

**#SQ - ERSTBEZUG: SCHÖNE, HELLE
3-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE,
ca. 40m²**



Objektnummer: 20074

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	211,61 €
USt.:	24,31 €
Provisionsangabe:	

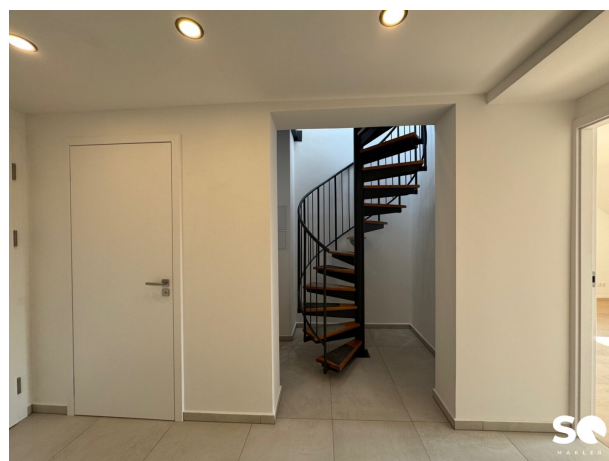
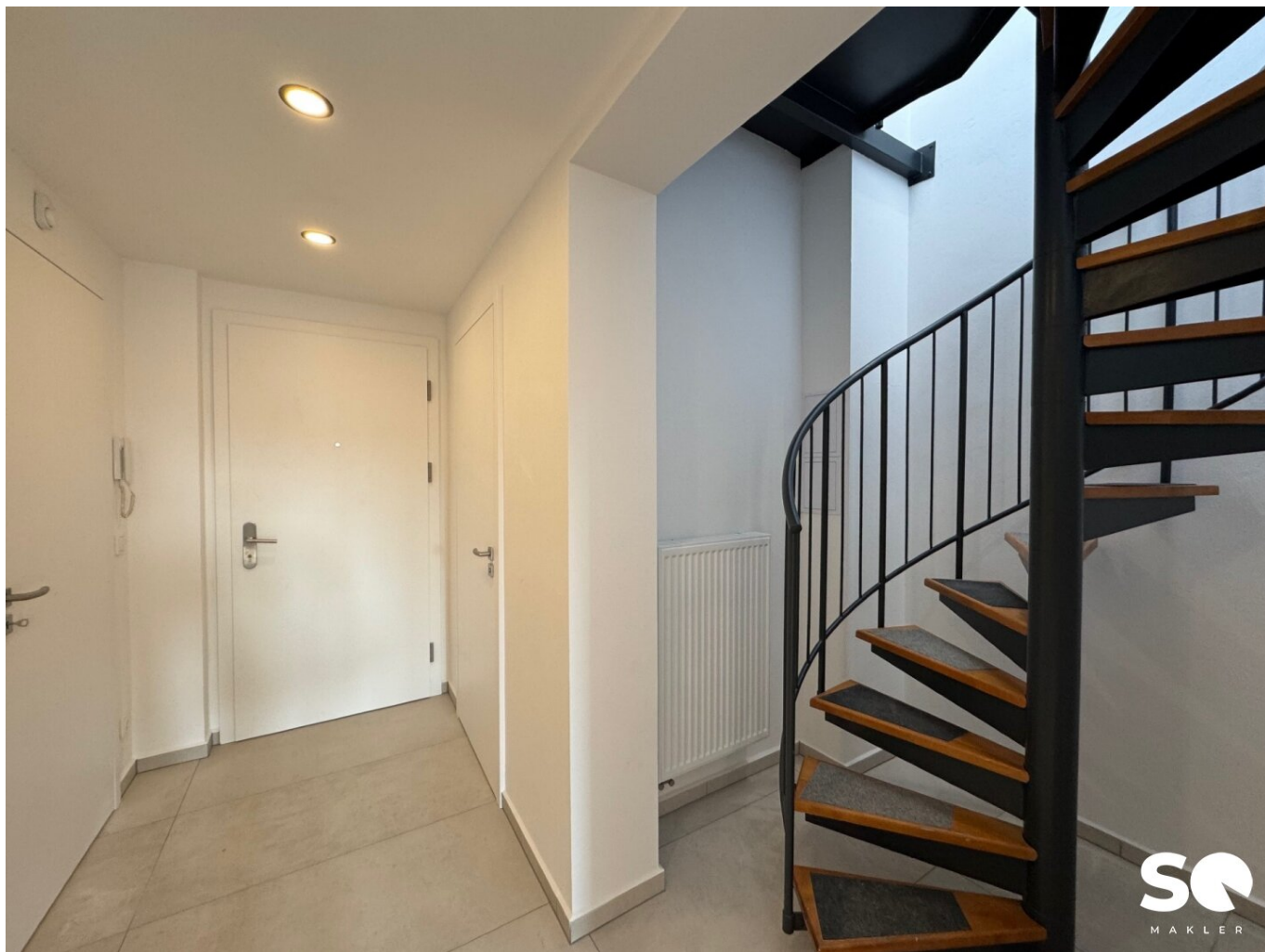
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

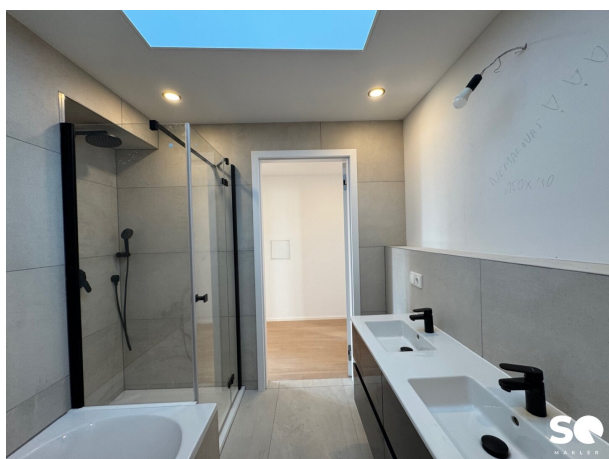


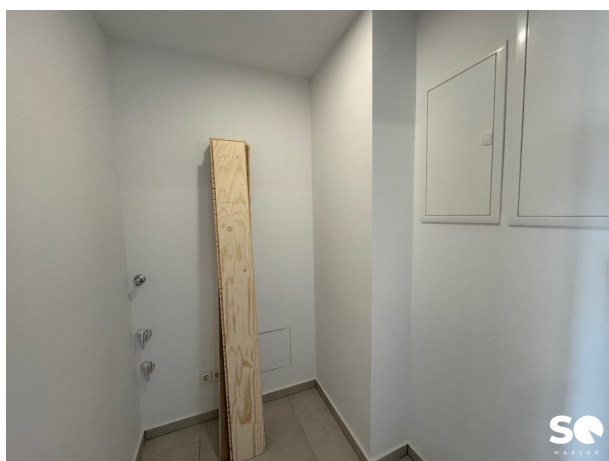
Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

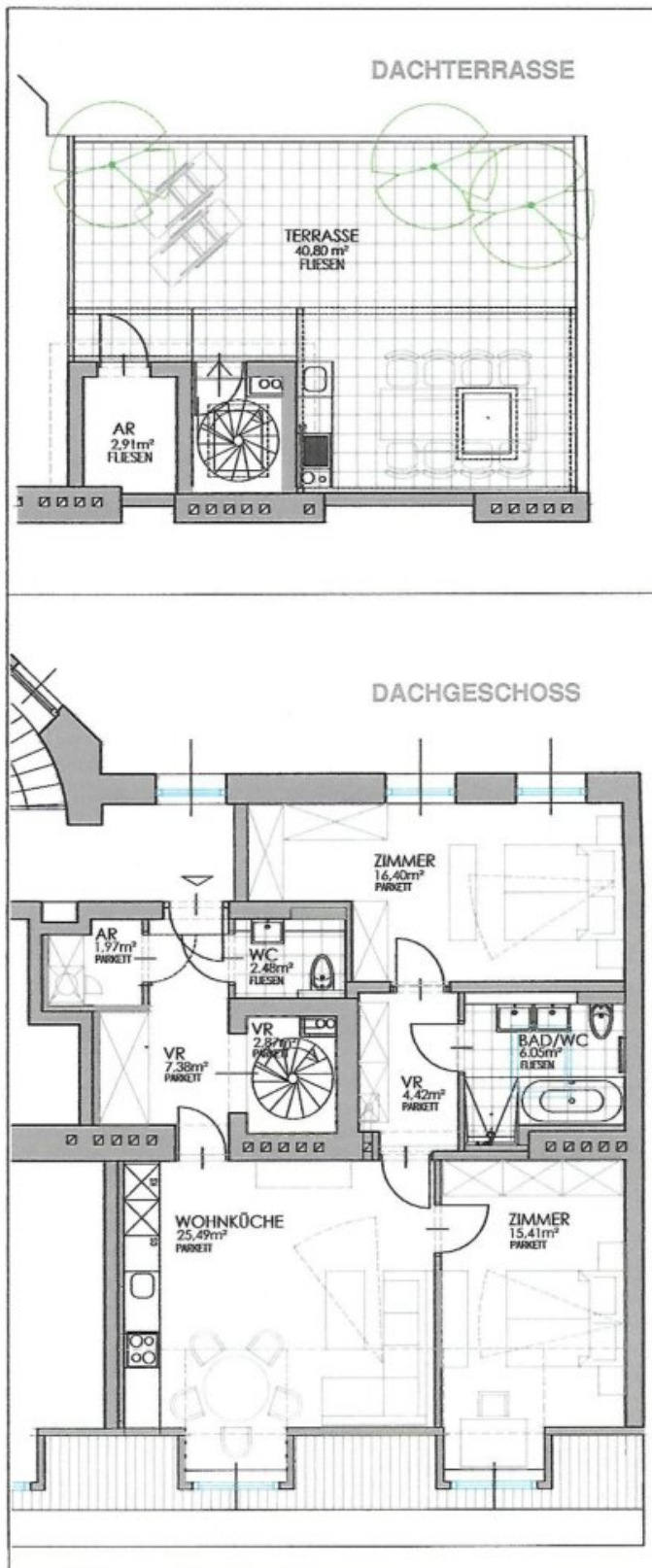












FLÄCHENLISTE

VR	7.38m ²
AR	1.97m ²
WC	2.48m ²
VR	2.87m ²
WOHNKÜCHE	25.49m ²
ZIMMER	15.41m ²
VR	4.42m ²
BAD/WC	6.05m ²
ZIMMER	16.40m ²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse, ca. 40,80m² im Dachgeschoss in guter Lage des 5. Bezirks! Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Eckdaten im Überblick:

Gewichtete WNFL: ca. 105,78m²

Wohnfläche: ca. 82,47m²

Balkon: ca. 40,80m² zzgl. Abstellraum, ca. 2,91m²

Zimmer: 3

Küche: Anschlüsse vorhanden

WC: 2

Bad: 1

Abstellraum: 2

Lift: ja

Raumaufteilung:

1. Ebene

Vorraum

Gäste WC

Abstellraum

Wohnzimmer mit Wohnküche (Anschlüsse)

2 Schlafzimmer

Bad mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC

2. Ebene

Terrasse

Abstellraum

Ausstattung:

Parkettböden

Klimaanlage

Feinsteinzeug

elektrische Beschattung

Kosten:

Kaufpreis: € 599.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap