

Großzügiges Loft Büro mit Terrasse



Objektnummer: 1149

Eine Immobilie von PAC Property & Assetconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Bürofläche:	300,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 122,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.490,00 €
Kaltmiete	3.490,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kiss

PAC Property & Assetconsulting GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T 004315269545-11

H 0043664108-67-17
F 004315269545-10

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Schönes, großzügiges Loftbüro mit Terrasse

sehr zentrale Lage

U3 in Gehweite

3. Geschoss: 300 m2, Vorraum, 160 m2 Loft, 2 Büroräume, Bad mit Fenster, Abstellraum, Toilette, offene Küche, Bad mit Wanne, separate Toilette, Zimmer

Miete: 3490 Euro/Monat

Befristung: 5 Jahre

Verfügbar: Jänner 2024

Achtung! Kein Lift vorhanden!!!

Für Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Kiss unter 00436641086747.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap