# Vielseitige Gewerbefläche in der Rathauspassage Mürzzuschlag – Ideal für Ihre Geschäftsidee! zur Miete!

**Objektnummer: 5162/982**

**Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8680 Mürzzuschlag |
| **Zustand:** | Modernisiert |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 672,47 m² |
| **Verkaufsfläche:** | 672,47 m² |
| **WC:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 60,00 kWh / m² * a |
| **Kaltmiete (netto)** | 4.050,00 € |
| **Kaltmiete** | 5.062,50 € |
| **Miete / m²** | 6,02 € |
| **Betriebskosten:** | 1.012,50 € |
| **Heizkosten:** | 567,00 € |
| **USt.:** | 1.125,90 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Patrik Nebel**

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

pepco
STEIERMARK
dm

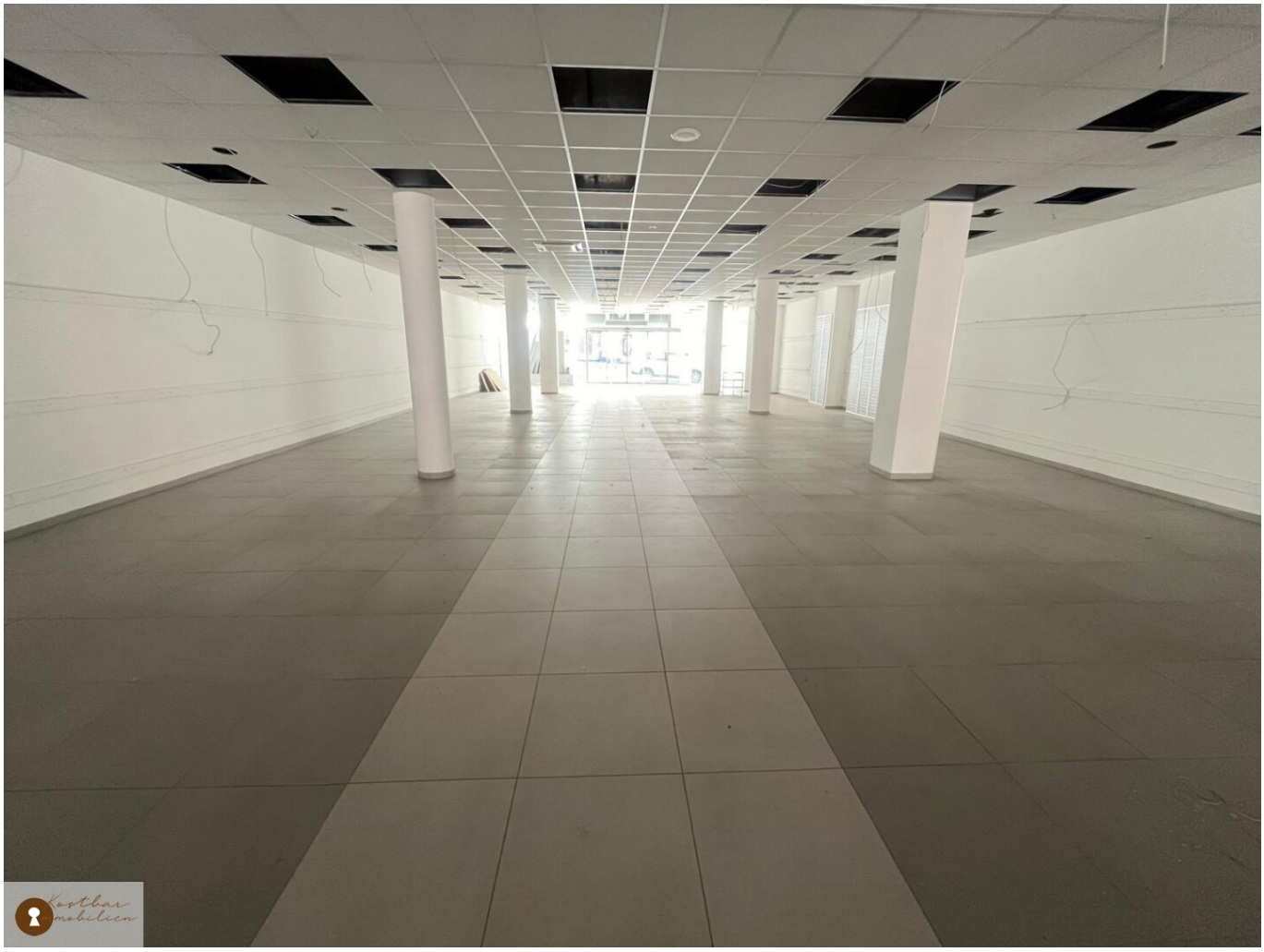
pepco

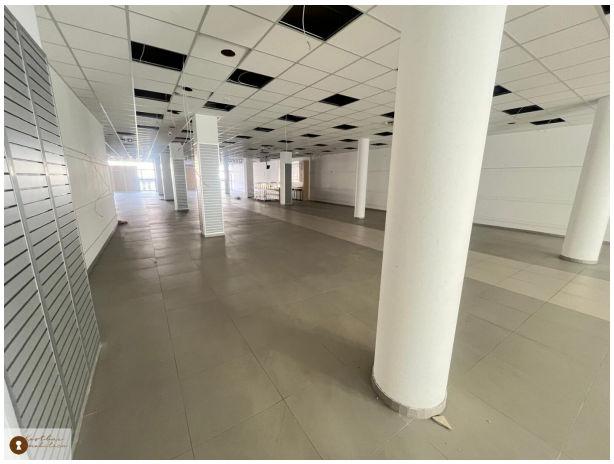
dm
Vögele

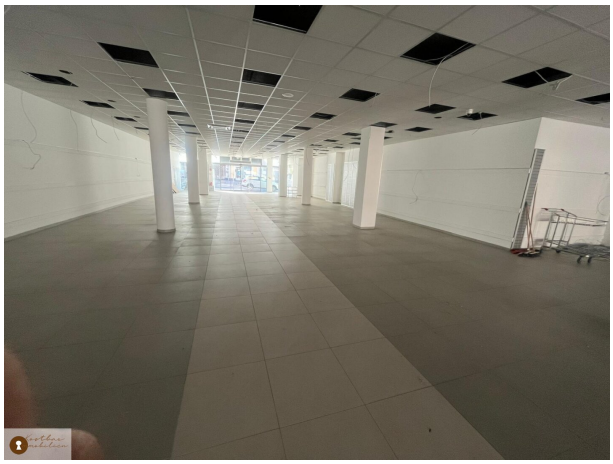
pepco

dm
pepco
REGIONALE
UNIMARKT
AKTION

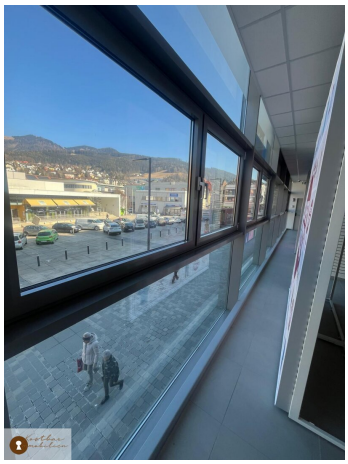
pepco
UNIMARKT


Kastbar
mobilien



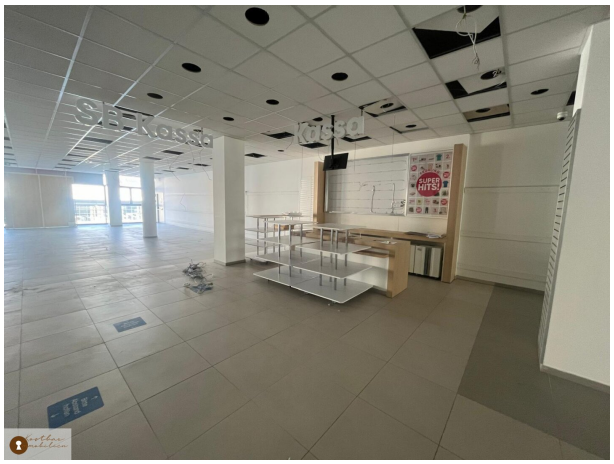


Kabinen



Kostbar
mobilien

Kostbar mobilien


kiesd
SUPER HITS

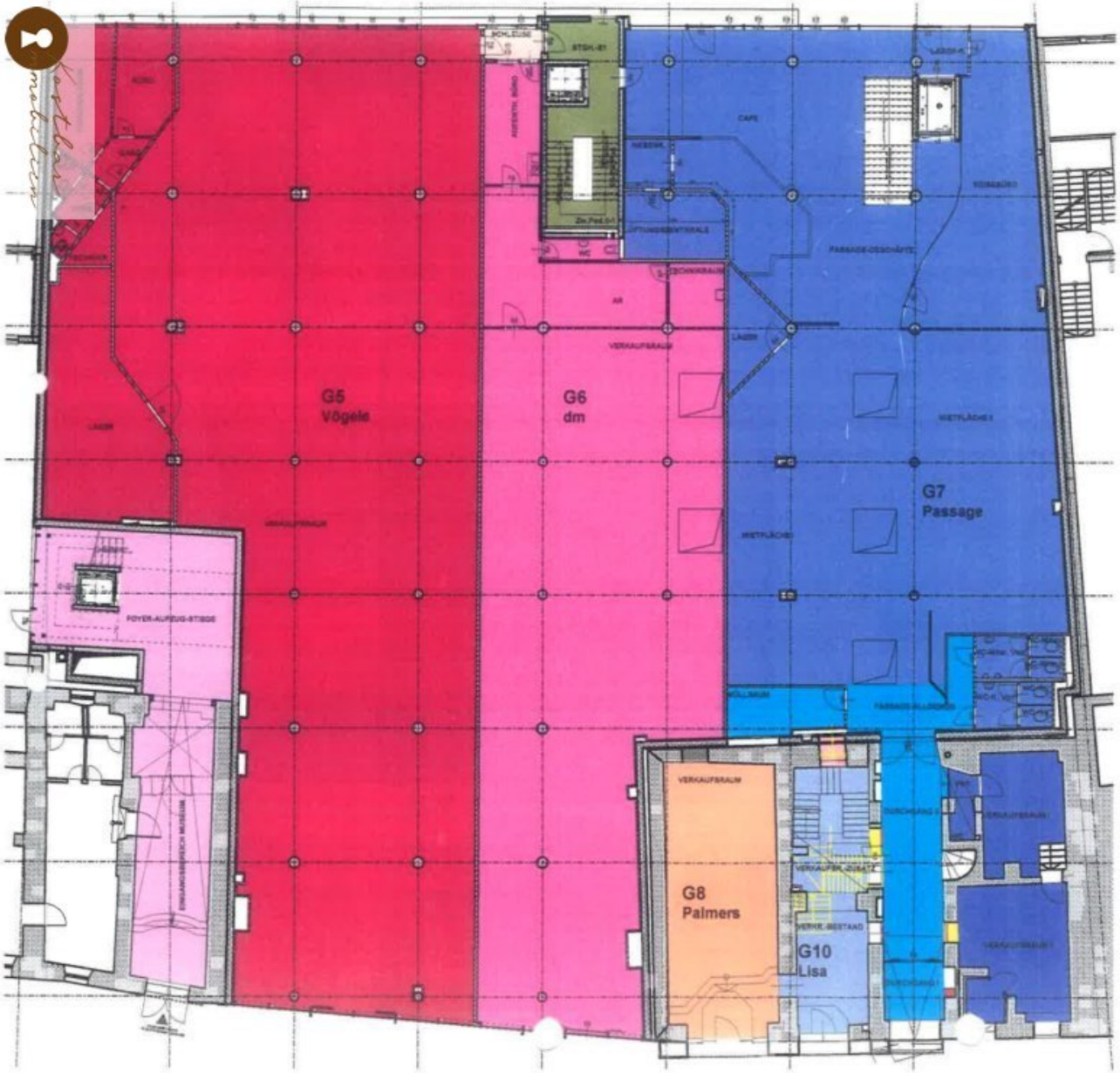
REGIONALE
UNIMARKT

Kastbar
mobilien

Kostbar mobilien

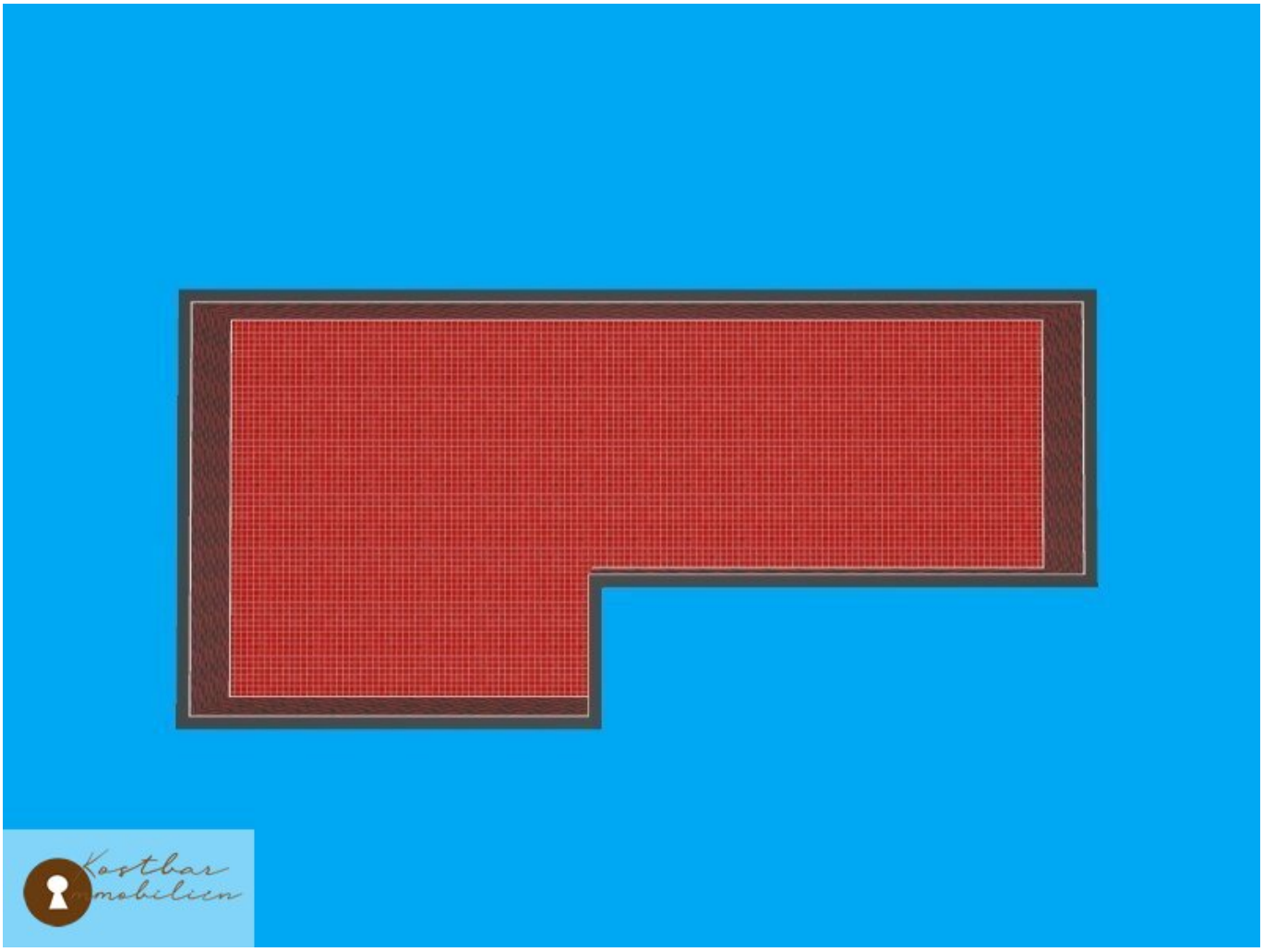
WINTERSPORTMUSEUM
pepco

closed




# RATHAUSPASSAGE
# MÜRZZUSCHLAG
## Flächenaufteilung
## Ebene 1
## 10.09.2003

- ALLE MIETER
- G5-Vögele
- G6-Klipp
- G7-Passage
- EKZ-Allgemein
- G8-Palmers
- G9-Bachheimer
- G10-Lisa
- EKZ+ÖWG
- Museum


Kostbar
mobilien

## Objektbeschreibung

**KOSTBAR IMMOBILIEN - Traumhafte Gewerbefläche im Herzen von Mürzzuschlag – Ihre Chance auf Erfolg!**

**Es ist uns ein Vergnügen, Ihnen heute diese einmalig prächtige Verkaufsfläche am Stadtplatz in Mürzzuschlag vorstellen zu dürfen!!**

**Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine großzügige Verkaufsfläche von 672,47 m² in der beliebten Rathauspassage zu mieten! Diese beeindruckende Gewerbefläche, ehemals als Pepco genutzt, bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Geschäftsideen nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.**

### Highlights der Fläche:

- **Zentrale Lage: Profitieren Sie von der hervorragenden Lage im Zentrum von Mürzzuschlag, umgeben von zahlreichen Geschäften und einer hohen Fußgängerfrequenz.**
- **Parkmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Ihre Kunden erleichtert.**
- **Flexibilität: Der Mietvertrag ist variabel gestaltbar, sodass Sie die Mietdauer nach Ihren Bedürfnissen anpassen können.**

- **Herren- und Damen-WC: Die Räumlichkeiten verfügen über separate Toiletten für Herren und Damen. Beide WC-Anlagen sind modern, sauber und gut ausgestattet, um den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Kunden zu gewährleisten.**
- **Mitarbeiter-Pausenraum: Zusätzlich steht ein großzügiger Pausenraum zur Verfügung, in dem Ihre Mitarbeiter entspannen, sich erholen und ihre Pausen genießen können. Der Raum ist mit Sitzgelegenheiten ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre für informelle Gespräche oder Meetings.**
- **Lager: Eine kleine, abgetrennte Lagerfläche ist ebenfalls im Verkaufsraum vorhanden.**
- **Gestaltungsfreiheit: Die Fläche kann je nach Ihren individuellen Ansprüchen umgebaut und angepasst werden, um Ihren Geschäftsideen gerecht zu werden.**

**Auf dem beigefügten Plan ist die betreffende Fläche in roter Farbe markiert, sodass Sie sich einen Überblick über die exklusive Lage verschaffen können.**

## HARD FACTS:

- **Nutzfläche insgesamt: 672,47 m²**
- **Kaution: 3 Bruttomonatsmieten**
- **Provision : 3 Bruttomonatsmieten**

## Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Nutzen Sie diese einmalige Chance, sich in einer der besten Lagen von Mürzzuschlag niederzulassen!

**Wir laden Sie herzlich ein, bei uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Für Fragen oder zur Terminvereinbarung sind wir werktags jederzeit unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie da.**

**Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM freut sich darauf, Sie kennenzulernen!**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap