

Designerhaus mit Panoramablick!



Objektnummer: 5063/2008

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7032 Sigleß
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,85
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	71,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Kanal, Grundsteuer, Müll

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

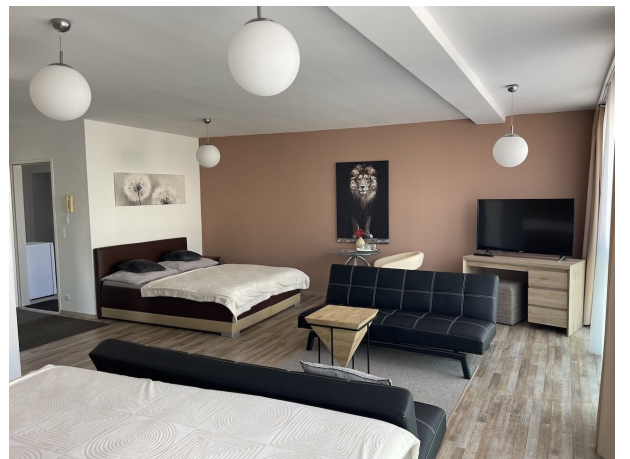
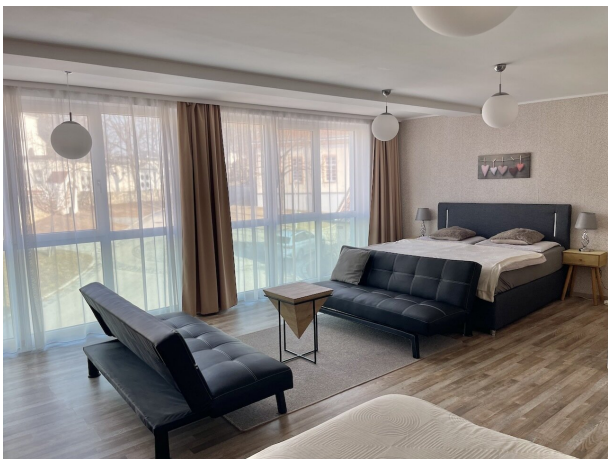
Ihr Ansprechpartner









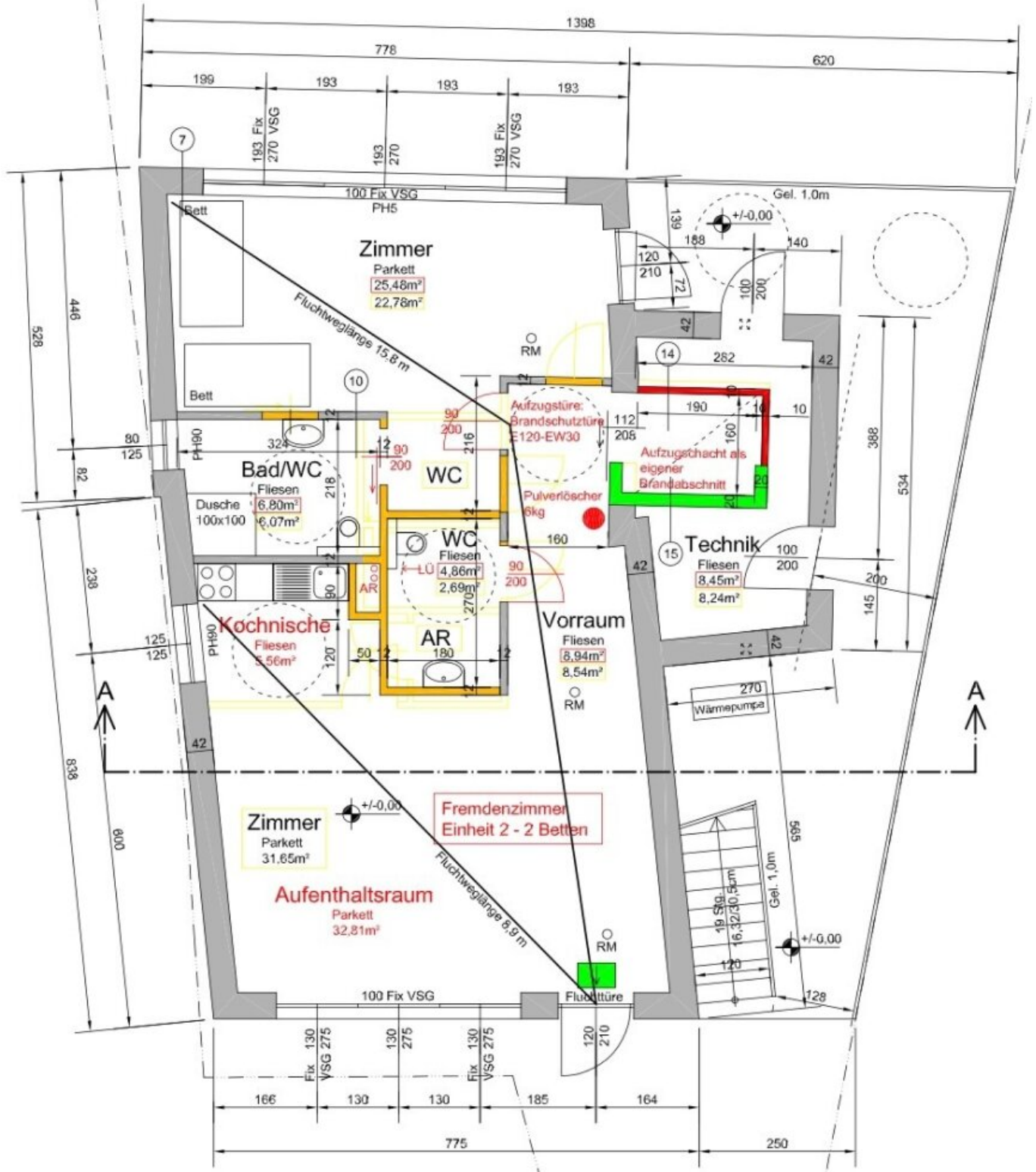




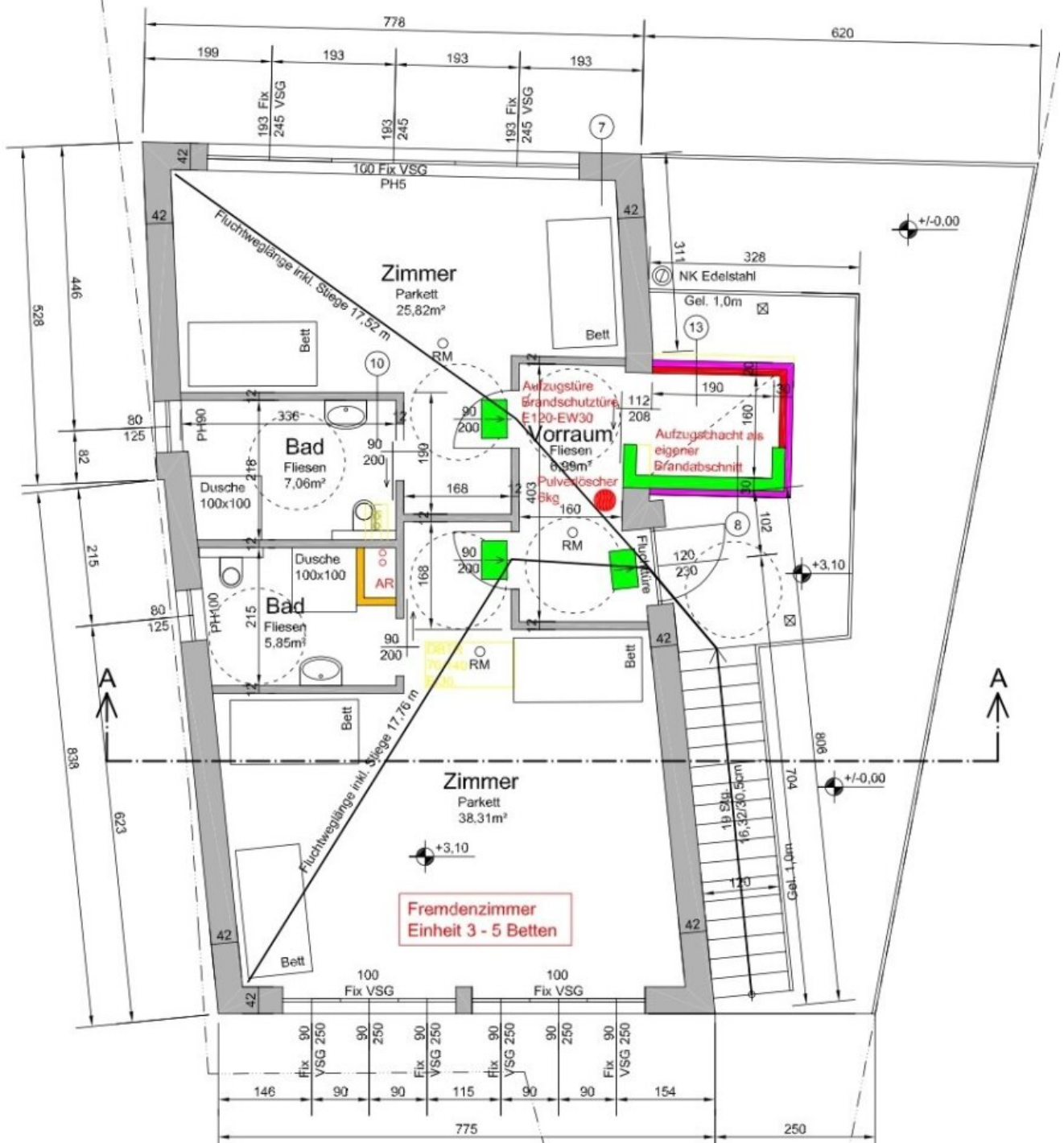




Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachboden

The diagram is a detailed architectural floor plan of a roof terrace (Dachboden). The main rectangular area is labeled 'Dachboden'. The plan includes various dimensions: a top width of 844, a bottom width of 842, and a left height of 1452. A section line 'A-A' is indicated on the left. On the right side, there is a fire escape (Aufzugsschacht) highlighted in pink and green, labeled 'Aufzugsschacht als eigener Brandabschnitt'. Below it is an entrance (Einstieg 85/85) and an exit (Ausstieg 85/85) at a level of +3.10. A staircase is shown at the bottom right with a width of 682 and a depth of 32. Other dimensions include 266, 179, 533, 220, 179, 200, 50, 42, 35, 42, and 42. A circular feature with the number 8 is also present.

Dachboden

Objektbeschreibung

Auf ca. 220 m² finden Sie:

EG

- Aufenthaltsraum
- Zimmer
- Vorraum
- Kochnische
- Bad mit Dusche und WC
- WC
- Abstellraum
- Technikraum

OG

- 2 Wohnschlafzimmer (Fremdenzimmer)
- 2 Bäder mit Dusche und WC
- Vorraum
- Abstellraum

K (westseitig auf Straßenniveau)

- 2 Zimmer
- Wohnküche
- Bad mit Dusche
- WC

Alle Etagen sind barrierefrei durch einen Personenauszug verbunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap