

## Schöne, unbefristete Wohnung in guter Lage mit Küche und Balkon!



**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied** sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Vliet / Shutterstock.com

**Objektnummer: 5889/66394101006**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	50,25 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	65,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	681,60 €
Kaltmiete (netto)	568,39 €
Kaltmiete	616,91 €
Betriebskosten:	117,04 €
USt.:	64,69 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

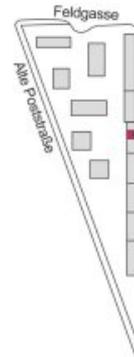
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Alte Poststraße - Feldgasse**  
Graz - Südbahngründe | Baukörper 9

**Top 6 | 1.OG | Feldgasse 41**  
2 Zimmer mit Balkon | 50,26m<sup>2</sup>



1. Wohnen / Küche	27,22 m <sup>2</sup>	4. Vorraum	4,15 m <sup>2</sup>
2. Zimmer	11,76 m <sup>2</sup>	5. Balkon	14,94 m <sup>2</sup>
3. Bad	7,13 m <sup>2</sup>		



Körsestraße 64a / IV / 12  
8010 Graz, AUSTRIA  
T: +43 (316) 319 900  
F: +43 (316) 319 900-9  
www.fleissner-partner.at  
office@fleissner-partner.at  
Gesellschaft m.b.H.

**KONTAKT:**  
TEL: 0316 - 401267  
www.bwst.at

**bwst**  
Bauen & Wohnen Steiermark  
ein Unternehmen der BWS-Gruppe  
www.bwst.at

## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.250m

Kindergarten <750m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap