

**Diesen Sommer im neuen Heim! - Wohnbeihilfe evtl. auch
möglich - Jetzt zugreifen!**



Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300161251

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Raiding
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.



Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:
Veronika Zilkova
 Immobilienberaterin
 +43 0699 184 100 29
 veronika.zilkova@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
 gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
 in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wie hätten SIE es denn gern? Wir sind mit der Vermarktung dieser flexibel gestaltbaren Häuser beauftragt.

Welche Art zu Wohnen bevorzugen Sie? Doppelhaushälfte (DHH) oder Bungalow? Es ist fast wie selbst bauen, nur viel günstiger, daher Leistbar und vollkommen Risikolos für Sie! Das m.E. beste Angebot, dass es am Markt gibt.

Wohnen Sie zunächst zur Miete, überzeugen Sie sich von Ihrem Zuhause und wenn Sie mögen, kaufen Sie dann...

Einmaliger Baukostenbeitrag - die mtl. Miete: beläuft sich auf ca. 1.200,- netto zzgl. Betriebskosten. **Baukostenbeitrag variiert, je nach Haus, m² Wfl und Grundstücksfläche.**

Wie viel m² Wfl wünschen Sie sich?

Welcher Baukostenbeitrag, bzw. welche Miete ist für sie leistbar?

Wir ersuchen um Verständnis, dass hier nicht jedes Beispiel darstellbar ist.

Weiter Details im Exposé auf Anfrage.

Wir können aber gern über alles reden, damit Ihr Haus, nach Ihren Vorstellungen und Möglichkeiten errichtet werden kann.

--> **Superflexibel** = Sie wünschen eine **geringere Miete? Auch das ist möglich**, - in einem persönlichen Gespräch erörtern wir gern, wie und was möglich ist!

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um **Symbolfotos** handelt!

Lage

Die Baugründe befinden sich in der Gemeinde Raiding, im Bezirk Oberpullendorf, rund 10 Kilometer von Oberpullendorf.

Wer Raiding noch nicht kennt

Raiding ist eine Gemeinde mit ca. 903 Einwohnern im Bezirk Oberpullendorf im Burgenland in Österreich.

Im Herzen des malerischen Blaufränkischlandes gelegen, eingebettet in das Raidingbachtal, verbindet man Raiding mit dem Namen des berühmten Komponisten und Musikers Franz Liszt.

Entfernungen mit dem PKW

- Oberpullendorf ca. 10 min.
- Eisenstadt ca. 30 min.
- Wien (Hbf) in ca. 60 min oder mit den Öffis in ca. 60 min. bis Wien HBF/ oder Wien Meidling.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <3.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap