

## **Perfekt für Ihren Neustart in Bärnbach: Baugrund in herrlicher Höhenlage**



**Objektnummer: 1743**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Kaufpreis:</b>	56.095,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















mcg  graz

**WIR SIND DABEI**

Sie finden uns in der  
Stadthalle  
Foyer Mitte  
FM 19

**HÄUSLBAUER  
MESSE GRAZ**

22.-25. Jänner 2026

Messe Graz

## Objektbeschreibung

Über den Dächern von Bärnbach befindet sich dieser ebene Baugrund in angenehmer Größe, er ist ideal geschnitten und aufgeschlossen. Gewidmet ist dieses Grundstück als "Allgemeines Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Ein kleiner Teil des Grundstücks befindet sich im Freiland. Die Zufahrt ist erschlossen, allerdings noch nicht asphaltiert. Die Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Telefon liegen direkt an der Grundstücksgrenze. Als Dachform ist ausschließlich das Flachdach erlaubt, es gibt einen Bebauungsplan.

Das Stadtzentrum von Bärnbach mit seiner guten Infrastruktur und einem vielfältigen Kultur- und Vereinsleben ist nur etwa 2 Kilometer entfernt.

Hier ist der ideale Platz für Ihr neues Eigenheim - eingebettet ins herrliche Grün der Weststeiermark mit Ausblick in eine gute Zukunft! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung.

### Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Tel. 0664 / 1883929, office@ofner-immobilien.at, Büro 03142 / 22892

Unsere Geschäftszeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap