Tiefgaragenplatz in zentraler Lage!

Ausfahrt

Objektnummer: 8217

Eine Immobilie von RIT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Gesamtmiete	99,20 €
Kaltmiete (netto)	71,00 €
Kaltmiete	82,67 €
Betriebskosten:	11,67 €
USt.:	16,53 €

Provisionsangabe:

297,61 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21
1230 Wien

T +43 1 87 96 333
H +43 699 187 96 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

kw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)
Pkw
Kombi
max. Länge 5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel) 1900 mm
max. Höhe 1500 mm
max. Gewicht 2000 kg
max. Radlast 500 kg
Tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspoilern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die abgebildeten Lichtraumprofile überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.
Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.
WÖHR
AUTO
PARKSYSTEME
Otto Wöhr GmbH
Leonberger Str. 77
D-71292 Friolzheim
Bei Beschädigungen und Störungen
* Die ausführliche »Bedienungsanleitung für den Benutzer« kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 016_3012 bezogen werden

Objektbeschreibung

Tiefgaragenplatz in zentraler Lage!

Sehr gut gelegener Tiefgaragenstellplatz (Stapelparker) in zentraler Lage.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein. Sie haben direkten Zugang zu Bus, U-Bahn (U6 Pilgramgasse) und Straßenbahn, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens gelangen können. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln, die Sehenswürdigkeiten der Stadt erkunden oder einfach nur einen Ausflug ins Grüne planen – von hier aus sind Sie immer bestens angebunden. Zudem liegt der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen die Möglichkeit gibt, auch überregionale Ziele problemlos zu erreichen.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in Wien, ohne sich um Parkplatzprobleme kümmern zu müssen. Der Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen nicht nur Sicherheit und Komfort, sondern auch die Freiheit, Ihr Fahrzeug geschützt jederzeit nutzen zu können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Stellplatz in dieser erstklassigen Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause für Ihr Auto wartet bereits auf Sie!

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://rit.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.