

**TRAUMHAUS nahe INNSBRUCK:
NEUBAU-EINFAMILIENHAUS in sonniger Lage ab sofort
zu kaufen!**



Objektnummer: 3983

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6082 Patsch
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	1.580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MSc. Stephanie Eisenkölbl

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

T +43 678 1254029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

IHR TRAUM vom EIGENHEIM: Modernes Einfamilienhaus in Massivbauweise auf über 480m² großem, sonnigem Baugrundstück nur wenige Autominuten von Innsbruck mit atemberaubenden FERNBLICK ab sofort zu kaufen!

Das geplante Einfamilienhaus befindet sich in Patsch auf einem Baugrundstück mit einer Fläche von über 480 m² auf, welches als Wohngebiet gewidmet ist. Neben **bester Infrastruktur** überzeugt dieses sonnige Lage durch einen der schönsten Fernblicke über die Tiroler Bergwelt.

Lagebeschreibung: *Patsch liegt auf einer Mittelgebirgsterrasse auf fast 1.000 Meter Seehöhe südlich von Innsbruck. Es gehört zu den Innsbrucker Feriendörfern, sein Hausberg ist der berühmte Olympiaberg Patscherkofel. Von Patsch aus gelangt man in das Naturschutzgebiet Rosengarten, einem ausgedehnten Naherholungsgebiet, das nicht nur die Patscher und Innsbrucker ausgiebig nützen. Das Panorama reicht vom Wipptal mit seinen naturbelassenen Seitentälern über Wiesen, Felder und Wälder bis zu den weißen Majestäten der Stubaier Gletscher. Patsch gilt als das älteste Dorf des südlichen Mittelgebirges, archäologische Funde am Goldbichl weisen darauf hin, dass hier eine wichtige bronzezeitliche Kultstätte lag. Aber auch die modernen Zeiten haben hier Großes gezeigt: die kühne Europabrücke, die bei Patsch das Silltal überspannt, gilt noch immer als eine der bedeutendsten Tiroler Sehenswürdigkeiten.*

HARD-FACTS:

- NEUBAU-Einfamilienhaus: *Baustart nach Vereinbarung*
- Wohnfläche ab 100m² + Terrasse + Garten + Pool*
- Bauweise: Massivbauweise (Ziegel und Beton)
- Holzdach mit Ziegeln

Weitere Informationen erhalten Sie gerne bei Anfrage.

Kaufpreis: EUR 1.580.000,- *

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können.

Nebenkosten:

Maklerprovision: 3,00% vom KP zzgl. 20% MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten

Ihre Ansprechperson:

Stephanie Eisenkölbl, MSc.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

Tel: +43(0)678-1254029

eisenkoelbl@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin.

**nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.