

## **Faszinierende Seeblickwohnung mit Infinity-Pool am Wörthersee**



Pool Neu

**Objektnummer: 905/03457**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	51,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	29,92 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,77
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am bezaubernden Wörthersee! Unsere VIP Apartements in Reifnitz bieten Ihnen nicht nur luxuriösen Wohnkomfort; sondern auch eine traumhafte Lage und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Reifnitz, ein idyllischer Ort am Südufer des Wörthersees, ist ein wahres Juwel in Kärnten.

Umgeben von sanften Hügeln und kristallklarem Wasser bietet Reifnitz eine einmalige Kombination aus unberührter Natur, ruhigem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur. Von der Seeblick-Wohnanlage erreichen Sie in wenigen Gehminuten leckere Restaurants, Cafes, Einkaufsmöglichkeiten und das wunderbare Strandbad Reifnitz. Ein weiteres Highlight: Gleich hinter der Wohnanlage befindet sich das beliebte Reitsportzentrum Reifnitz.

Moderne Architektur und hochwertigste Ausführung. Die Wohnanlage "Fantastic Lake View" besticht durch zeitloses Design, Eleganz und erstklassiger Baumaterialien.

Der Infinity-Pool, das Private Spa, die Photovoltaikanlage und der faszinierende Blick auf das türkisfarbene Wasser des Wörthersees machen diese Residenz zu etwas ganz besonderen.

Die VIP Apartements befinden sich im Bau und werden schon dieses Jahr (ca. im Juni 2025) fertiggestellt.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf und hoffen, Sie bald bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team  
+43 4248 3002  
office@atv-immobilien.at



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.