TOP Wohnhaus mit 2 (ev 3) Einheiten samt Pool, Garage und 1 Geschäftslokal

Pool mit Kuppel

Objektnummer: 7879/196

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bäder:	3
WC:	4
Stellplätze:	2
Garten:	388,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
wir erfüllen Wohnträume
Bewertung - V Sueno Immobilien
info@sueno.at
www.sueno.at

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Liebevoll saniertes Wohnhaus auf 3 Etagen (2 Wohn-Einheiten, erweiterbar auf 3 Einheiten) in zentraler Lage in 4552 Wartberg/Krems!

Info/Expose sowie ausführliches Bildmaterial steht auf der SUENO-Website zum Download zur Verfügung - vielen Dank!

Das Wichtigste in Kürze:

- 1 Wohneinheit in PREMIUM-Qualität (Hauptwohnteil im OG) mit ca. 200 m2
- 1 Wohneinheit (Hauptwohnteil im EG) mit ca. 110 m2 (derzeit ungenützt/frei)
- Eventuell dritte Wohneinheit möglich (derzeit Fitnessbereich EG)
- 1 Geschäftslokal mit ca. 40 m2 (vermietet)
- RIESIGE Garage für 3 Autos!
- Massivbauweise
- Wellness- und Fitnessbereich
- Pool NEUWERTIG mit Überdachung!
- Home-Cinema-Raum
- Dachterrasse uneinsehbar
- Garten defacto uneinsehbar

- zentrale Lage
- tolle Spazierwege entlang der Krems sowie Radwege in unmittelbarer Nähe
- Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Trafik etc. in unmittelbarer vor der Haustüre
- familienfreundliche Lage für Familien
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap