

**bis zu 3000m<sup>2</sup> Stellplätze für LKW oder Bus mit geräumiger Umkehrmöglichkeit zur Vermietung "Super Lage" Nähe zur Autobahnauffahrt S1**



**Objektnummer: 7536/82**

**Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2333 Leopoldsdorf
<b>Nutzfläche:</b>	3.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.200,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	2,40 €
<b>USt.:</b>	1.440,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

25.920,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH  
Baumgasse 27  
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761  
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ENGL *realitäten*



## Objektbeschreibung

ab 1.04.2025 zur Verfügung, ab jetzt sind Vertragsabschlüsse möglich (die Fläche ist derzeit noch vermietet, und steht deswegen erst zu diesem Zeitpunkt zur Verfügung)

**Die Kosten betragen € 2,40 pro m<sup>2</sup> Netto**

Der LKW Abstellplatz befindet sich direkt im Industriegebiet und für LKWs leicht befahrbar. Die Zufahrt und der Abstellplatz sind geschottert. Auf Grund der Geräumigkeit ist das Reversieren mit LKWs leicht möglich. Die Benützung ist rund um die Uhr ungestört möglich.

Das Mietverhältnis wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Kündigungsfrist ist 1 Monat und bis zum Monatsletzten schriftlich zu Veranlassen.

Auch eine geringere Fläche zur Vermietung ist möglich, die Minimum Größe der Vermietung beträgt 300m<sup>2</sup>.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap