Lagerflächen flexibel von 10 bis 150qm zu mieten - Business Park Terfens

Objektnummer: 5862/161

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stublerfeld
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	150,00 m²
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	B 26,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59

Ihr Ansprechpartner

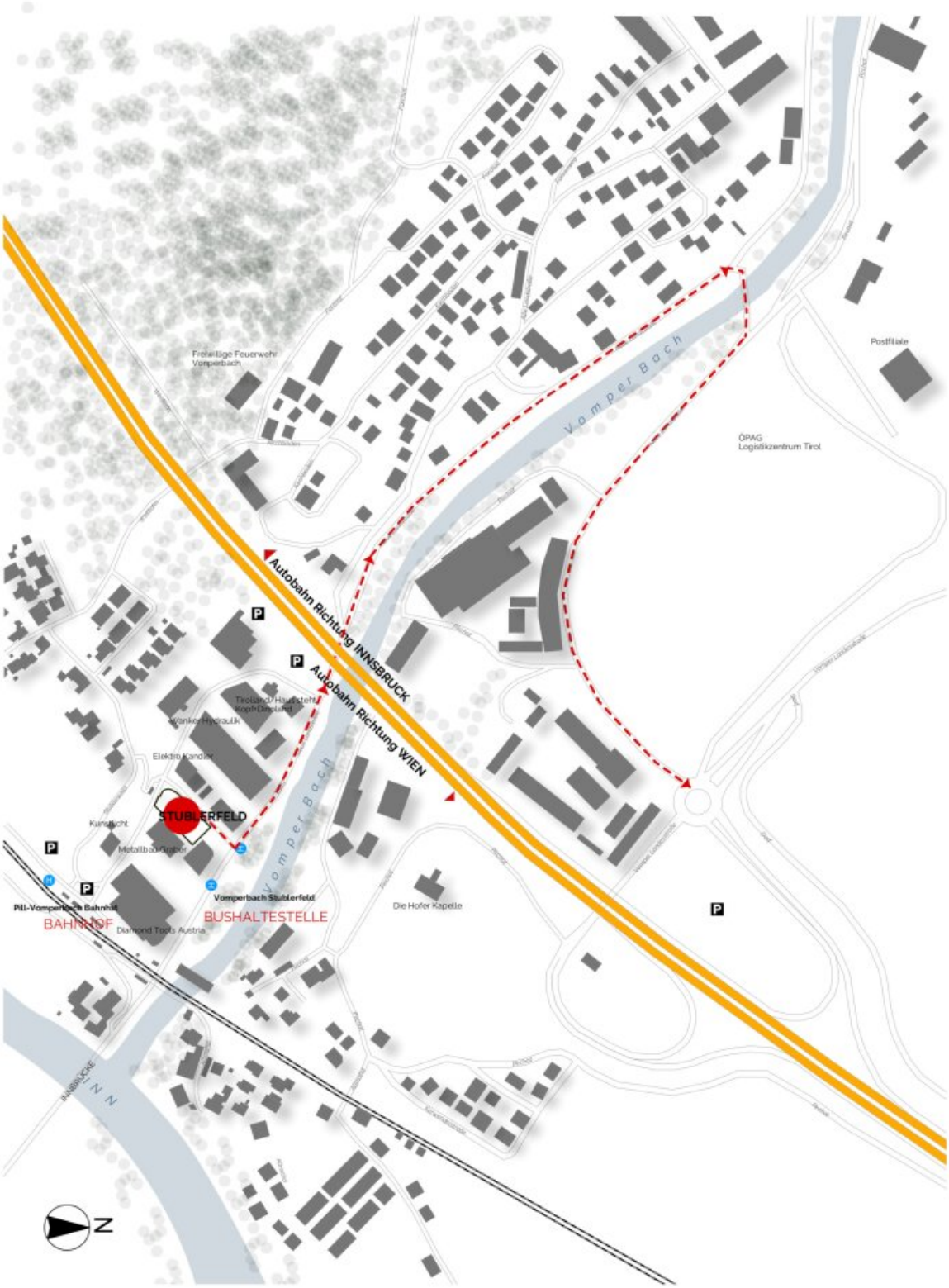
Georg Trutschnig-Rinner

Lighthouse Immobilien GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

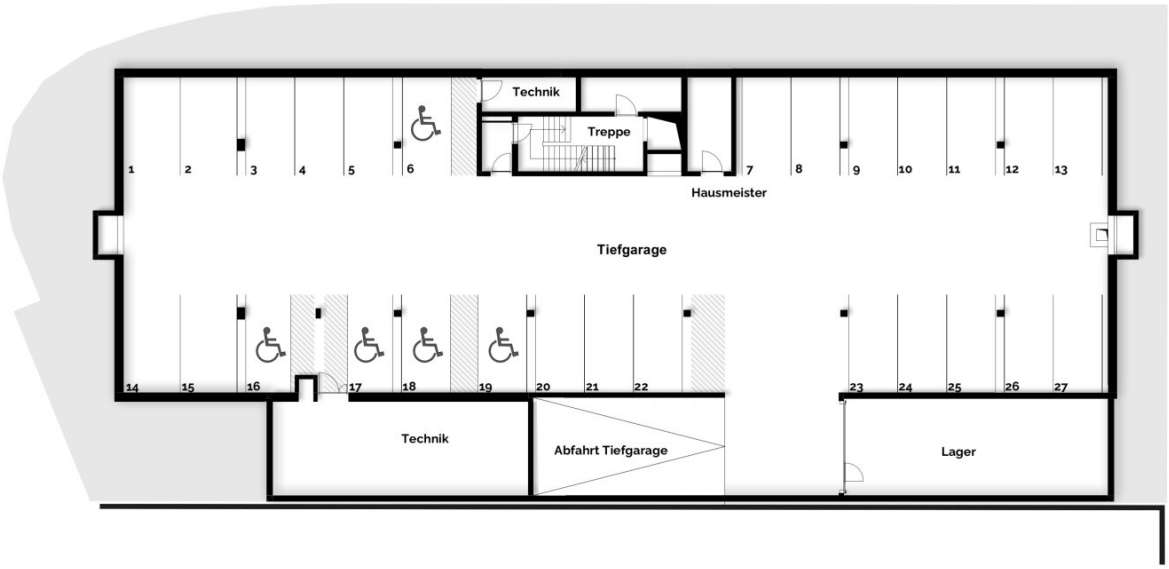
T +43 512 32781232
H +43 699 1040 1485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FELD
COLNAGO
CONWAY



Freiwillige Feuerwehr Vomperbach
Postfiliale
ÖPAG Logistikzentrum Tirol
Vomper Bach
Autobahn Richtung INNSBRUCK
Autobahn Richtung WIEN
Tirolland/ Hausstehl Kopf-Dinoland
Wanker Hydraulik
Elektro Kandler
STUBLERFELD
Kunstlicht
Metallbau Gruber
Vomperbach Stublerfeld
BUSHALTESTELLE
Pill-Vomperbach Bahnhof
BAHNHOF
Diamond Tools Austria
Die Hofer Kapelle
INNSBRÜCKE
INN
N


Technik
Treppe
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Hausmeister
Tiefgarage
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
Technik
Abfahrt Tiefgarage
Lager

UG

Objektbeschreibung

LIGHTHOUSE BUSINESS PARK

ist das Ergebnis der gemeinsamen Bemühungen und Visionen einer Vielzahl von Beteiligten. Ein Schlüsselelement ist unsere Philosophie der Nachhaltigkeit. Daher haben wir versucht den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren. Die gewählte Materialkombination aus 1/4 Beton und 3/4 Holz gepaart mit dem effizientesten Heiz- und Kühlsystem, welches die Energie unseres Grundwassers nutzt, bildet die Basis unserer Vision von Nachhhaltigkeit.

NACHHALTIG

Niedrigenergiestandard mit Grundwassernutzung für Heizung- und Kühlung sorgen für ein unschlagbares Raumklima und zu niedrigstmöglichen Betriebskosten.

MOBILITÄT

Das Gebäude verfügt selbstverständlich über Freistell- und Tiefgaragenabstellplätze sowie einer zusätzlichen LKW-Laderampe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.