Beherbergungsstätte mit Barbetrieb

Objektnummer: 1633/208

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Abrissobjekt
Nutzfläche:	1.200,00 m²
Zimmer:	14

Ihr Ansprechpartner

Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

JUSTIZ REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 20189 Tulln EINLAGEZAHL 1585
BEZIRKSGERICHT Tulln

****

Letzte TZ 3623/2021
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
2711/4	G	GST-Fläche	*	629	
		Bauf.(10)		152	
		Gärten(10)		477	Kronauer Straße 5a

Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

********** A2 **********

1 a 591/1970 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn hins Gst 2711/4
3 a 1408/1993 Vollständige Entrichtung der Aufschließungsabgabe
bzgl Gst 2711/4
4 a gelöscht

********** B **********

4 ANTEIL: 1/1
AWA-Kobold GmbH (FN 552073y)
ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000
a 3623/2021 IM RANG 2307/2021 Kaufvertrag 2021-04-08 Eigentumsrecht

********** C **********

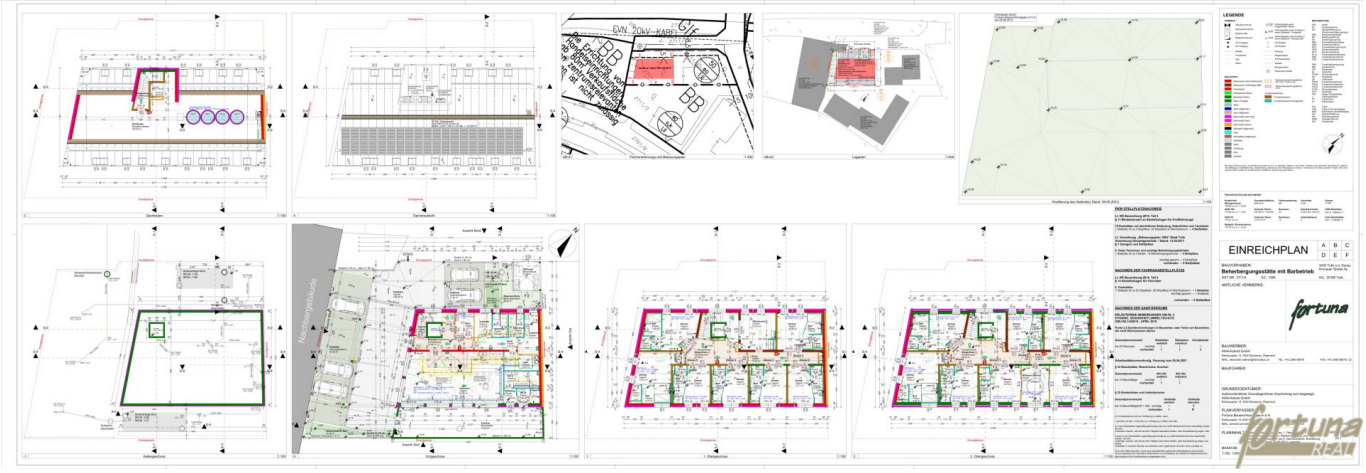
6 gelöscht

********** HINWEIS **********

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

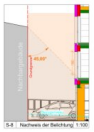
****

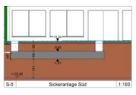
fortuna REAL

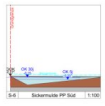

LEGENDE
EINREICHPLAN
BAUVORHABEN:
Beherbergungsstätte mit Barbetrieb
BAUFOHRER:
GRUNDEIGENTÜMER:
PLANVERFASSER:
MASSTAB:
Nachbargebäude
Lagerplan
Kellergeschoss
Erdgeschoss
1. Obergeschoss
2. Obergeschoss
Nachbarung des Gebietes, Stand: 20.08.2021
PKW-STELLPLATZNACHWEIS
NACHWEIS DER FAHRRADABSTELLPLÄTZE
NACHWEIS DER BAUFÜRSTUNG
fortuna
fortuna REAL

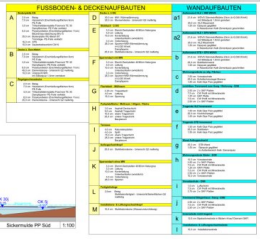
S-3 Schnitt und Sickerschacht Nord 1:100

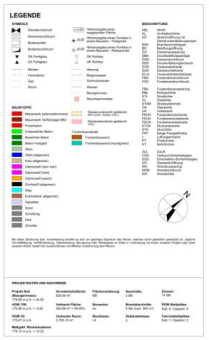
S-4 Schnitt 1:100


S-8 Nachweis der Belichtung 1:100


Sickeranlage Süd 1:100


S-6 Sickermulde PP Süd 1:100



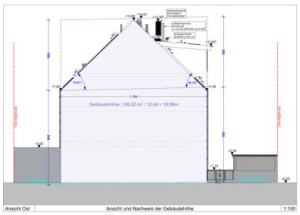


Ansicht West Ansicht und Nachweis der Gebäudehöhe 1:100

S-1 Schnitt und Nachweis der Gebäudehöhe 1:100

S-2 Schnitt 1:100

Ansicht Nord Ansicht und Nachweis der Gebäudehöhe 1:100


Ansicht Ost Ansicht und Nachweis der Gebäudehöhe 1:100

Ansicht Süd Ansicht und Nachweis der Gebäudehöhe 1:100

EINREICHPLAN

A B C
D E F

BAUVORHABEN:
Beherbergungsstätte mit Barbetrieb
GST-NR.: 2711/4 EZ.: 1085 KG.: 20189 Tulln

3430 Tulln a.d. Donau
Kronauer Straße 5a

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
AWA-Kobold GmbH
Rathausplatz 14, 2000 Stockerau, Österreich
MAIL: alexander.wallner@fortunabau.at TEL: +43 2266 65878 FAX: +43 2266 65878 / 22

BAUFÜHRER:

GRUNDEIGENTÜMER:
Außerbücherliche Grundeigentümer (Kaufvertrag wird beigelegt):
AWA-Kobold GmbH
Rathausplatz 14, 2000 Stockerau, Österreich

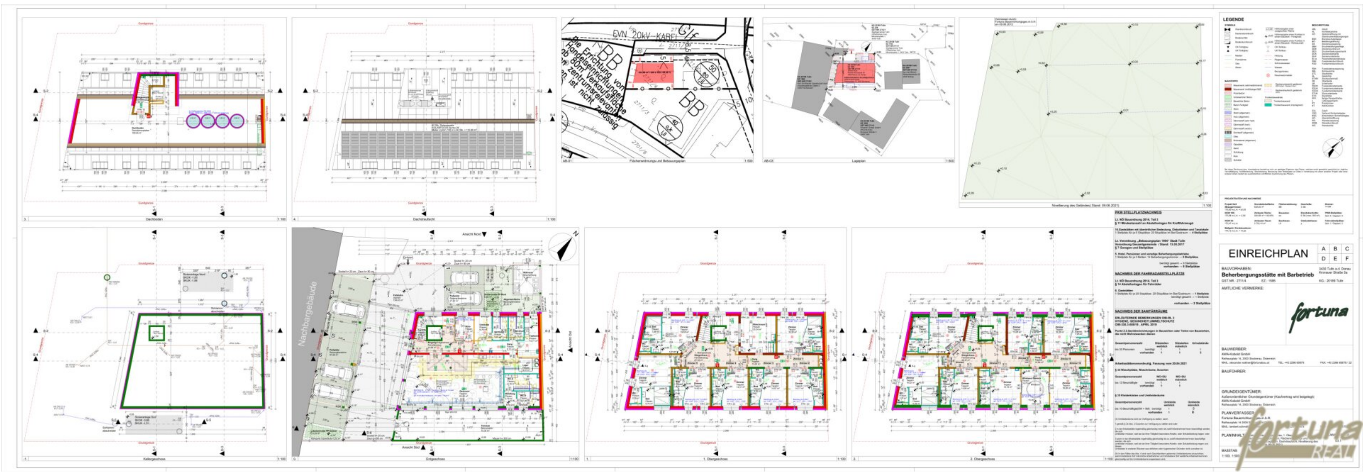
PLANVERFASSER:
Fortuna Bauentrichtungsges.m.b.H.
Rathausplatz 14 2000 Stockerau AUT
MAIL: lambert.schmid@fortunabau.at TEL: +43 2266 65878 FAX: +43 2266 65878 / 22

PLANINHALT: Schnitt und Nachweis der Gebäudehöhe, Schnitt, Schnitt und Nachweis der Belichtung, Ansicht und Nachweis der Gebäudehöhe, Ansicht, Ansicht und Nachweis der Gebäudehöhe, Sickeranlage Süd, Sickermulde PP Süd, Nachweis der Belichtung

PLANNUMMER:

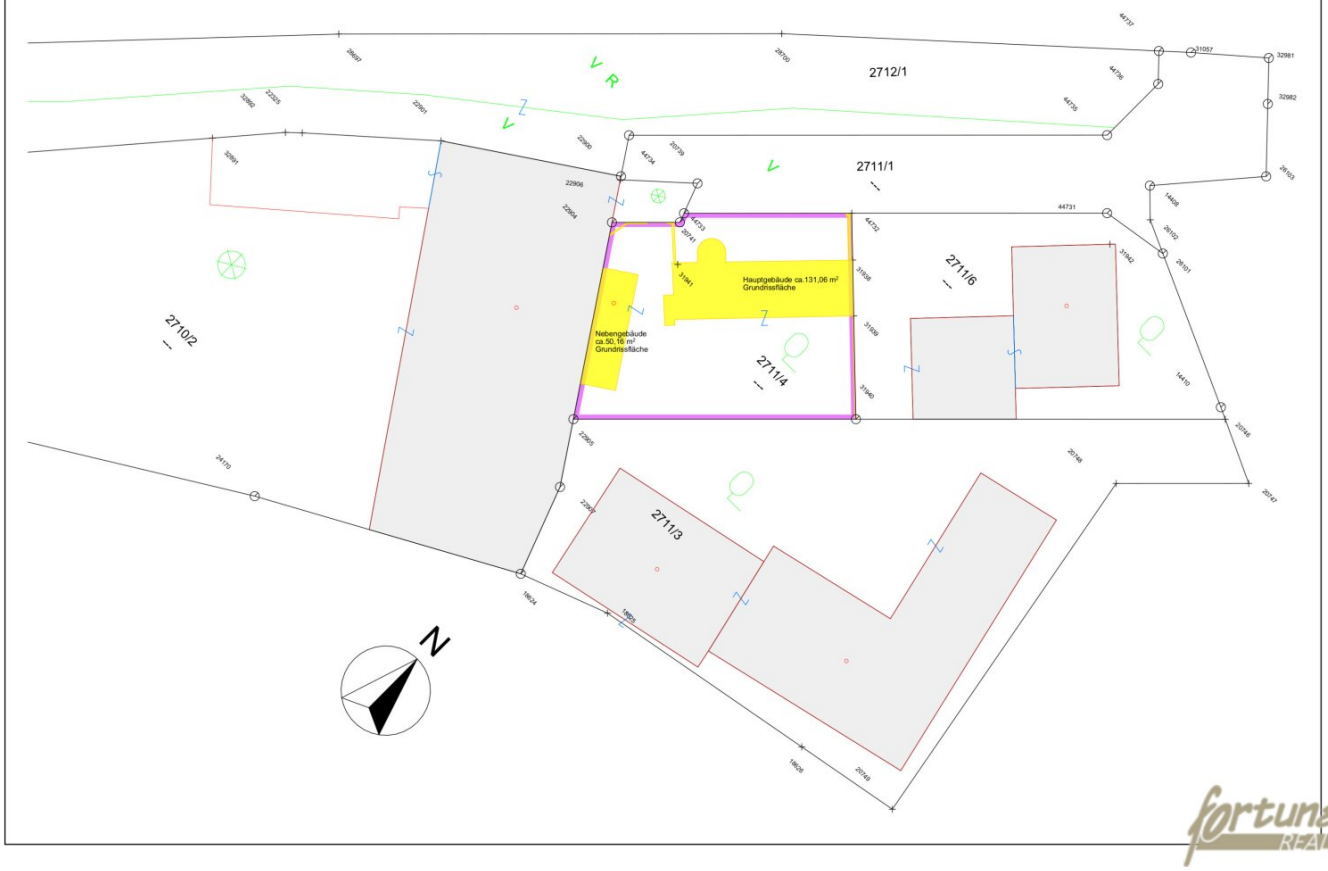
MAßSTAB:
1:100

fortuna REAL


LEGENDE
EINREICHPLAN
A B C
D E F
BAUVORHABEN:
Beherbergungsstätte mit Barbetrieb
3430 Tulln a.d. Donau
Kronauer Straße 5a
GST.NR.: 2711/4
EZ.: 1585
KG.: 20189 Tulln
AMTLICHE VERMERKE:
fortuna
BAUWERBER:
AWA-Kobold GmbH
BAUFÜHRER:
GRUNDEIGENTÜMER:
AWA-Kobold GmbH
PLANVERFASSER:
PLANINHALT:
MASSTAB:
fortuna
REAL

Katasterplan lt. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
(Quelle: https://www.bev.gv.at)

Maßtab: 1:500



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in sehr ruhiger Lage von Tulln an der Donau. Das darauf befindliche Gebäude ist ein ehemaliges Bordell,

das jedoch abbruchreif ist.

Für die Liegenschaft wurde eine Einreichung für eine Beherbergungsstätte mit Barbetrieb (Laufhaus) erstellt. Ein Baubescheid liegt bereits vor.

Das angebotene Objekt ist die einzige Liegenschaft in Tulln an der Donau mit entsprechender Widmung.

Die Aufschließungs- und Anschlussgebühren sind entrichtet.

Das Grundstück wird inklusive Baubescheid verkauft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap