Jetzt besichtigen, Rohbau steht: Moderne Büro- und Praxisfläche mit traumhaften Terrassen.

Objektnummer: 600

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	499,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Haidinger

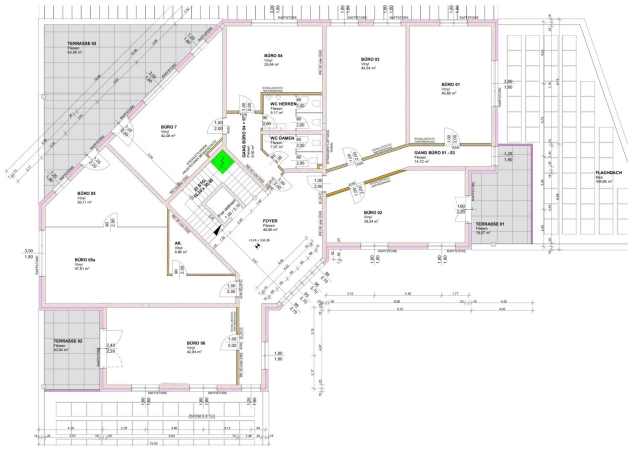
cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

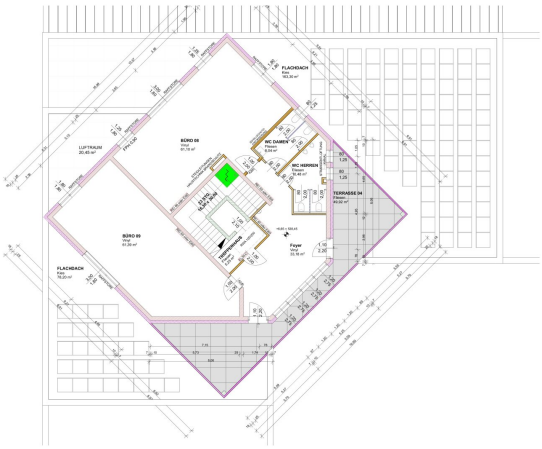
T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HOCHWERTIGE BÜRO- u. GEWERBEFLÄCHEN
SCHMID GMBH
INSTALLATIONS- & GEBÄUDETECHNIK
HEIZUNGSTECHNIK • WASSERTECHNIK • SONNENENERGIE
BIOMASSE • WÄRMEPUMPEN

Frankenburg am Hausruck





Objektbeschreibung

Neubau einer modernen Gewerbe- und Büroimmobilie_Frankenburg am Hausruck

Wir freuen uns, Ihnen eine neu entstehende Gewerbe- und Büroimmobilie vorzustellen, die durch ihre hervorragende Lage, moderne Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten besticht. Mit einer Gesamtmietfläche von ca. 29 bis 500 Quadratmetern ist diese Immobilie ideal für Unternehmen, die repräsentative Geschäftsräume suchen. Der erste Eindruck zählt – und dieser wird Sie und Ihre Kunden bereits beim Betreten des modernen Gebäudes begeistern. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Besonderheiten:

Die Architektur der Immobilie ist nicht nur ansprechend, sondern auch äußerst vielseitig. Flexible Raumkonzepte ermöglichen eine individuelle Anpassung an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens. Egal, welche Flächengröße für Sie ideal ist – sprechen Sie mit uns, und wir finden gemeinsam das perfekte Büro für Sie.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist hochwertig und flexibel gestaltbar. Die Büros, Praxen oder Gewerbeflächen sind unter anderem mit Anschlüssen für eine Küche ausgestattet. Pro Stockwerk stehen Ihnen vier getrennte WCs für Damen und Herren zur Verfügung. Alle Fenster sind mit Raffstores für die Beschattung ausgestattet, und die Grundbeleuchtung erfolgt über Deckenspots. Eine Fußbodenheizung und Deckenkühlung sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima. Zudem sind ausreichend Parkplätze vor dem Gebäude vorhanden, und es wurde auch an E-Tankstellen gedacht. Eine Videoüberwachung sorgt für zusätzliche Sicherheit. Und das ist nur ein Teil der vielen Vorteile, die diese Immobilie bietet.

Zielgruppe:

Diese Gewerbe- und Büroflächen sind für eine Vielzahl von Branchen geeignet. Ob Arzt- oder Physiopraxis, Makler im Versicherungs- und Immobilienwesen, Anwaltskanzlei, Unternehmen aus dem Bau- und Bau-Nebengewerbe, EDV-/Internet- und Marketingdienstleister, Friseur- oder Beautysalons – hier finden Sie das passende Umfeld. Das Dachgeschoss könnte sich auch hervorragend für ein Café eignen. Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, wie wir Ihre geschäftlichen Bedürfnisse erfüllen können.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in der Marktgemeinde Frankenburg am Hausruck. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Buslinien 851 und 700 in der Nähe) sowie die unmittelbare Nähe zum Ortskern, Restaurants und anderen Dienstleistungsunternehmen machen diese Lage besonders attraktiv für Unternehmen und deren Mitarbeiter. Die zentrale Lage in Oberösterreich bietet zudem eine ideale Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Ihren Außendienst.

Fazit:

Die neu errichtete Gewerbeimmobilie vereint modernes Arbeitsumfeld, erstklassige Lage und individuelle Gestaltungsfreiheit. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem inspirierenden Ambiente zu präsentieren. Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Details zu besprechen und gemeinsam an der Verwirklichung Ihrer geschäftlichen Visionen zu arbeiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap