

„Buy-to-Let“-Investment in Bramberg am Wildkogel



Objektnummer: 960/71041
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5733 Bramberg am Wildkogel
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	114,81 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



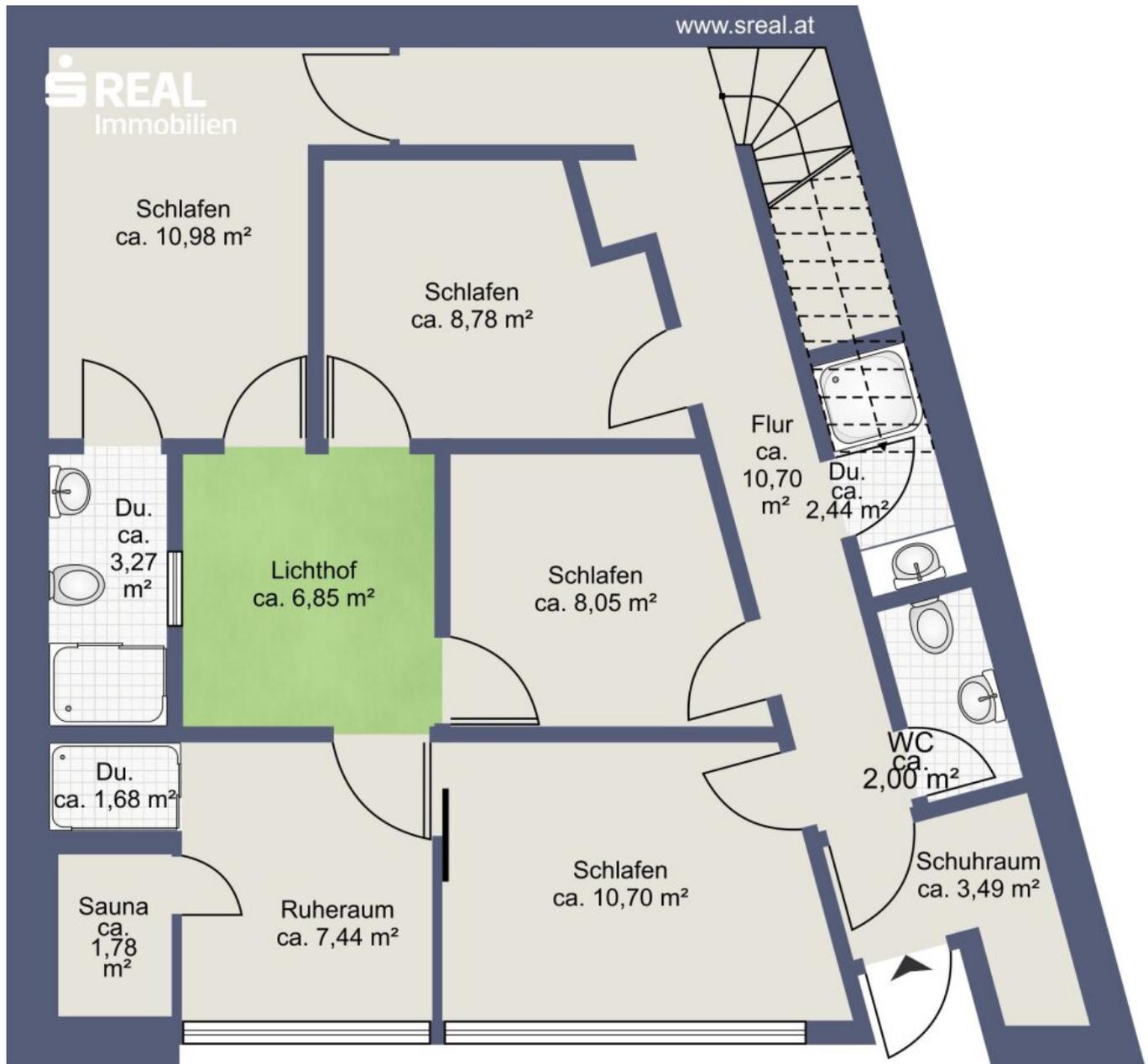
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze Erdgeschoss





Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, eine luxuriöse Wohnung mit ca. 115 m² Wfl. plus Sonnenterrasse und Lichthof im renommierten **Smaragdresort** zu erwerben – ideal gelegen direkt an der Bergbahn, mit Ski-in/Ski-out-Zugang. Diese exklusive Immobilie in **Bramberg am Wildkogel** bietet eine perfekte Gelegenheit, durch **Vermietung an Touristen** attraktive Renditen zu erzielen.

Die **harmonische Eingliederung am Hang** garantiert nicht nur ein stilvolles, modernes Design, sondern auch eine **atemberaubende Aussicht** auf die majestätische **Pinzgauer Bergwelt**.

Kaufen Sie die Wohnung und profitieren Sie von den zahlreichen Touristen, die die Region sowohl im Winter als auch im Sommer besuchen. Als **direkter Zugang zur Bergbahn** bietet sie den idealen Standort für Skifahrer und Wanderer, die in dieser einzigartigen Lage ihre Ferien verbringen möchten.

Der Verkaufspreis ist aufgrund der gewerblichen Nutzung der Nettokaufpreis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.