Wohlfühl-Einfamilienhaus in Altmelon: 6 Zimmer, Garten, Balkon – nur 165.000 €!

Hausansicht

Objektnummer: 217

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3925 Altmelon
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 267,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

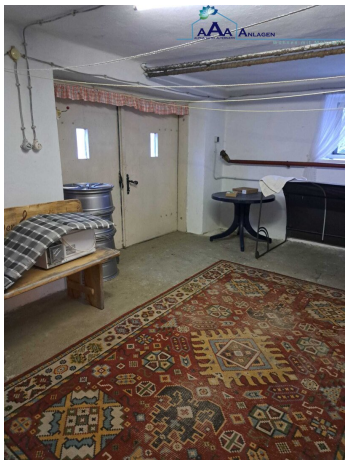
Ihr Ansprechpartner

Völker

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das charmante Familienhaus ist gut gepflegt und immer in Schuss gehalten worden. Es verfügt über 2 Geschosse, die aureichend Platz für eine Familie bieten

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorzimmer, Wohnküche, Bad mit Wanne und Fenster, WC (mit Fenster) Abstellraum, Schlafzimmer, Gästezimmer und ein großzügiger heller Wohnraum mit großer Fensterfront. Über eine schöne Holzstiege erreicht man das Obergeschoss ebenfalls mit einem Vorraum, 3 weitere Zimmer und eines sogar mit Balkon. In den Zimmern befindet sich je ein Waschbecken (d.h.: dass man im OG auch noch eine Küche, und/oder ein Bad einbauen könnte)

Keller: Garage, großer Raum, Heizraum und Lagerraum

Die Öl-Zentralheizung mit einem 6000 l Öltankwurde 2014 neu installiert. Die Fenster und das Giebeldach wurden zuletzt 1990 erneuert.

Das ca. 600 m² große Grundstück rechts und hinter dem Haus ist tw. terrassenförmig angelegt und bietet genug Platz für alles, was man im Garten benötigt.

Die Einfahrt zum Haus ist asphaltiert und bietet nebst der Garage noch 2 - 3 PKW-Stellplätze.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap