Neuwertige & beheizte Lager- oder Gewerbehalle mit Rolltor in Arbing (Bezirk Perg) zu vermieten!

Ansicht Halle I

Objektnummer: 6271/22167

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4341 Arbing
Nutzfläche:	217,83 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,30 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.143,76 €
Kaltmiete	1.361,59 €
Betriebskosten:	217,83 €
USt.:	272,32 €

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Moderne Neubau-Lagerhalle mit Rolltor (erweiterbar auf insgesamt 3.263,53m²) im Gewerbepark Arbing zu vermieten!

Diese vielseitige Lagerhalle bietet eine Gesamtfläche von ca. 217,83m² und ist mit einem ebenerdigen Rolltor (ohne Rampe) ausgestattet, welches einen effizienten Warentransport/Produktion sicherstellt.

Die tolle Lage und direkte Anbindung an die B3 ermöglichen eine optimale Anbindung an wichtige Verkehrswege (schnelle Verbindung in Richtung Perg, Linz und Grein), was den Transport und die Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen erleichtert.

Zudem ist die Nutzung der allgemeinen Sanitärräume ist im Mietpreis inkludiert. Für kurze Pausen steht Ihnen am Gelände ein Raum mit Kaffeeautomat zur Verfügung.

Beheizt wird die Fläche mittels Fußbodenheizung/Luftwärmepumpe und es sind ausreichend Belichtungsflächen für einen Dauerarbeitsplatz vorhanden.

Darüber hinaus besteht eine aufrechte Generalbetriebsanlagen-Genehmigung mit aktuellen Betriebszeiten von Montag bis Samstag zwischen 06:00-22:00.

Zusätzlich besteht die Option, bei Bedarf eine ca. 40m² große Freifläche direkt vor der Halle anzumieten – ideal für Stellplätze, Lagerung oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 2,00/m² zzgl. Ust.

KONDITIONEN:

- Hautpmietzins monatl. netto: € 5,25/m² zzgl.20% Ust

- Betriebskosten akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% Ust (exkl. Strom und Heizung)

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap