# ZWEITWOHNSITZTAUGLICH! Grundstück in idyllischer Lage auf der Turracher Höhe

**Objektnummer: 310741**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9565 Turracherhöhe |
| **Kaufpreis:** | 665.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Katharina Tesar**

Friends Immobilien List GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden bei Wien

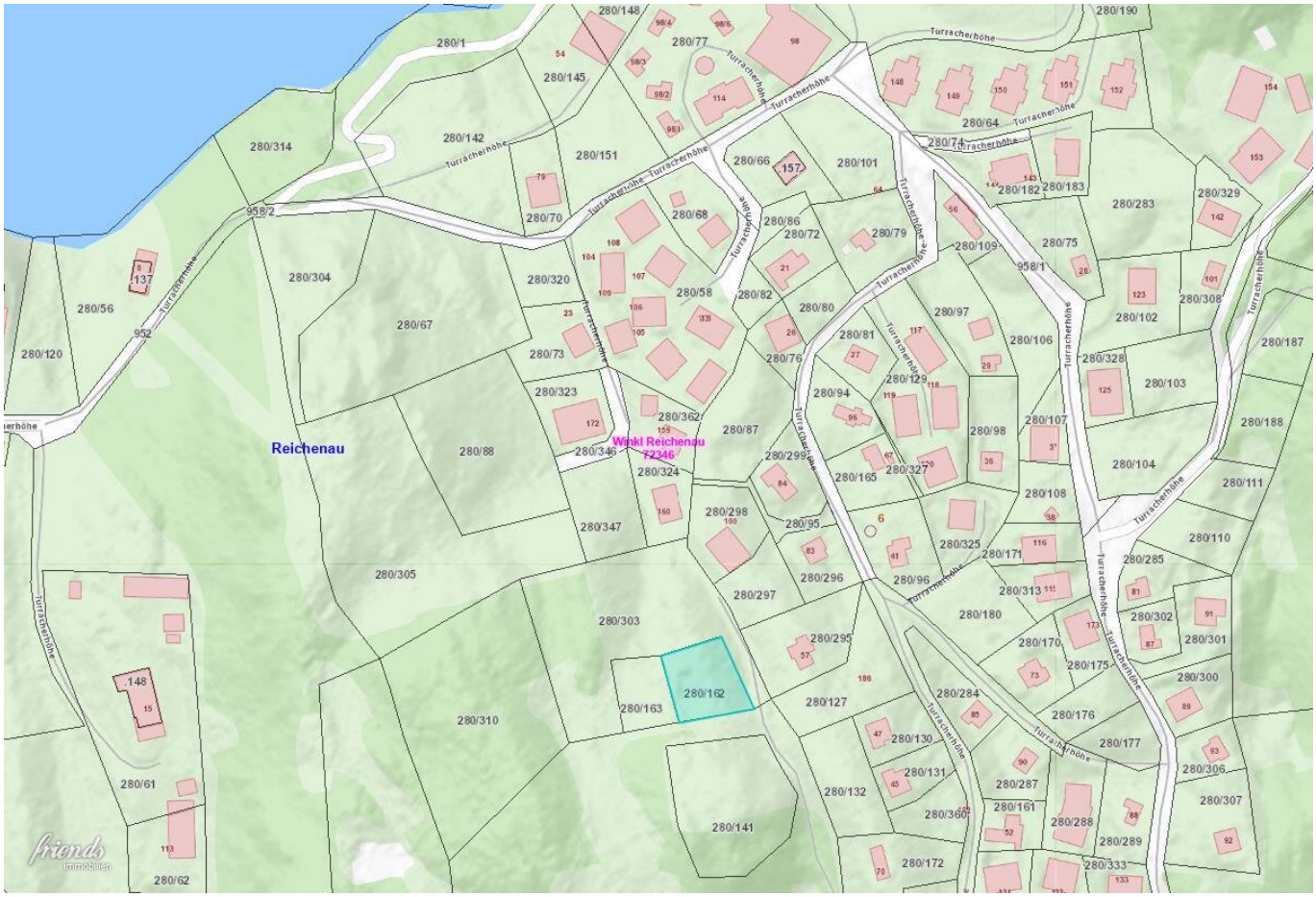
T 02252 25 28 28
H 0676 346 77 09

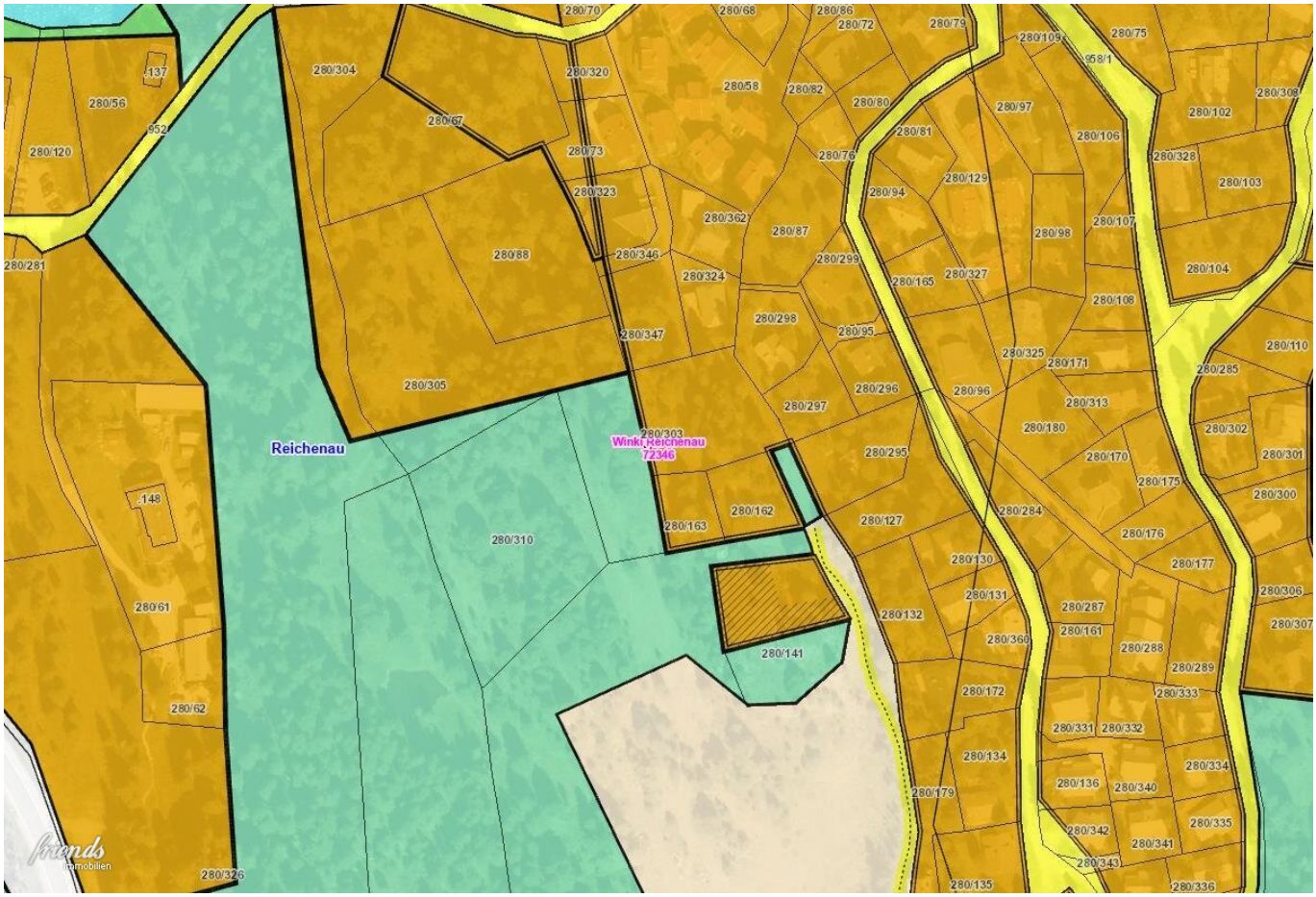
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien


Reichenau
Winkl Reichenau
72346
Turracherhöhe
280/162
280/163
280/141
280/310
280/305
280/303
280/347
280/88
280/67
280/304
280/314
280/56
280/120
280/61
280/62
280/1
280/142
280/145
280/148
280/151
280/70
280/320
280/323
280/73
280/58
280/68
280/77
280/66
280/101
280/86
280/72
280/79
280/82
280/80
280/76
280/87
280/94
280/81
280/97
280/129
280/98
280/106
280/107
280/108
280/104
280/103
280/102
280/283
280/329
280/308
280/187
280/188
280/111
280/110
280/285
280/302
280/301
280/300
280/306
280/307
280/64
280/74
280/182
280/183
280/109
280/75
280/328
280/165
280/327
280/325
280/171
280/313
280/180
280/170
280/175
280/176
280/177
280/287
280/161
280/288
280/289
280/333
280/172
280/360
280/132
280/131
280/130
280/127
280/284
280/295
280/297
280/296
280/96
280/95
280/298
280/299
280/324
280/346
280/362
958/2
958/1
952
157
137
148
friends
immobilien


Reichenau
Winkl, Reichenau
72346
280/70
280/68
280/86
280/72
280/79
280/109
280/75
958/1
280/304
280/320
280/58
280/82
280/80
280/97
280/102
280/308
137
280/56
952
280/67
280/81
280/106
280/120
280/73
280/76
280/328
280/103
280/323
280/94
280/129
280/362
280/87
280/98
280/107
280/281
280/88
280/346
280/299
280/104
280/324
280/165
280/327
280/108
280/298
280/95
280/347
280/325
280/171
280/110
280/285
280/305
280/296
280/96
280/313
280/297
280/303
280/180
280/302
280/295
280/170
280/301
280/175
280/300
148
280/162
280/163
280/127
280/284
280/310
280/176
280/130
280/177
280/131
280/306
280/287
280/307
280/61
280/132
280/161
280/360
280/288
280/141
280/289
280/172
280/333
280/62
280/331
280/332
280/134
280/334
280/136
280/340
280/179
280/342
280/335
280/341
280/343
280/326
280/135
280/336

Reichenau
Winki Reichenau
1/2345
280/314
280/142
280/151
280/64
280/74
280/66
157
280/101
280/182
280/183
280/283
280/329
958/2
280/70
280/68
280/86
280/72
280/79
280/109
280/75
958/1
137
280/304
280/320
280/58
280/82
280/80
280/97
280/308
280/56
952
280/67
280/81
280/106
280/102
280/120
280/73
280/76
280/328
280/103
280/323
280/94
280/129
280/362
280/87
280/98
280/107
280/88
280/346
280/299
280/324
280/165
280/327
280/104
280/111
280/108
280/298
280/95
280/247
280/325
280/171
280/110
280/285
280/305
280/296
280/96
280/297
280/313
280/180
280/302
280/303
280/295
280/170
280/301
280/175
280/300
148
280/162
280/284
280/163
280/127
280/176
280/310
280/130
280/177
280/306
280/61
280/131
280/267
280/132
280/161
280/307
280/360
280/288
280/141
280/289
280/172
280/333
280/62
280/331
280/332
280/134
280/334
280/179
280/136
280/340
friends
immobilien

# Objektbeschreibung

***Träumen Sie von einem einzigartigen Wohnsitz inmitten einer atemberaubenden Alpenlandschaft?***

Dieses exklusive Baugrundstück auf der Turracher Höhe bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von einem Eigenheim oder einer Ferienresidenz zu verwirklichen.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von **665 m2**.

Folgende Flächenwidmung liegt vor: **Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz**

**Lagebeschreibung:**

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer **ruhigen und naturnahen Lage auf der malerischen Turracher Höhe**. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckende Alpenlandschaft, die sowohl im Sommer als auch im Winter ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte ist. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein erstklassiges Skigebiet, idyllische Wanderwege und der wunderschöne Turracher See.

**Besonderheiten:**

- Ruhige Lage mit atemberaubender Naturkulisse
- Perfekt für Wintersportler und Wanderfreunde
- Flächenwidmung für Freizeitwohnsitz

Das Grundstück ist **nicht aufgeschlossen** und verfügt über keine bestehende Zufahrt.

***Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie***

***einen Besichtigungstermin!***

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <9.750m

**Kinder & Schulen**
Schule <6.750m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <750m

**Sonstige**
Geldautomat <1.250m
Bank <7.000m
Post <6.750m

**Verkehr**
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap