

# Feels like Hollywood - Einzigartige Villa in Bestlage von Kitzbühel



**Objektnummer: 5738/2023**

**Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6370 Kitzbühel
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Garten:</b>	1.280,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Fritz Reisetbauer**

Reisetbauer Immobilien GmbH  
Hirschgasse 3  
4020 Linz

T +43 732 665180  
H +43 664 3605605  
F +43 732 665180-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Es ist nicht nur eine Adresse – es ist ein Statement

In prominenter Bichlalm-Lage, eingebettet in eine sehr repräsentative Nachbarschaft und umgeben von luxuriösen Anwesen liegt diese charmante Villa, welche nun zum Verkauf gelangt.

Geradlinige Verarbeitung, hochwertigste Materialien in Verbindung mit erlesensten Elementen in Sanitärräumen runden diese außergewöhnliche Occasion, eine atemberaubende Villa in einem der berühmtesten Kitzbüheler Ortsteile - der Bichlalm - erwerben zu können, ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu und freuen uns Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap