

Interessante und sehr gepflegte Liegenschaft - Eibiswald



Objektnummer: 961/35344

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	152,00 m ²
Keller:	78,08 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	287.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

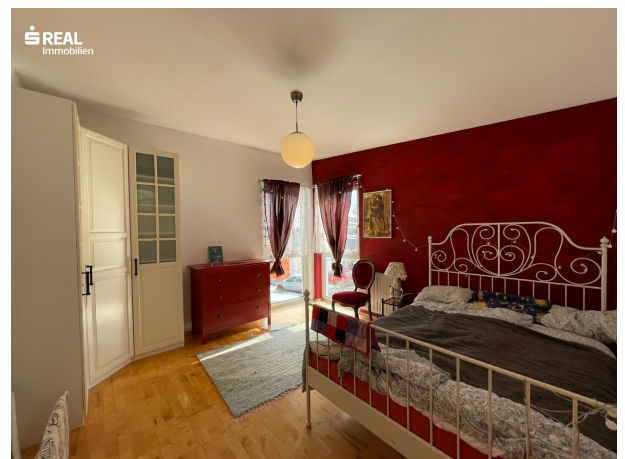
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wohnen und arbeiten unter einem Dach oder nur offenes und helles Wohnen, dieses Anwesen eröffnet viele Möglichkeiten.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die naturnah und dennoch komfortabel wohnen möchten, sämtliche Infrastruktur befindet sich in bequemer Reichweite.

Großzügig und offen ist das Erdgeschoss, welches als Frisiersalon genutzt wurde, aber natürlich in eine ganz tolle Wohn-Essküche umgestaltet werden kann.

Gemütlich und sehr gepflegt ist die Wohneinheit im Dachgeschoss mit der hochwertigen und wunderschönen Wohn-Essküche, dem Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC, dem Vorraum sowie zwei Schlafzimmern.

Besonders energiesparend ist die im Vorjahr montierte Photovoltaik-Anlage mit 9,02 kWp.

Die Gemeinde Eibiswald und die angrenzende Gemeinde Wies sind sehr aufstrebende Gemeinden mit unzähligen Wander- und Radwegen und hervorragenden kulinarischen Möglichkeiten.

Infos zur Marktgemeinde: [Eibiswald](#) und [Wies](#).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Post <1.500m

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <1.500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.