

Geschäftslokal / Büro in Bestlage in Hermagor



Objektnummer: 523

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor
Baujahr:	1998
Bürofläche:	176,40 m²
WC:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	160.000,00 €
Kaufpreis / m²:	907,03 €
Betriebskosten:	338,77 €
Heizkosten:	112,84 €
Sonstige Kosten:	282,56 €
Infos zu Preis:	

Vorausz. lt. Abr. 2023 abzgl. HK 2023 abzgl. RL Vorschr. 2024 abzgl. Kredit Vorschr. 2024 ergibt BK

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38









Objektbeschreibung

Einen Steinwurf von der Innenstadt in Hermagor entfernt, befindet sich die Geschäfts-Büro-Fläche in einer Durchgangspassage. Laut derzeitigem Stand (Parifizierung) verfügt die gesamte Fläche über einen Haupteingang, über eine private Passage bestünde eventuell auch die Möglichkeit, den hintere Bereich extra getrennt zu begehen. Im Kaufpreis inkludiert ist ein PKW-Stellplatz, Kunden sollten im Umkreis keine Probleme haben, Ihren PKW zu parken. Die Flächen sind noch bis Ende des Jahres 2024 vermietet.

Fazit: leistbares Geschäftslokal - Büro - Lagefläche in Top-Lage.

Weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap