***PROVISIONSFREI!!! Großes Haus mit viel Optionen

Straßenansicht

Objektnummer: 5663/100

Eine Immobilie von Brigitte Handler Immobilien Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	430,00 m²
Keller:	138,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

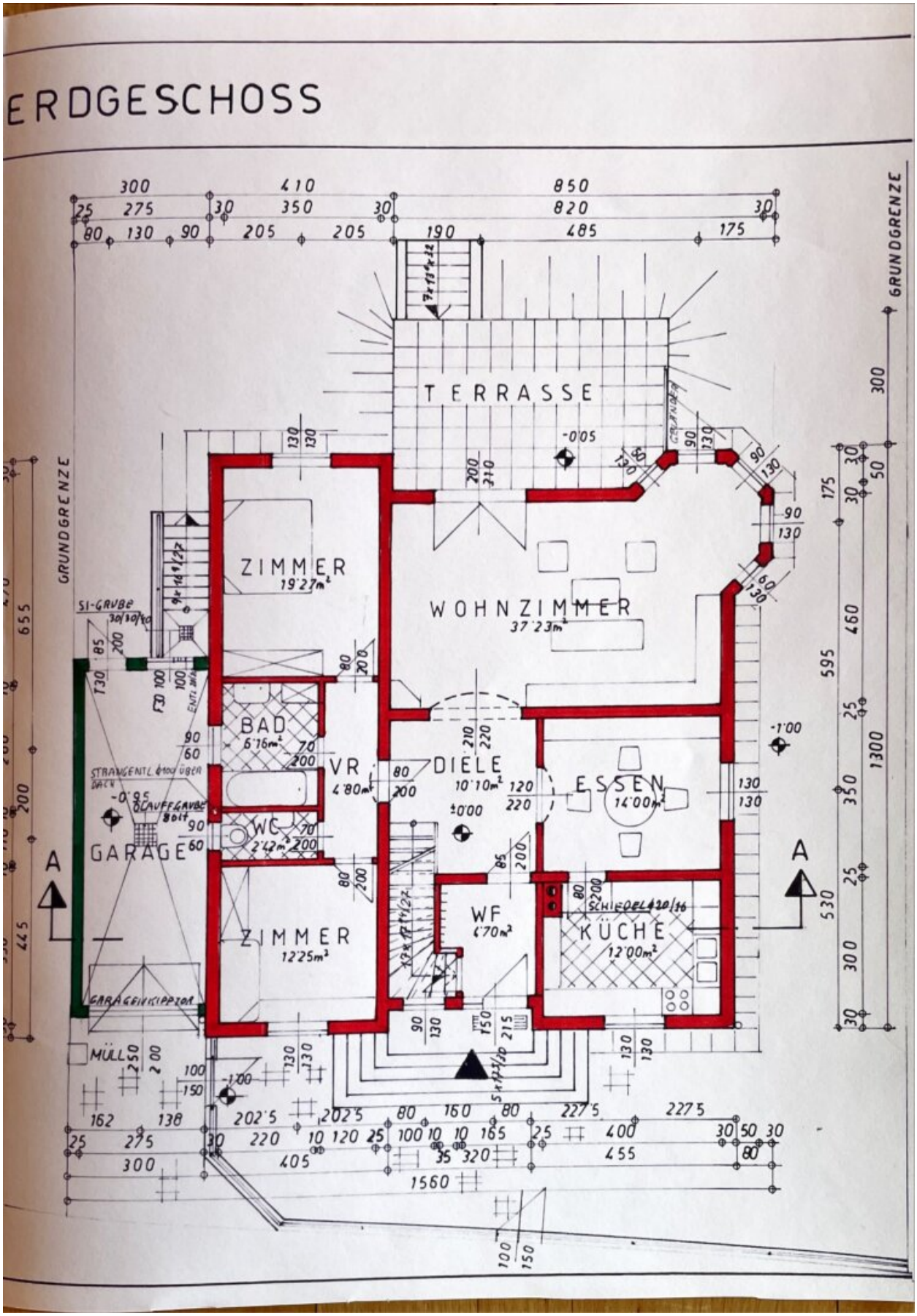
Brigitte Handler

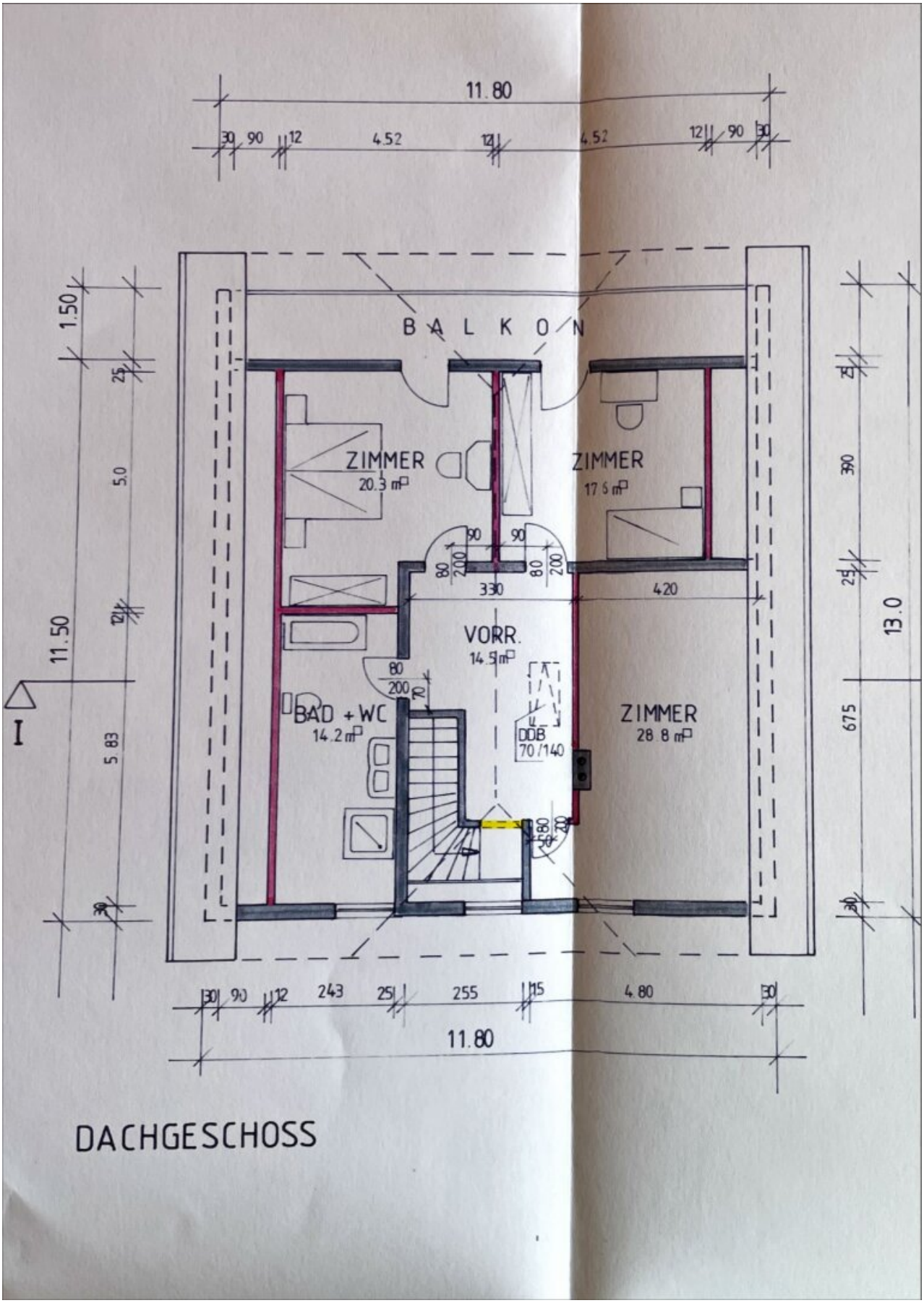
Brigitte Handler Immobilien Consulting
Marchetstraße 37a / 3 / 14
2500 Baden

T +43 664 344 1471
H +43 664 344 1471

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

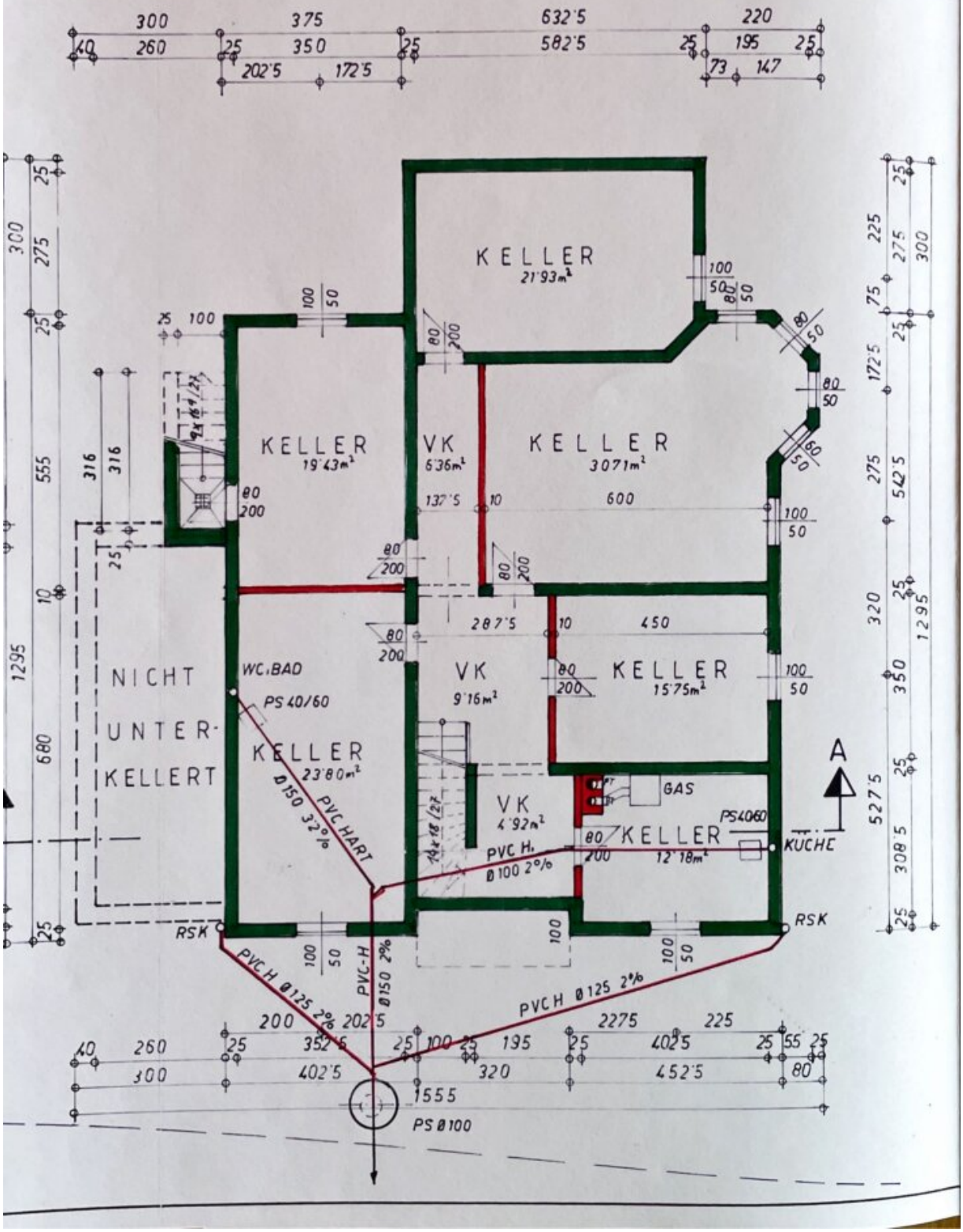
ERDGESCHOSS





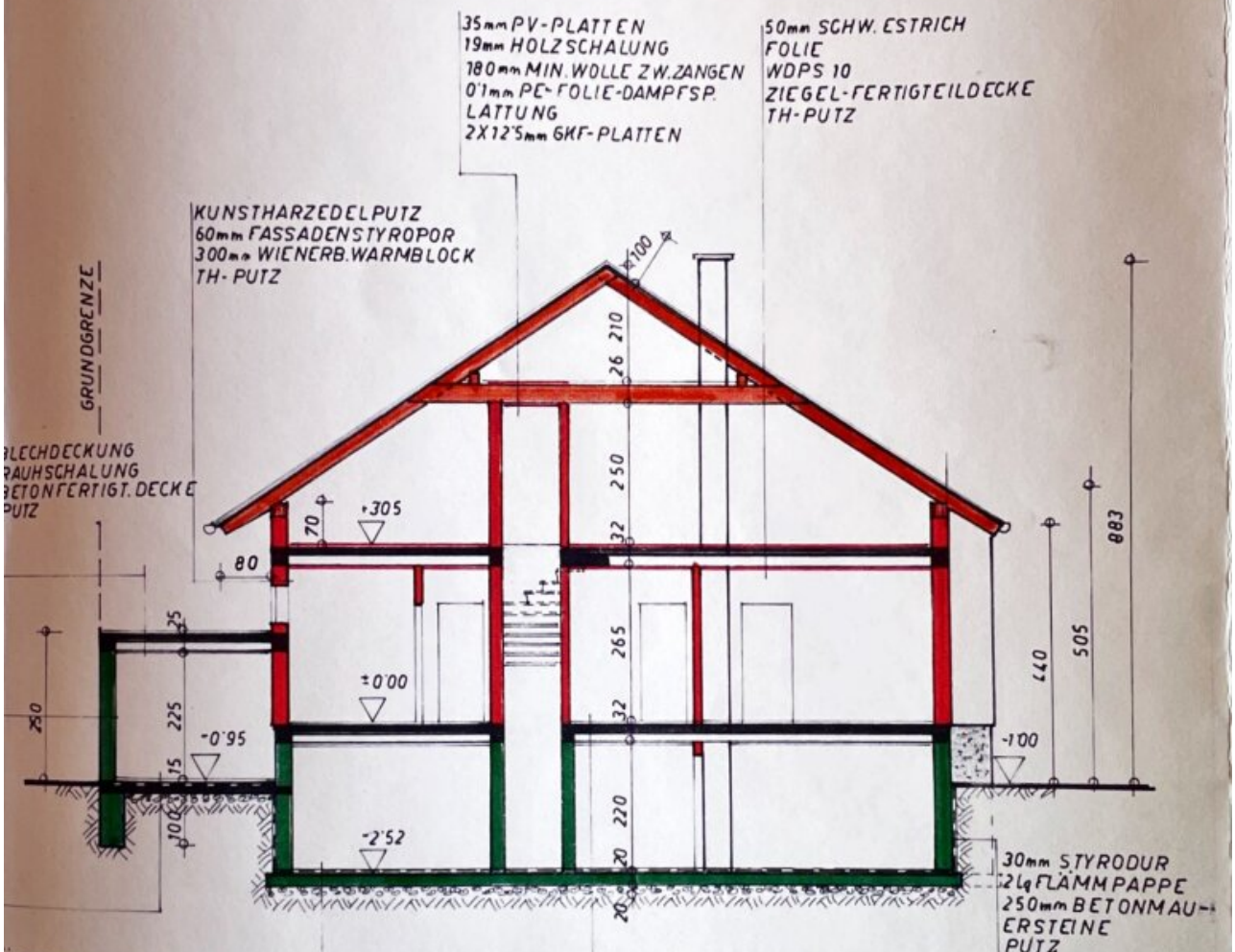
DACHGESCHOSS

KELLER


KELLER
21'93m²
KELLER
19'43m²
VK
6'36m²
KELLER
30'71m²
NICHT
UNTER-
KELLERT
WC,BAD
PS 40/60
KELLER
23'80m²
VK
9'16m²
KELLER
15'75m²
VK
4'92m²
GAS
KELLER
12'18m²
KUCHE
PS4060
PVC HART
Ø150 3'2%
PVC H.
Ø100 2%
PVC-H Ø150 2%
PVCH Ø125 2%
PVCH Ø125 2%
RSK
RSK
PS Ø100
A

SCHNITT A-A

DACHNEIGUNG: 36°
DACHDECKUNG: BETONDACHSTEIN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr geräumiges, lichtdurchflutetes Haus, welches über 2 Etagen eine Gesamtwohnfläche von 220 m2 bietet. Dieses Objekt bietet für Familien mit einer großen Kinderschar, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder auch ein Leben im Mehrgenerationenverband viele Optionen.

Eine große Terasse sowie ein uneinsehbarer Garten eignen sich perfekt für entspannte Tage oder auch Grillabende. Bei etwaig schlechtem Wetter können Grillabende in die Pergula, die sich ebenfalls im Garten befindet, verlagert werden.

Vom Eingangsbereich gelangt man direkt in eine geräumige Diele, von der aus man sowohl ins Obergeschoß, als auch in alle Räume gelangen kann. Die beiden Schlafzimmer im Erdgeschoß sind durch einen kurzen Gang von der Diele getrennt, in dem sich Badezimmer und eine separate Toilette befinden.

Durch das Esszimmer erreicht man die Küche, welche mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Des Weiteren befindet sich im Ergeschoß noch ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terasse und den Garten.

Im Obergeschoß gelangt man über eine großzügige Galerie in 3 weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. 2 dieser Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zum gartenseitigen Balkon.

Über den Eingangsbereich gelangt man in den Keller, welcher viele Optionen bietet. Zur Auswahl stehen im Keller 6 Räume mit Fenstern, die individuell genutzt werden können.

Auf dem eigenen Grundstück stehen 4 Parkmöglichkeiten sowie eine Garage zur Verfügung.

KONTAKT: 0660-2654 929

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap