Schönes Einfamilienhaus in idyllischer Lage

Objektnummer: 1164

Eine Immobilie von PAC Property & Assetconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2113 Naglern
Baujahr:	1985
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	5
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

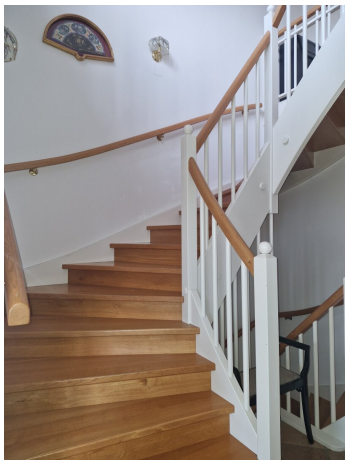
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

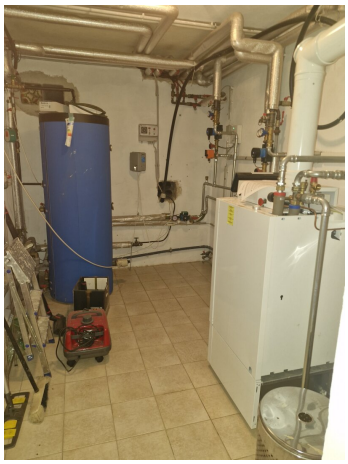
Ihr Ansprechpartner

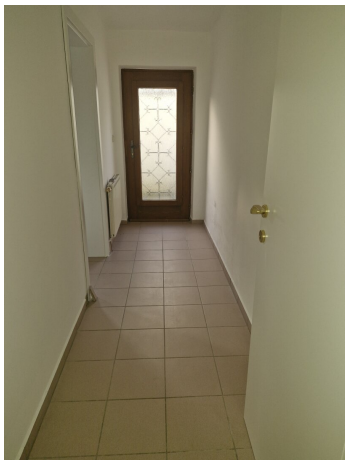
Manuela Kiss

PAC Property & Assetconsulting GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T 004315269545-11







Objektbeschreibung

Schönes, ruhiges Einfamilienhaus mit Swimmingpool

Highlights:

- Erdgeschoss:
- Vorraum
- Offene Wohnküche
- Wohnzimmer
- Wintergarten
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken,Toilette
- Begehbarer Schrankraum

1. Stock

- 2 Schlafzimmer
- Schrankraum

- Badezimmer mit Whirlwanne, Waschbecken, Toilette

Wohnkeller:

- Waschküche
- Heizraum
- Weinkeller
- Toilette
- Gästezimmer
- Vorzimmer
- Eigener Eingang

Übergabe erfolgt unmöbliert

Einbauküche und Einbaukästen bleiben, Bad Kästen Armaturen bleiben

Grundstück wird geteilt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <5.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap