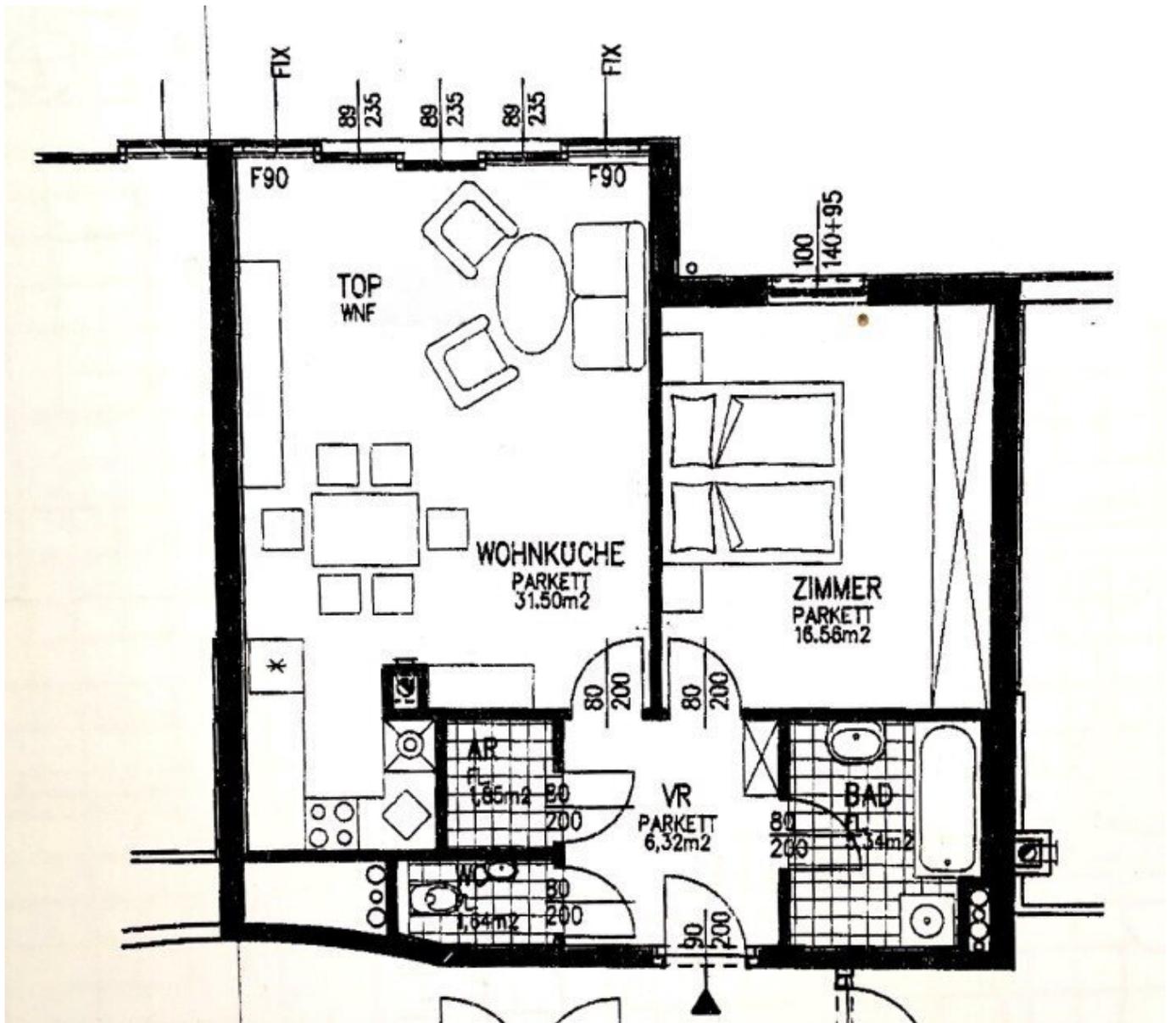












Objektbeschreibung

1190 Wien - Geweygasse

- hofseitiger 2 Zimmer Neubau mit Garage in Toplage
- die Liegenschaft verfügt über einen parkähnlichen Gemeinschaftsgarten
- 63,01m² Wohnfläche
- Wohnzimmer mit angrenzender Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Abstellraum vorhanden
- weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil
- Gasetagenheizung
- Mietdauer 3 Jahre
- die Wohnung kann ab sofort bezogen werden
- bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden
- die Kosten für Strom und Gas sind separat zu entrichten und nicht in der BMM inkludiert

BMM: € 1.100,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap