

## Exklusive Investitionsmöglichkeiten in der Region Wiener Neustadt & Nahe Mattersburg



**BERESWILL  
IMMOBILIEN GMBH**  
**[www.bereswill.at](http://www.bereswill.at)**

**Wir suchen Liegenschaften aller Art, **Eigentum oder Miete!****  
**Legen Sie Ihre Immobilie in gute Hände.**



BERESWILL IMMOBILIEN GMBH

**Objektnummer: 1346**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Gastgewerbe - Hotels |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2700 Wiener Neustadt |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679  
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Wir sind exklusiv mit der Vermittlung folgender renditestarker Liegenschaften beauftragt:**

**1. Restaurant mit Hotel nahe Wiener Neustadt**

- **Kaufpreis: 4 Millionen Euro**
  - **Rendite: 8–10 %**

**2. Restaurant nahe Wiener Neustadt**

- **Kaufpreis: 1.195.000 Euro**

**Rendite: 8–10 %**

**3. Apartmenthaus nahe Mattersburg**

- **Kaufpreis: 2 Millionen Euro**

**Rendite N.A.**

**Alle Betriebe sind aktiv, daher bitten die Verkäufer um Diskretion – detaillierte Informationen sind online nicht verfügbar.**

**Interessiert?**

**Senden Sie uns Ihre Anfrage, und wir lassen Ihnen umgehend ein ausführliches Exposé zur gewünschten Liegenschaft zukommen.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap