Betreutes Wohnen in Randegg – schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon

Objektnummer: 3579

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	76,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,52 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	825,36 €
Kaltmiete (netto)	825,36 €
Kaltmiete	825,36 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

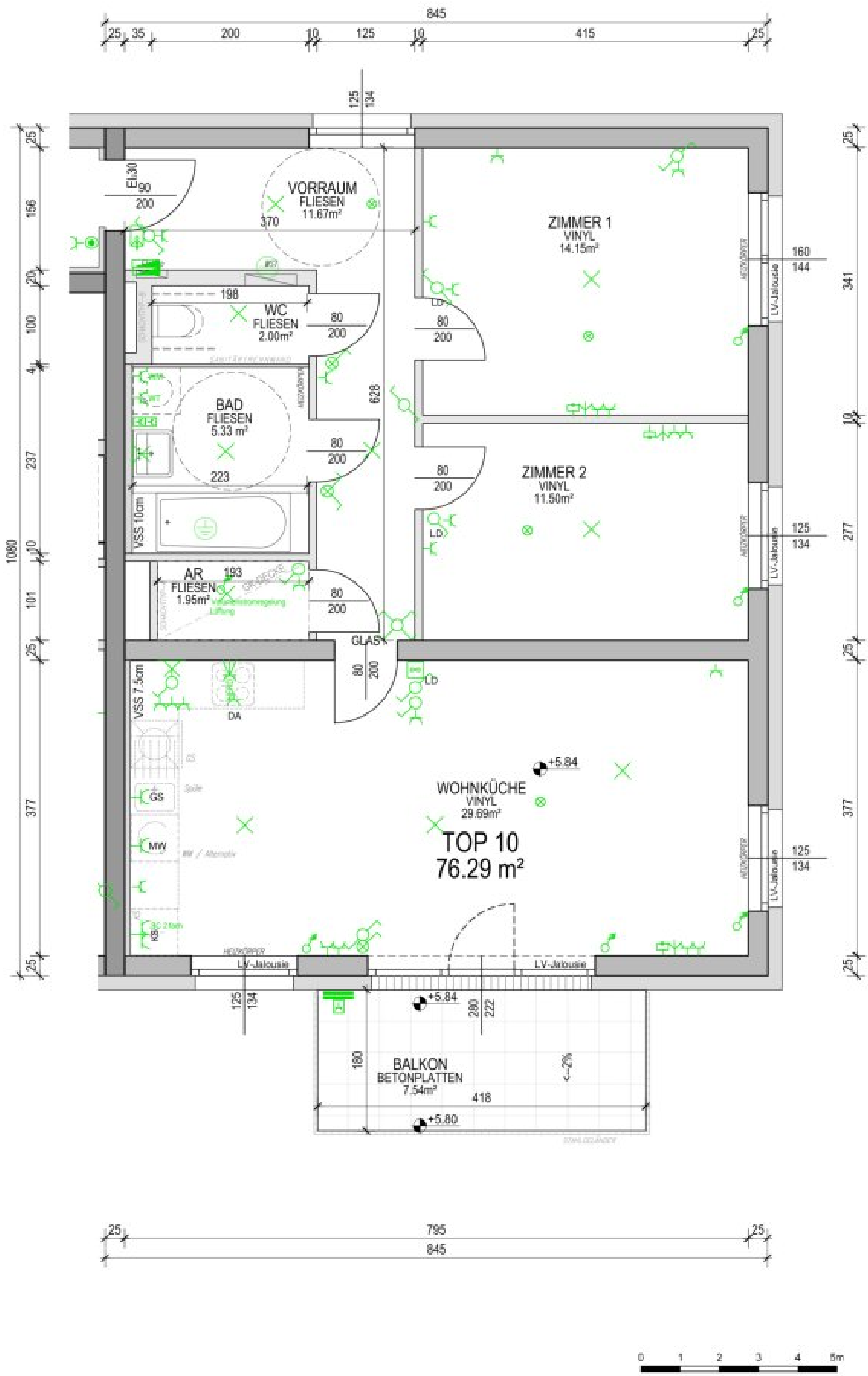
Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ELEKTRO - LEGENDE:

- Deckenauslass
- Wandauslass
- Wandleuchte
- Rauchmelder
- Ausschalter
- Ausschalter zweipolig
- Leerverrohrung
- Ausschalter mit Kontrolleuchte
- Ausschalter mit Kontrolleuchte zweipolig
- Serienschalter
- Serienschalter mit Kontrolleuchte
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Lüftungsschalter
- Klingel
- Taster
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Kühlschrank
- Anschluss E-Herd
- Doppelsteckdose
- Anschluss TV
- Telefonanschlussdose
- Innensprechstelle
- Wohnungsverteiler
- Bewegungsmelder
- Erdung
- Notbeleuchtung
- Übergabestation HLS
- Heizkörper
- Übergabepunkt (SAT, TEL,...)

Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baunennmaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet.

NATURMASSE NEHMEN !

PROJEKT:
WOHNHAUSANLAGE
RANDEGG I
3263 RANDEGG
TABORWEG 1

BAUHERR:
HEIMAT ÖSTERREICH

PLANVERFASSER:
awp
awp architekten und ingenieure zt gmbh

STATUS
BESTAND

PLANINHALT
TOP 10
DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	76,29 m²
BALKON	7,54 m²
KELLER	7,52 m²

PLANNUMMER	INDEX
170024/ 6410	A
MASSSTAB	DATUM
1:50	14.10.2020

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Randegg, Niederösterreich! Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles und modernes Ambiente, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität, die Sie in jedem Moment genießen werden.

Unsere Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, bietet ca. 76m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 8m².

Diese lichtdurchflutete Wohnung verfügt über 3 attraktive Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie ein Wohnzimmer für entspannte Abende, ein Homeoffice oder ein Kinderzimmer einrichten möchten – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Der Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und den herrlichen Grünblick zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Kaffee den Tag beginnen oder abends den Sonnenuntergang bewundern – ein perfekter Rückzugsort, um loszulassen und die Natur zu genießen.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Auch für Ihren PKW ist mit einem Autoabstellplatz gesorgt.

Das Haus ist mit einem Lift, einem Gemeinschaftsraum mit Teeküche, einem WC sowie einem Müllraum ausgestattet.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt, beheizt wird das Haus mit Fernwärme.

Die Marktgemeinde Randegg auch die Perle des kleinen Erlauftals genannt besticht vor allem durch die idyllische Grünlage mit Blick auf Hügeln, Wald und Weideflächen und dennoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Ärzte, Kindergarten, Volkschule, und weitere Institutionen in unmittelbarer Umgebung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Randegg vereint alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Wohnen benötigen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.12.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 27,3 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 14.334,14 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 825,36 inkl. BK und USt.

Social Media: facebook - instagram - youtube

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de