schön, geräumig, unbefristet und mit Balkon!

Objektnummer: 5889/163602160

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Starhemberggasse 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	72,17 m²
Gesamtfläche:	77,57 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	40,93 kWh / m² * a
Gesamtmiete	570,94 €
Kaltmiete (netto)	267,62 €
Kaltmiete	415,56 €
Betriebskosten:	147,94 €
Heizkosten:	97,31 €
USt.:	58,07 €
Infos zu Preis:	

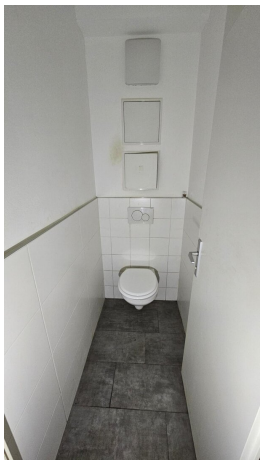
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

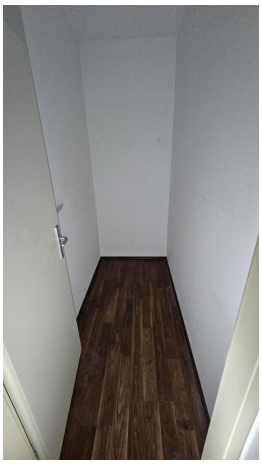
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

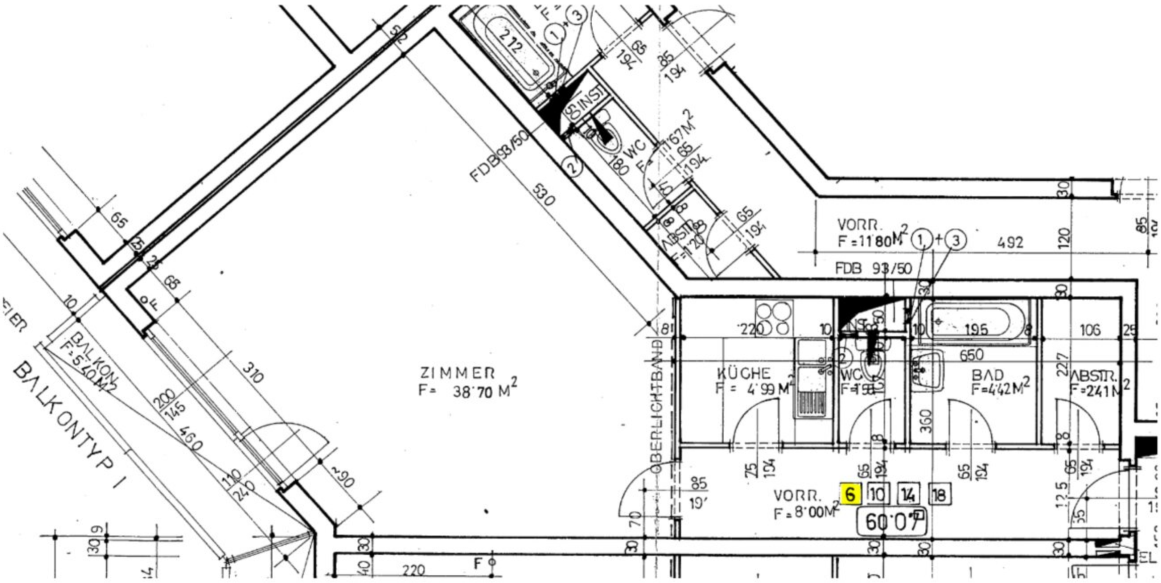
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,-*
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.
© Inter IKEA Systems B.V. 2024



ZIMMER
F= 38'70 M2
KÜCHE
F= 4'99 M2
BAD
F=4'42M2
ABSTR.
F=2'41 M2
VORR.
F= 8'00M2
VORR.
F =11'80M2
BALKON
F=5'40 M2
BALKONTYP I
ÜBERLICHTBAND
FDB 93/50
6
10
14
18
60'07

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

* unbefristetes Mietverhältnis
* Kategorie A
* Vermietung ohne Kücheneinrichtung
*
Stellplatz zur Anmietung verfügbar

KONTAKTDATEN FÜR EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich DIREKT Kontakt für einen UNVERBINDLICHEN und KOSTENLOSEN BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu dieser Wohnung auf:

*
KDH IMMOBILIEN
Simone UNGER-ULLMANN
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhaus.at

*
MEINE-WOHNUNG.AT
Michael HAUSER
0664 531 22 14
info@meine-wohnung.at

*

WOHNREICH IMMOBILIEN
Susanne HANFSTINGL
0664 841 89 50
hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <325m
Klinik <975m
Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <400m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <550m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <25m
Autobahnanschluss <4.475m
Bahnhof <625m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap